

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	252228							
Clave Catastral:	42701 02 047 000							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	D3 (D203-80) / A31 (PQ)							
Lote mínimo:	200 m2							
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Natural							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	---					
	NO	Lote mínimo:	---					
		Formas de Ocupación:	---					
		Uso principal del suelo:	---					
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	---						
Número de lotes:	50	NOTA:						
Consolidación:	92 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0 %	Bordillos	N/A	Escalinas	100 %
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100 %	Alcantarilado	100 %	Energía eléctrica	100 %
Anchos de Pasaje:	Pasaje N68C (PEATONAL)		4.00 m					
	Pasaje N68B (PEATONAL)		4.00 m					
	N64O (PEATONAL)		4.00 m					
	N64L (PEATONAL)		4.00 m					
	Escalinata Oe17		4.00 m					
	Calle N64H (PEATONAL)		5.00 m					
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	8340,88	m ²	75,84 %					
ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN POR BSQ EN LOTES:	581,03	m ²	5,28 %					
ÁREA BAJO EL BSQ:	819,81	m ²	7,45 %					
ÁREA DE PASAJES Y ESCALINATAS:	1255,71	m ²	11,43 %					
ÁREA BRUTA (ÁREA TOTAL):	10997,43	m ²	100 %					

ÁREA BAJO EL BSQ					
ÁREA BAJO EL BSQ		Lindero:	En Parte:	Total:	Superficie:
	Norte:	Propiedad privada	-	2.91 m	819.81 m ²
	Sur:	Propiedad Municipal	24.81 m 6.97 m	31.78 m	
	Este:	Lote 49	6.12 m	51.34 m	
		Lote 50 Pasaje N68C	19.41 m 25.81 m		
Oeste:	Camino que Conduce de Cotocollao	-	Ld= 50.30		