**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 074 - ORDINARIA**

**DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**VIERNES 22 DE JULIO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h05 de 22 de julio de 2022, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 074 - ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Amparito Narváez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Microsoft Teams" de Office 365.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la plataforma virtual de reuniones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Amparito Narváez, René Bedón, Andrea Hidalgo; y, Luis Robles, de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |
| **Paulina Izurieta** |  | 1 |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: señor Luis Reina, Concejal Metropolitano; Cisne López, Darwin Aguilar, Andrea Sangoluisa, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Geovanny Ortiz, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Edison Yépez, delegado de la Procuraduría Metropolitana; Luis Alban, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos; Santiago Ríos, funcionario de la Secretaría de Ambiente; Diana Arboleda; y, Fernando Andrade, funcionarios del despacho de la concejala Andrea Hidalgo; Jenny Pinto, Adrián Sánchez y Karen Maturana, funcionarios del despacho del concejal Rene Bedón; Santiago Aldas, Galuth La Torre y Evelyn Zurita, funcionarios del despacho de la concejala Amparito Narváez; Verónica Pillajo, funcionaria del despacho del Concejal Luis Robles; Edgar Cepeda, funcionario del despacho de la Concejala Paulina Izurieta; Alfonso Bolívar, funcionario del despacho del concejal Luis Reina; y, Rosa Moncayo y Said Flores funcionario de la Secretaría General del Concejo.

La doctora Glenda Allán, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1.- Conocimiento y aprobación de las Actas que corresponden a las siguientes sesiones:

* No. 068 – extraordinaria de 13 de abril de 2022;
* No. 069 – ordinaria de 29 de abril de 2022; y,
* No. 073 – extraordinaria de 08 de julio del 2022

2.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo

Metropolitano de Quito de los siguientes proyectos de Ordenanzas:

2.1.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Promejoras del barrio San Nicolás, sustitutiva de la Ordenanza No. 0389, sancionada el 16 de abril de 2013, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia de Guayllabamba.

2.2.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Tajamar de San Juan”, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”*, ubicado en la Administración Zonal Calderón, parroquia de Calderón.

3.- Conocimiento de la iniciativa del proyecto de *"Ordenanza que establece el proceso post regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados"*, presentado por el Concejal Luis Reina y resolución al respecto.

4.- Varios.

La Comisión de Ordenamiento Territorial, aprobó el orden del día, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Primer Punto.** **Conocimiento y aprobación de las Actas que corresponden a las siguientes sesiones:**

* **Acta de la Sesión No. 068 – extraordinaria de 13 de abril de 2022.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 068 – extraordinaria de 13 de abril de 2022.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** |  |  |  |  | 1 |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **1** | **0** | **1** |

* **Acta de la Sesión No. 069 – ordinaria de 29 de abril de 2022.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 069 – ordinaria de 29 de abril de 2022.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** |  |  |  |  | 1 |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **1** | **0** | **1** |

* **Acta de la Sesión No. 073 – extraordinaria de 08 de julio del 2022.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 073 – extraordinaria de 08 de julio del 2022.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** |  |  |  |  | 1 |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **1** | **0** | **1** |

**Segundo Punto. - Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito de los siguientes proyectos de Ordenanzas:**

**2.1.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Promejoras del barrio San Nicolás, sustitutiva de la Ordenanza No. 0389, sancionada el 16 de abril de 2013, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia de Guayllabamba.**

|  |
| --- |
| Siendo las 10h15 ingresa a la sala de sesiones virtuales la Concejala Paulina Izurieta |

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Promejoras del barrio San Nicolás, sustitutiva de la Ordenanza No. 0389, sancionada el 16 de abril de 2013, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia de Guayllabamba.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  |  |  | 1 |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **0** | **0** | **1** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Promejoras del barrio San Nicolás, sustitutiva de la Ordenanza No. 0389, sancionada el 16 de abril de 2013, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia de Guayllabamba.

**2.2.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Tajamar de San Juan”, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”*, ubicado en la Administración Zonal Calderón, parroquia de Calderón.**

|  |
| --- |
| Siendo las 10h30, se ausenta de la sala de sesiones virtuales el concejal René Bedón |

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Tajamar de San Juan”, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”.*

Previo al tratamiento en el Concejo Metropolitano, se sugiere a la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, realizar una mesa de trabajo, a fin de solventar el tema técnico del pasaje peatonal E11M y que el mismo guarde relación de lo constante en el plano con el texto del proyecto de ordenanza.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Tajamar de San Juan”, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”.*

Previo al tratamiento en el Concejo Metropolitano, se sugiere a la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, realizar una mesa de trabajo, a fin de solventar el tema técnico del pasaje peatonal E11M y que el mismo guarde relación de lo constante en el plano con el texto del proyecto de ordenanza.

**Tercer Punto. – Conocimiento de la iniciativa del proyecto de *"Ordenanza que establece el proceso post regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados"*, presentado por el Concejal Luis Reina y resolución al respecto.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó**:** dar por conocido el proyecto de *"Ordenanza que establece el proceso post regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados"* y su incorporación a las mesas de trabajo para definir y elaborar un instrumento normativo que permita canalizar y solventar las necesidades de levantamiento de hipotecas y tratamiento de multas.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** dar por conocido el proyecto de *"Ordenanza que establece el proceso post regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados"* y su incorporación a las mesas de trabajo para definir y elaborar un instrumento normativo que permita canalizar y solventar las necesidades de levantamiento de hipotecas y tratamiento de multas.

**Cuarto Punto. - Varios. -** No se agregaron temas para tratamiento.

La presidenta de la comisión, concejala Amparito Narváez, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 11h05.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** |  | 1 |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Para constancia firma la Concejala Amparito Narváez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Pablo Santillán, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

|  |  |
| --- | --- |
| Concejala Amparito Narváez  **PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL** | Abg. Pablo Santillán  **SECRETARIO GENERAL DEL**  **CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Glenda Allán | COT | 2022-08-02 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PSGC | 2022-08-02 |  |