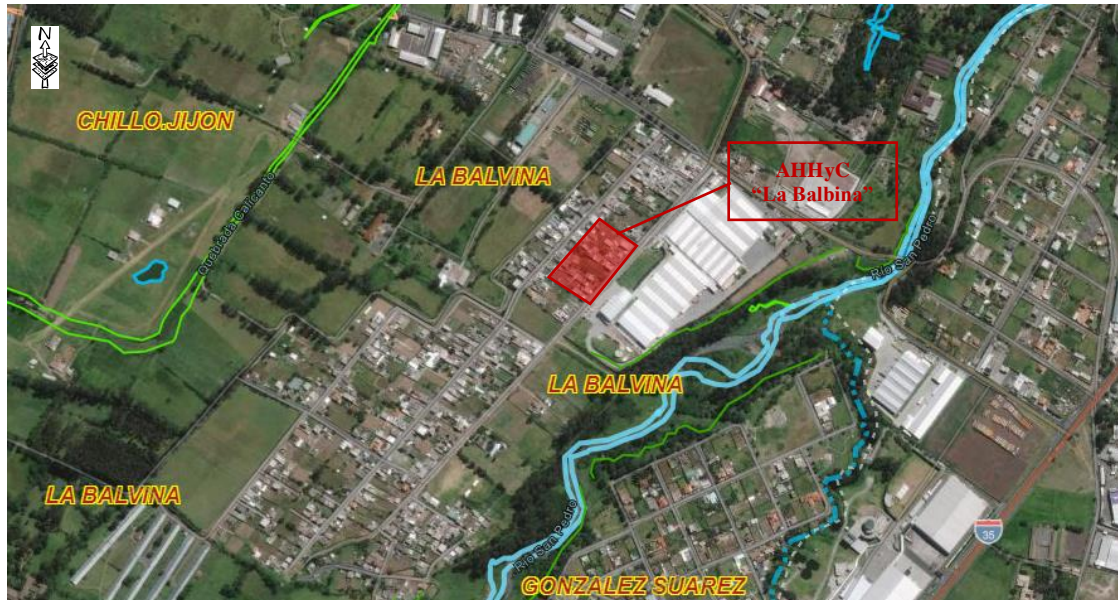


INFORME TÉCNICO

PROCESO DE REFORMA DE ORDENANZA DEL AHHC DENOMINADO: La Balbina

Quito, 14 de abril de 2022

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:



| | | | |
|-----------------------|-------------|------------------|--------------|
| Nombre del AHHC: | La Balbina | Área Total: | 14448,89 |
| N° de Predio 1: | 5004657 | Clave catastral: | 23707 02 002 |
| N° de Predio 2: | 5328114 | Clave catastral: | 23707 04 009 |
| N° de Predio 3: | 5328150 | Clave catastral: | 23707 04 006 |
| Administración Zonal: | Los Chillos | Parroquia: | Amaguaña |

2.- INFORME TÉCNICO:

| | |
|---|-----------|
| Verificación del 100% de cabidas y linderos de lote por lote en campo | CUMPLE |
| Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas verdes y espacios comunales en campo | CUMPLE |
| Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC con la realidad en campo | NO APLICA |
| Verificación en campo de anchos de vías y pasajes 100% | CUMPLE |
| Verificación de que ningún lote planteado en la trama urbana tenga más del 45° de pendiente | CUMPLE |

3.- OBSERVACIONES GENERALES

Revisión de las cabidas, linderos



En base a la inspección realizada, se corroboró que los linderos de cada lote que conforma el AHHyC “La Balbina”; disponen referencias marcadas en sitio que reflejan el cumplimiento de las dimensiones que constan en el plano adjunto. Ningún lote planteado en la trama urbana tiene más del 45º de pendiente

Verificación de ancho de vías y pasajes

CALLE FRANCISCO JAVIER ESPINOZA ACEVEDO

Vía adoquinada y consolidada; en cada uno de sus costados se identifican construcciones y cerramiento plenamente consolidados. Vía aprobada por la Administración Zonal Los Chillos, no es parte del macro lote del AHHC "La Balbina"

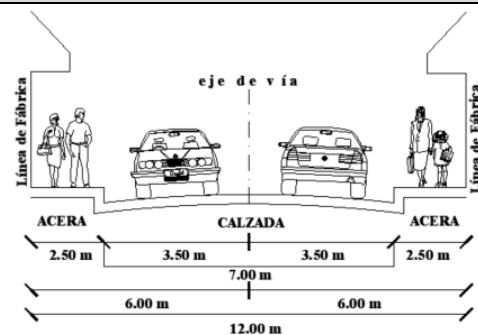
Sección transversal de la vía

| Sección total | Calzada | Aceras |
|---------------|---------|--------------------|
| 12.00 m | 7.00 m | 2.50 m a cada lado |

Situación Actual



Sección transversal de la vía



En sitio no se evidencian bordillos; los colindantes disponen con el espacio para respetar la sección transversal aprobada.

CALLE JUAN DE DIOS MORALES

Vía consolidada, cuyo material predominante es el lastre en su superficie de rodadura; en cada uno de sus costados se identifican construcciones y cerramientos plenamente consolidados. Vía aprobada por la Administración Zonal Los Chillos, no es parte del macro lote del AHHC "La Balbina"

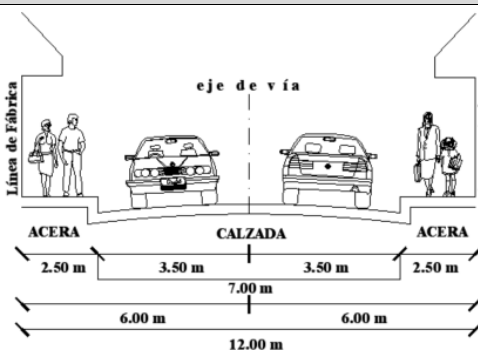
Sección transversal de la vía

| Sección total | Calzada | Aceras |
|---------------|---------|--------------------|
| 12.00 m | 7.00 m | 2.50 m a cada lado |

Situación Actual



Sección transversal de la vía



En sitio la vía se encuentra adoquinada, con sus aceras consolidadas, respetando la sección aprobada; cabe mencionar que en ciertos predios existen aceras de mayor sección por desición propia de propietario.

| Elaborado Por: | Cargo: | Fecha: | Firma: |
|--------------------------|---|------------|--------|
| Ing. Santiago Manosalvas | Responsable Técnico de la Oficina Central | 14/04/2022 | |