**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 076 - EXTRAORDINARIA**

**DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 15h13 de 02 de septiembre de 2022, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 076 - extraordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Amparito Narváez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Microsoft Teams" de Office 365.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la plataforma virtual de reuniones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Amparito Narváez, Paulina Izurieta; y, Luis Robles, de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Andrea Hidalgo** |  | 1 |
| **Luis Robles** | 1 |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** |  | 1 |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Cisne López, Lucia Jurado, Gabriel Albuja, José Andrés Bermeo, y Yessica Burbano, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Patricio Guerrero, delegado de la Procuraduría Metropolitana; Santiago Ríos, funcionario de la Secretaría de Ambiente; Diana Arboleda, funcionaria del despacho de la concejala Andrea Hidalgo; Jenny Pinto y Karen Maturana, funcionarias del despacho del concejal Rene Bedón; Galuth La Torre y Evelyn Zurita, funcionarias del despacho de la concejala Amparito Narváez; Jaime Guerrero, funcionario del despacho del concejal Luis Robles; y, Said Flores funcionario de la Secretaría General del Concejo.

La doctora Glenda Allán, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1.- Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión No 075 ordinaria de 05 de agosto del 2022.

2.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito de los siguientes proyectos de ordenanza:

2.1.- Proyecto de “*Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza 004 sancionada el 22 de abril de 2019, mediante el cual se aprobó el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “La Balbina” a favor de sus copropietarios”*, de la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Alangasí.

2.2.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Carlos María de la Torre”, a favor de sus copropietarios”*, de la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Amaguaña.

3.- Presentación de la normativa técnica para la contribución de áreas verdes en los Asentamiento Humanos de Hecho y Consolidados.

4.- Varios.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Primer Punto.** **Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión No. 075- ordinaria de 05 de agosto del 2022.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 075- ordinaria de 05 de agosto del 2022.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** |  |  | 1 |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

**Segundo Punto. - Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito de los siguientes proyectos de ordenanza:**

**2.1.- Proyecto de “*Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza 004 sancionada el 22 de abril de 2019, mediante el cual se aprobó el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “La Balbina” a favor de sus copropietarios”*, de la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Alangasí.**

|  |
| --- |
| **Siendo las 15h19 ingresa a la sala de sesiones virtuales el Concejal René Bedón.** |

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza 004 sancionada el 22 de abril de 2019, mediante el cual se aprobó el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “La Balbina” a favor de sus copropietarios”*.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** |  |  | 1 |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza 004 sancionada el 22 de abril de 2019, mediante el cual se aprobó el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “La Balbina” a favor de sus copropietarios”.*

**2.2.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Carlos María de la Torre”, a favor de sus copropietarios”*, de la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Amaguaña.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó: que el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Carlos María de la Torre”, a favor de sus copropietarios”,* regrese a la“Unidad Especial Regula Tu Barrio”, con el fin de solicitar a la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda, un informe actualizado del cambio de zonificación y se emita los informes técnicos que determine si es factible la medida de 600 metros de los predios.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** |  |  | 1 |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** que el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Carlos María de la Torre”, a favor de sus copropietarios”,* regrese a la“Unidad Especial Regula Tu Barrio”, con el fin de solicitar a la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda, un informe actualizado del cambio de zonificación y se emita los informes técnicos que determine si es factible la medida de 600 metros de los predios.

**Tercer Punto. – Presentación de la normativa técnica para la contribución de áreas verdes en los Asentamiento Humanos de Hecho y Consolidados.**

|  |
| --- |
| **Siendo las 15h40, se ausenta de la sala de sesiones virtuales la Concejala Paulina Izurieta** |

El Concejal Luis Robles, manifestó que dentro del proyecto de *“Ordenanza Metropolitana que sustituye el Título I “Del Régimen Administrativo Del Suelo”, Libro IV.1 “Del Uso Del Suelo”, Libro IV “Eje Territorial” Del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”,* no se estaría incluyendo el porcentaje del 15% de contribución de área verde para los procesos de regularización, pese a existir norma vigente desde el año 2016. Razón por la cual, las señoras y señores miembros de la Comisión de Ordenamiento Territorial, comparten y hacen suya la observación presentada.

El Concejal Luis Robles mocionó: Disponer a la Secretaría General del Concejo traslade a la señora Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, la inquietud planteada durante la sesión No. 076 - extraordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, de fecha 02 de septiembre de 2022; y, exhortar a las señoras y señores miembros de la Comisión de Uso de Suelo, a fin de que dicho aporte pueda ser considerado y tratado en el debate del proyecto de la *“Ordenanza Metropolitana que sustituye el Título I “Del Régimen Administrativo Del Suelo”, Libro IV.1 “Del Uso Del Suelo”, Libro IV “Eje Territorial” Del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** |  |  | 1 |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** Disponer a la Secretaría General del Concejo traslade a la señora Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, la inquietud planteada durante la sesión No. 076 - extraordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, de fecha 02 de septiembre de 2022; y, exhortar a las señoras y señores miembros de la Comisión de Uso de Suelo, a fin de que dicho aporte pueda ser considerado y tratado en el debate del proyecto de la *“Ordenanza Metropolitana que sustituye el Título I “Del Régimen Administrativo Del Suelo”, Libro IV.1 “Del Uso Del Suelo”, Libro IV “Eje Territorial” Del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”.*

La presidenta de la comisión, concejala Amparito Narváez, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 15h53.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Andrea Hidalgo** |  | 1 |
| **Luis Robles** | 1 |  |
| **Paulina Izurieta** |  | 1 |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Para constancia firma la Concejala Amparito Narváez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Pablo Santillán, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

|  |  |
| --- | --- |
| Concejala Amparito Narváez  **PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL** | Abg. Pablo Santillán  **SECRETARIO GENERAL DEL**  **CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Andrea Hidalgo** |  | 1 |
| **Luis Robles** | 1 |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Glenda Allán | COT | 2022-09-13 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PSGC | 2022-09-13 |  |