

ANEXO 3

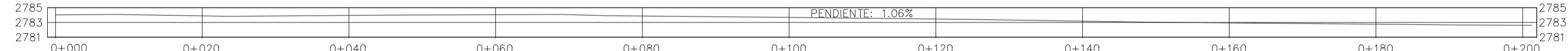
PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO

N° DE LOTE	AREA	CUADRO DE AREAS Y LINDEROS			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
2	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
3	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
4	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
5	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
6	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
7	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
8	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
9	200.35	10.11	10.11	17.13+4.59 curva	20.02
10	200.00	10.11	6.99	16.90+4.83 curva	20.02
11	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
12	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
13	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
14	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
15	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
16	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
17	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
18	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
19	200.01	6.96	7.05	4.83 curva+14.24+4.59 curva	PROPIEDAD PARTICULAR
20	202.30	10.00	10.00	10.00	20.25
21	202.30	10.00	10.00	10.00	20.25
22	202.30	10.00	10.00	10.00	20.25
23	202.30	10.00	10.00	10.00	20.25
24	202.30	10.00	10.00	10.00	20.25
25	202.30	10.00	10.00	10.00	20.25
26	200.00	7.19	6.96	14.24	20.25
27	200.00	6.96	10.00	16.90+4.83 curva	20.02
28	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
29	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
30	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
31	200.00	10.05	10.05	19.83	20.01
32	200.00	10.15	10.14	19.65	19.83
33	200.00	10.66	9.83	19.45	19.65
34	410.58	15.71	18.85	18.88+6.62 curva	22.12
35	205.30	18.85	18.55	10.98	10.99
36	410.60	18.55	17.95	23.50	22.51
37	200.00	10.00	10.00	20.01	20.02
38	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
39	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
40	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
41	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
42	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
43	200.00	10.10	7.21	20.02	17.10+4.59 curva
44	200.00	10.00	10.00	10.00	20.02
45	202.90	10.00	10.00	10.00	20.31
46	202.90	10.00	10.00	10.00	20.31
47	202.90	10.00	10.00	10.00	20.31
48	202.90	10.00	10.00	10.00	20.31
49	200.00	10.05	6.93	4.59 curva+14.30+4.83 curva	20.31
50	205.30	17.95	17.64	11.54	11.55
51	205.29	17.64	17.32	11.75	11.75
52	205.30	17.32	17.00	11.96	11.97
53	205.30	17.00	16.67	11.99	12.41
54	238.61	10.10	10.09	23.53	23.77
55	238.79	10.00	9.99	23.77	24.02
56	241.25	10.00	9.99	24.27	24.27
57	243.72	10.00	9.99	24.27	24.51
58	246.18	10.00	9.99	24.51	24.76
59	248.64	10.00	9.99	24.76	25.01
60	249.42	10.00	9.99	25.01	25.22
61	236.30	18.26	18.24	9.81+4.59 curva	13.40
62	238.76	18.24	18.24	12.97	12.94

