



Unidad Especial Regula Tu Barrio



#RegulaTuBarrio

334
Trescientos treinta y cuatro

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO:**

“SANTA CATALINA SEGUNDA ETAPA”

PARROQUIA CALDERÓN



333
Trescientos treinta y tres

#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:

“SANTA CATALINA SEGUNDA ETAPA”

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN



INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO:	6 AÑOS	CONSOLIDACIÓN:	38,71%
NÚMERO DE LOTES:	62	POBLACIÓN BENEFICIADA:	249 PERSONAS
REGULACIÓN SEGÚN IRM.			
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	AZ(A1002-35)		
LOTE MÍNIMO:	1000 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RU1) Residencial Urbano 1		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		

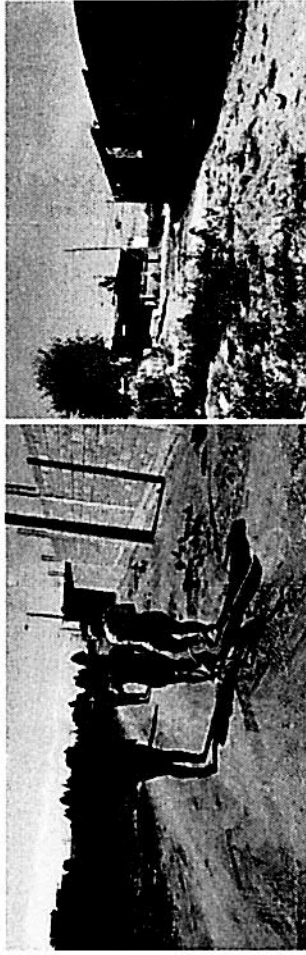
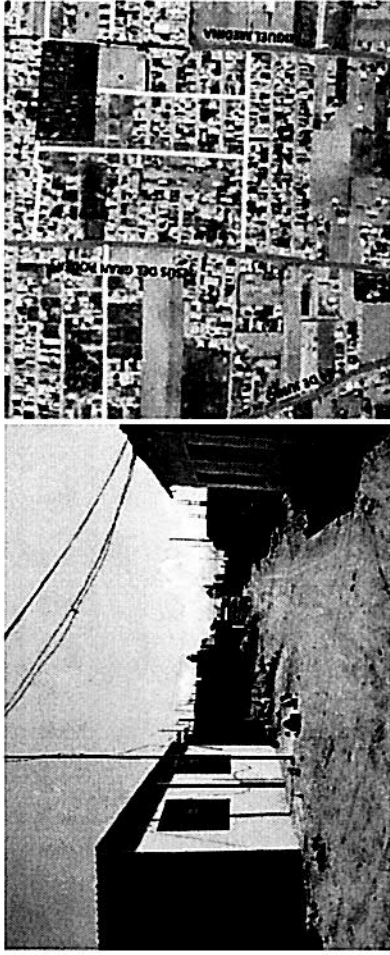
INFORME DE RIESGOS:

I-0042-EAH-AT-DMGR-2021 de fecha 22 de noviembre de 2021 establece que:

“Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que:

- Movimientos en masa: el AHYC “Santa Catalina Segunda Etapa” presenta frente a deslizamientos un Riesgo Bajo Mitigable para todos lotes.”

ÁREA ÚTIL DE LOTES:	13.255,10	m2	Derechos y Acciones
ÁREA VERDE:	1.993,72	m2	
ÁREA DE VÍAS:	4.698,18	m2	
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL:	1.714,72	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	21.661,72	m2	



Obras de Infraestructura Ejecutadas:		Obras Civiles Ejecutadas:	
Agua Potable	0%	Calzada	0%
Alcantarillado	0%	Aceras	0%
Energía Eléctrica	0%	Bordillos	0%



#RegulaTu Barrio

332
Trescientos treinta y dos

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"SANTA CATALINA SEGUNDA ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



331
Trescientos treinta y un

#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
 "SANTA CATALINA SEGUNDA ETAPA"

