

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

N° de predio:	5033993							
Clave catastral:	14514 01 003							
<b>REGULACION SEGÚN IRM:</b>								
Zonificación:	A4 (A5002-5)							
Lote mínimo:	5000 m2							
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada							
Uso de suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible							
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	D1 (D202-80)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica					
		Uso principal del suelo:	(RR2) Residencial Rural 2					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural						
Número de lotes:	26							
Consolidación:	65,38 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0%	Aceras	0%	Bordillos	80%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	30%	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	10%
Anchos de vías:	Calle E11M 8.00 m Calle N13E 8.00 m			Pasaje Peatonal E11M 7.00 m				
Área útil de lotes:	5.300,31	m <sup>2</sup> .	74,33 %					
Área verde:	693,15	m <sup>2</sup> .	9,72 %					
Área de vías:	1.137,67	m <sup>2</sup> .	15,95 %					
Área bruta del terreno: (Área Total)	7.131,13	m <sup>2</sup> .	100,00%					

Área Verde en relación al área útil de lotes	693,15	m <sup>2</sup>	13,08 %
--	--------	----------------	---------

AREA VERDE					
AREA VERDE		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Lote 24	13.58 m	38,40 m	693,15 m <sup>2</sup>
		Lote 25	12.50 m		
		Lote 26	12.32 m		
	ESTE	Lote 22	11.03 m	18,08 m	
		Lote 23	7.05 m		
SUR	Lote 16	10.65 m	38,40 m		
	Lote 17	10.65 m			
	Lote 18	10.65 m			
	Lote 19	6.45 m			
OESTE	Calle N13E		18,08 m		