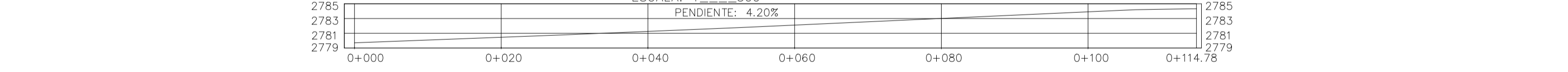
IMPLANTACION GENERAL
ESCALA: 1:500



PERFIL LONGITUDINAL A...A'
ESCALA: 1:500

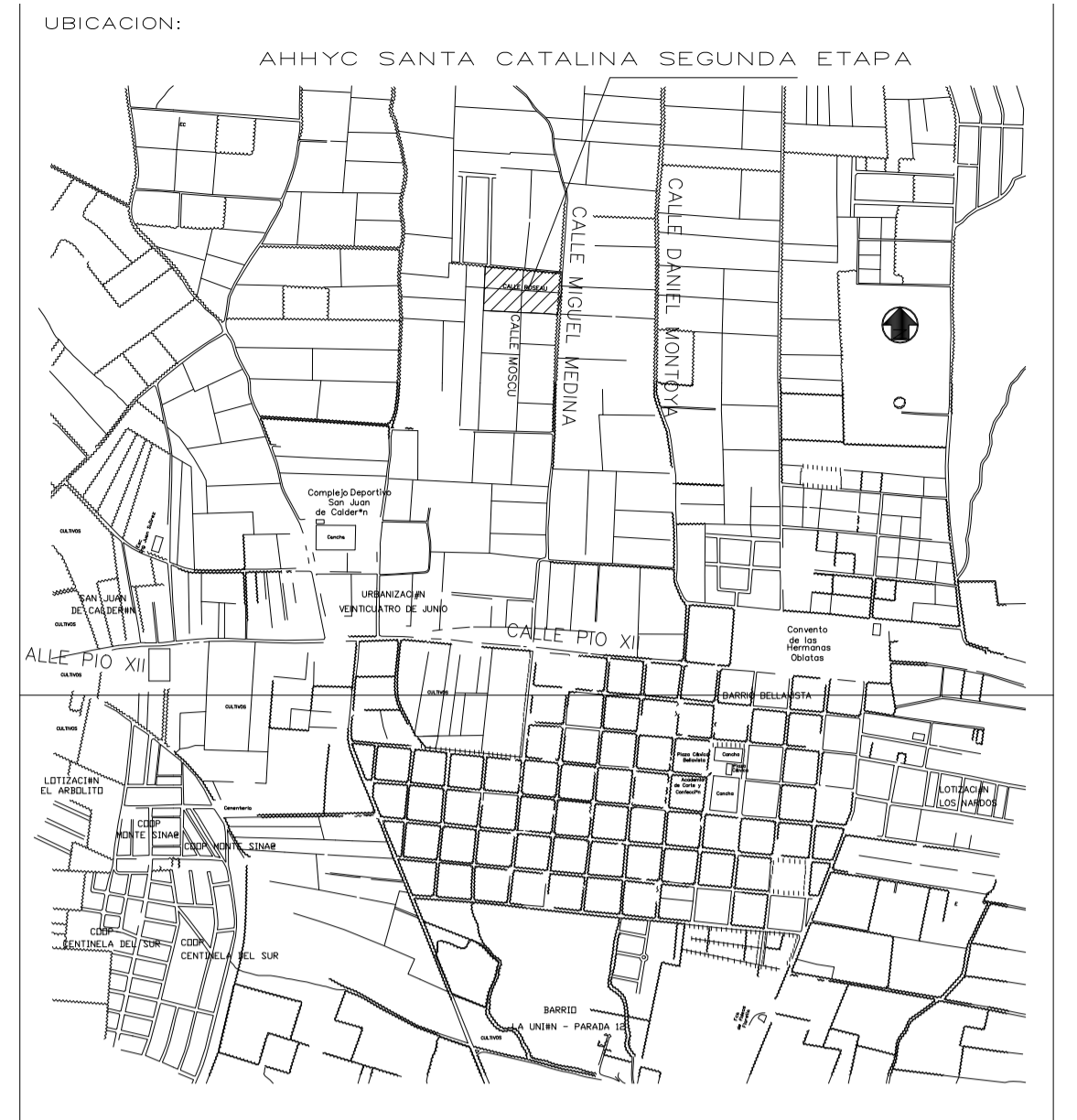
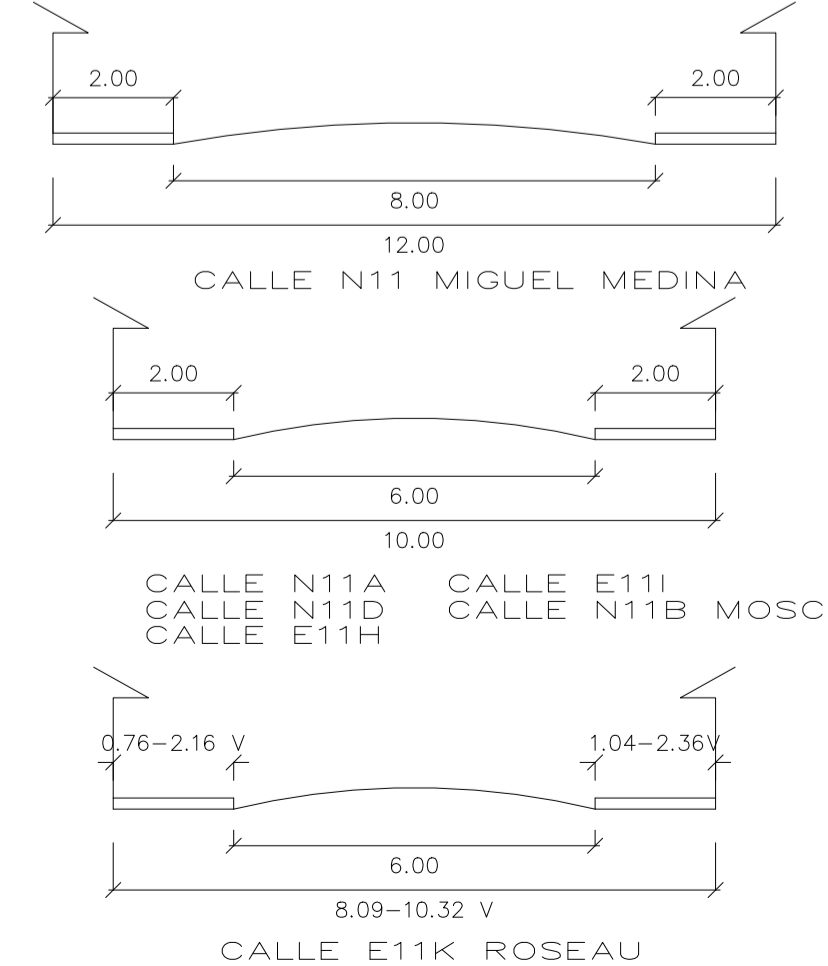