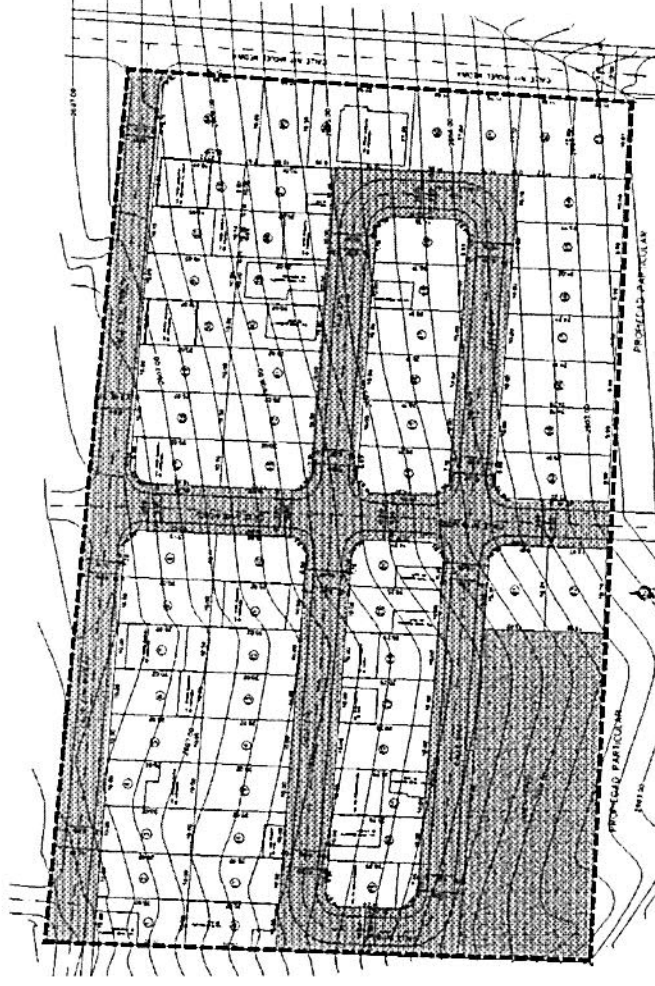
ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Zonificación:	A2(A1002-35)		
Lote mínimo:	1000 m2		
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso de suelo:	(RU1) Residencial Rural 1		
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de zonificación:	Si	APLICA (SI - NO)	D1(D202-80)
		Lote mínimo:	200 m2
		Forma de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica
		Uso del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano	

330
 Trescientos treinta

#RegulaTu Barrio



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"SANTA CATALINA SEGUNDA ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN



