

## Anexo 4

# DATOS DEL ASENTAMIENTO

<b>Nº de Predio:</b>	568229							
<b>Clave Catastral:</b>	31409 06 005							
<b>REGULACION SEGÚN IRM</b>								
<b>Zonificación:</b>	D3 (D203-80)							
<b>Lote mínimo:</b>	200 m2							
<b>Forma de Ocupación del suelo</b>	(D) Sobre línea de fábrica							
<b>Uso principal del suelo:</b>	(RU2) Residencial Urbano 2							
<b>Clasificación del suelo:</b>	(SU) Suelo Urbano							
<b>Cambio de Zonificación</b>	<b>APLICA (SI – NO)</b>	<b>Zonificación:</b>						
	<b>NO</b>	<b>Lote mínimo:</b>						
		<b>Formas de Ocupación:</b>						
		<b>Uso principal del suelo:</b>						
<b>NO</b>	<b>Clasificación del suelo:</b>							
<b>Número de lotes a regularizar:</b>	18							
<b>Consolidación:</b>	88.89 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	100%	Aceras	81,2%	Bordillos	100 %
		Obras de Infraestructura Existentes :	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100 %
<b>Anchos de vías:</b>	Calle S27C Río MARAVIÑO (Pública) Aprobada variable de 9,55 m a 9,58 m Calle S28 (Pública) Aprobada de 12,00 m							
<b>Área útil de lotes:</b>	3623,65	m <sup>2</sup>	73,21 %					
<b>Área de vías:</b>	948,28	m <sup>2</sup>	19,16 %					
<b>Área comunal:</b>	348,61	m <sup>2</sup>	7,04 %					

Área de afectación vial:	29,20	m <sup>2</sup>	0,59%
Área bruta total:	4.949,74	m <sup>2</sup>	100,00 %

Área comunal en relación al área útil de lotes	348,61	m <sup>2</sup>	9,62 %
--	--------	----------------	--------

Área Verde					
		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
Área Comunal	Norte:	Propiedad Particular	---	21,21 m	348,61 m <sup>2</sup>
	Sur:	Calle S27C Río MARAVIÑO (Pública)	---	18,28 m	
	Este:	Lote Nro. 16	---	18,22 m	
	Oeste:	Calle Profeta ABDIAS (Pública)	---	17,45 m	