PERFIL TRANSVERSAL B...B'
ESCALA: 1:500



ITEM	RUBROS	UNIDAD	CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS			TIEMPO DE EJECUCION EN AÑOS					
			CANTIDAD HAEJECUTAR	P. UNITARIO	P. TOTAL	HAEJECUTAR	1	2	3	4	5
001	REPLANTEO DE LOTES Y EJES VIALES. Replanteo de lotes Replanteo de ejes viales Nivelación Vial	PTS.	156.00	21.53	3,358.75	70.00					
002	BORDILLOS Bordillo H.S. 180 H=50 cm. Encofrado.	m.	1331.92	14.56	19,392.76	100.00					
003	ACERAS Excavacion a mano de estructuras menores Conformacion de subrasante a mano Sub-base clase III, aceras Acera H.S. Fc=180 kg/cm2. Espesor 10cm.	m2	2,569.47	16.31	41,895.21	100.00					
004	ALCANTARILLADO Excav. Y relleno zanja altura prom. 2.50m. Pozo de revision HS. 180 kg/cm2. D=1m E=25cm Sumidero: rejilla hierro, taza y tub. 15 cm.	m3.	1,128.46	15.93	17,981.26	100.00					
005	AGUA POTABLE Excav. Y relleno zanja altura prom. 2.50m. Tuberia PVC presion roscable 1/2" Tuberia PVC presion roscable 3/4"	m.	783.65	5.52	4,322.43	100.00					
006	ADOQUINADO Movimiento de tierras-maq. Desalojo 1 km. Conformacion de subrasante Adoquinado, bloques de horm. Fc=300 kg/cm2.	m2.	4,484.17	13.25	59,401.76	100.00					
007	ENERGIA ELECTRICA Estudio y diseño Instalacion de postes, cableado de alta, transf. Instalacion, cableado de baja tension	Gib.	1.00	20,591.63	20,591.63	100.00					
008	AREAS VERDES Y COMUNALES Juegos infantiles multifuncion en madera Juegos infantiles incluye Columbo en madera Enchambado	m2.	1,987.83	8.45	16,798.99	100.00					
TOTAL=					183,742.79						

CORTE VIAS Y PASAJES
ESCALA: 1:250



No.	X	Y
1	508659.33	9993939.08
2	508848.56	9993939.08
3	508841.23	9993810.76
4	508654.69	9993819.50

CUADRO RESUMEN DE AREAS

	AREA m2.	%
AREA TOTAL TOPOGRAFIA	21,661.72	100.00%
AREA UTIL DE LOTES	13,255.10	61.19%
AREA VERDE	1,993.72	9.20%
AREA DE VIAS	4,698.18	21.69%
AREA AFECTACION VIAL	1,714.72	7.92%
NUMERO DE LOTES	062	
NUMERO PREDIAL	5557429	
CLAVE CATASTRAL	14517 01 004	

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO GEOREFERENCIADO

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: SANTA CATALINA SEGUNDA ETAPA

UBICACION: PROV. DE PICHINCHA-CANTÓN QUITO-PARROQUIA CALDERON-SECTOR BELLAVISTA-CALLE M. MEDINA

CONTIENE:
IMPLANTACION GENERAL DE FRACCIONAMIENTO
CUADRO DE AREAS Y LINDEROS
CUADRO RESUMEN DE AREAS
PERFIL TRANSVERSAL DE VIAS

ET-PSIV
arquitectos ingenieros

REPRESENTANTE: SR. PATRICIO CARVAJAL
PROFESIONAL: ARQ. FRANCISCO CIFUENTES P. SENESECTE. 1005-05-646219 - 001001548019

PROGRAMA DE INGENIERIA EAGLEPOINT LAMINA: **1**

FECHA: DICIEMBRE - 2020
EST. TOTAL. GEO.REF: Arq. Frco. Cifuentes.
PROC. DATOS: Arq. Frco. Cifuentes.
METODOLOGIA GEOREFERENCIACION: CARTOGRAFIA DEL I.M.D.M.G WGS' 84

SELLOS MUNICIPALES:

LOTE	AREA (M2)	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
AREA VERDE	1991.72	71.99m Calle E11H	71.79m Propiedad Particular	11.40m Lote 61 y 13.96m Lote 62	25.06m Propiedad Particular