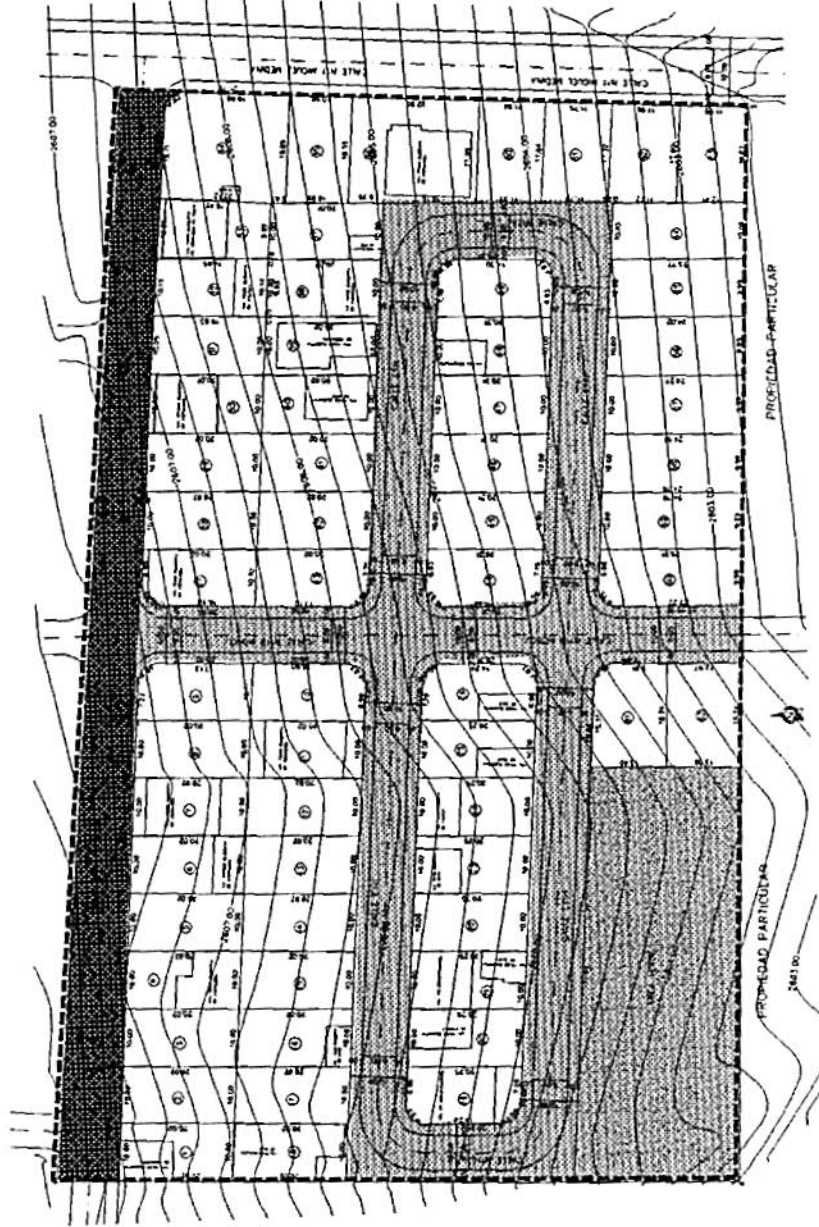
PLANO DEL ASENTAMIENTO

MACRO-LOTE

AREA VERDE

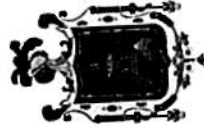
VÍA

AFECTACIÓN VIAL



#RegulaTu Barrio

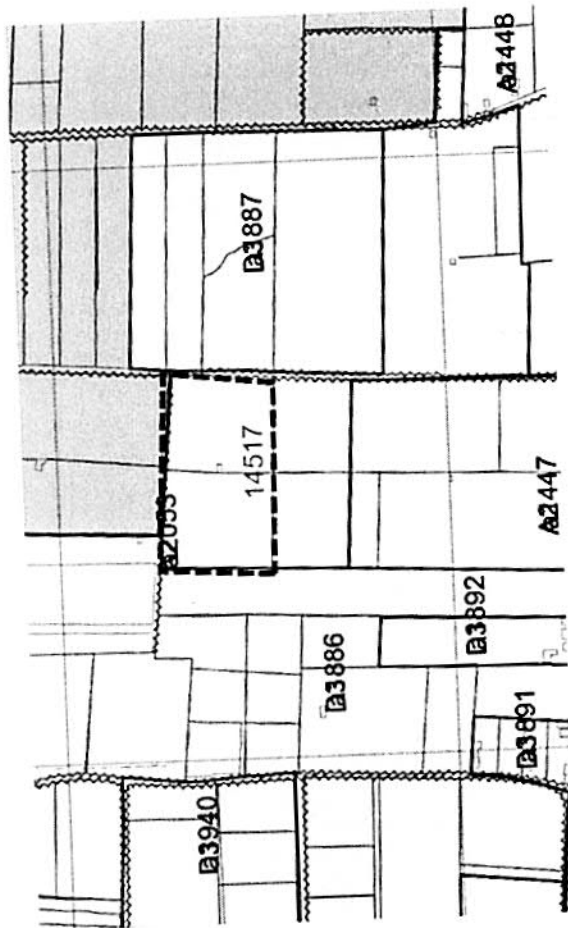
329
Trescientos veintinueve



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"SANTA CATALINA SEGUNDA ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



USO DE SUELO PROPICIE

	Urbano 1		Urbano 2		Urbano 3
	Urbano 4		Urbano 5		Urbano 6
	Urbano 7		Urbano 8		Urbano 9
	Urbano 10		Urbano 11		Urbano 12
	Urbano 13		Urbano 14		Urbano 15
	Urbano 16		Urbano 17		Urbano 18

(RU1) Residencial Urbano 1



#RegulaTu Barrio

328
Trescientos veintiocho