

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N° de predio:	5557429							
Clave catastral:	14517 01 004							
REGULACION SEGÚN IRM:								
Zonificación:	A2 (A1002-35)							
Lote mínimo:	1000 m ²							
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada							
Uso de suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de zonificación:	APLICA (SI-NO)	Zonificación:	D1 (D202-80)					
	SI	Lote mínimo:	200 m ²					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica					
		Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes:	62							
Consolidación:	38,71 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	0%	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	0%
Anchos de vías y pasajes:	Calle N11D Calle N11B Moscú Calle N11A Calle E11H Calle E11I Calle E11K Roseau				10.00 m 10.00 m 10.00 m 10.00 m 10.00 m 8.09m-10.32m Variable			
Área útil de lotes:	13.255,10	m ² .	61,19 %					
Área verde:	1.993,72	m ² .	9,20 %					
Área de vías:	4.698,18	m ² .	21,69 %					
Área de afectación vial:	1.714,72	m ² .	7,92%					
Área bruta del terreno: (Área Total)	21.661,72	m ² .	100,00%					

Área Verde en relación al área útil de lotes	1.993,72	m²	15,04 %
---	-----------------	----------------------	----------------

AREA VERDE					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
AREA VERDE	NORTE	Calle E11H		71.99m	1.993,72 m ²
	ESTE	Lote 61 Lote 62	13.40m 13.06m	26.46m	
	SUR	Propiedad Particular		71.79m	
	OESTE	Propiedad Particular		29.04m	