

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE
ASENTAMIENTO, CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN
CASO DE CORRESPONDER

Nº de Predio:	568229							
Clave Catastral:	31409 06 005							
REGULACION SEGÚN IRM								
Zonificación:	D3 (D203-80)							
Lote mínimo:	200 m ²							
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)	Zonificación:						
	NO	Lote mínimo:						
		Formas de Ocupación:						
		Uso principal del suelo:						
NO	Clasificación del suelo:							
Número de lotes a regularizar:	18							
Consolidación:	88.89 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	100%	Aceras	81,2%	Bordillos	100 %
		Obras de Infraestructura Existentes :	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100 %
Anchos de vías:	Calle S27C Río MARAVIÑO (Pública) Aprobada variable de 9,55 m a 9,58 m Calle S28 (Pública) Aprobada de 12,00 m							
Área útil de lotes:	3623,65		m ²	73,21 %				
Área de vías:	948,28		m ²	19,16 %				
Área comunal:	348,61		m ²	7,04 %				
Área de afectación vial:	29,20		m ²	0,59%				

Área bruta total:	4.949,74	m ²	100,00 %
-------------------	----------	----------------	----------

Área comunal en relación al área útil de lotes	348,61	m ²	9,62 %
--	--------	----------------	--------

Área Verde					
Área Comunal	LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE	
	Norte:	Propiedad Particular	---	21,21 m	348,61 m ²
	Sur:	Calle S27C Río MARAVIÑO (Pública)	---	18,28 m	
	Este:	Lote Nro. 16	---	18,22 m	
	Oeste:	Calle Profeta ABDIAS (Pública)	---	17,45 m	