

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N.º de Predio:	5554987							
Clave Catastral:	14417 02 001							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	D1(D202-80)							
Lote mínimo:	200 m ²							
Forma de Ocupación del Suelo	(D) Sobre línea de fábrica							
Uso principal del Suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	-----					
	NO	Lote mínimo:	-----					
		Formas de Ocupación del Suelo:	-----					
		Uso Principal del Suelo:	-----					
		Clasificación del Suelo:	-----					
Número de lotes	50							
Consolidación:	52%	Obras Civiles y de infraestructura Ejecutadas	Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	100%
			Agua Potable	15%	Alcantarillado	12%	Energía eléctrica	59%
Anchos de Pasaje:	Pasaje N10F Pasaje N10E Pasaje N10C Pasaje N10B Calle E11C						10.00 m 10.00 m 10.00 m 10.00 m 12.00 m	
Área Útil de Lotes:	22.236,18		m ² .	69,93 %				
Área de Quebrada Rellena en Lotes:	121,49		m ² .	0,38 %				
Áreas Verdes:	A.V.1A: 900,17 m ²		3.322,35	m ² .	10,45%			
	A.V.1B: 79,31 m ²							
	A.V.2A: 2.247,29 m ²							
	A.V.2B: 95,58 m ²							
Área Municipal:	A.M.1: 223,96 m ²		610,72	m ² .	1,92%			
	A.M.2: 386,76 m ²							
Área de Vías y Pasajes:	5.507,31		m ² .	17,32%				
Área bruta del Terreno (Área Total):	31.798,05		m ² .	100,00%				

Área Verde y Comunal en relación al área útil de lotes:	3.322,35	m ² .	14,94%
---	----------	------------------	--------

AREAS VERDES					
AREA VERDE 1A:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Propiedad Privada			20,00m
ESTE	Lote 44 Lote 45 Lote 46 Lote 47 Lote 48	11,53m 10,00m 10,00m 10,00m 19,99m		61,52 m en L.D.	
SUR	Calle E11C			2,59m	
OESTE	Pasaje N10B Pasaje N10B Pasaje N10B Pasaje N10B Área Municipal 1	1,76m 13,52m 1,71m 15,59m 35,67m		68,25 m en L.D.	

AREA VERDE 1B:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Vértice intersección entre Pasaje N10B y Área Municipal 1			00,00m
ESTE	Área Municipal 1			19,47 m en L.D.	
SUR	Calle E11C			7,02m	
OESTE	Pasaje N10B			18,36 m en L.D.	

AREA VERDE 2A:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Calle E11C			55,47m
ESTE	Área Municipal 2			41,09m en L.D.	
SUR	Propiedad Privada			63,47m	
OESTE	Lote 50			40,72m	

AREA VERDE 2B:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Calle E11C			3,24m
ESTE	Lote 49			32,23m	
SUR	Vértice intersección Lote 49 y área municipal 2			00,00m	
OESTE	Área Municipal 2			33,19m en L.D.	

AREAS MUNICIPALES					
AREA MUNICIPAL 1:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Vértice intersección Pasaje N10B y Área verde 1A		00.00m	223,96 m ²
	ESTE	Área Verde 1A		35,67m en L.D.	
	SUR	Calle E11C		8.38m	
	OESTE	Pasaje N10B Área Verde 1B	13,56m 19,47m	33,03 m en L.D.	

AREA MUNICIPAL 2:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Calle E11C		9.81m	386,76 m ²
	ESTE	Área Verde 2B Lote 49	33,19m 6,52m	39,71 m en L.D.	
	SUR	Propiedad Privada		5.07m	
	OESTE	Área Verde 2A		41,90 m en L.D.	