



ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de predio:	679362							
Clave catastral:	14012 03 001							
REGULACION SEGÚN IRM:								
Zonificación:	D3(D203-80)		A31(PQ)					
Lote mínimo:	200 m2		0 m2					
Forma de ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica		(A) Aislada					
Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2		(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural					
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano		(SRU) Suelo Rural		(SU) Suelo Urbano			
Cambio de zonificación:	APLICA (SI-NO)	Zonificación:	D1(D202-80)	A31(PQ)		A6(A25002-1.5)		
	SI	Lote mínimo:	200 m2	0 m2		25000 m2		
		Formas de Ocupación:	(D)Sobre línea de fábrica	(A) Aislada		(A) Aislada		
		Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1 (RU2) Residencial Urbano 2	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural		(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural		
Cambio de clasificación del suelo:	NO	Suelo Urbano / Suelo Rural						
Número de lotes:	1078							
Consolidación:	68.65 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	65.43%	Aceras	67.39%	Bordillos	35.50%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	46.10%	Alcantarillado	36.22%	Energía eléctrica	47.57%
Anchos de vías, pasajes y escalinata:								
	Calle E3 De Las Acacias							10.54-12.00 (variable)
	Calle E3B De Los Trigales							9.12-14.73 (variable)
	Calle E3C							8.58-13.21 (variable)
	Calle E4							9.48-10.46 (variable)
	Pasaje E4							6.01-6.03 (variable)
	Calle E4B De Los Lirios							9.52-14.27 (variable)
	Calle E4A De Los Nogales							8.74-9.48 (variable)
	Calle E4A Manuela Sáenz							12.20-12.70 (variable)
	Calle E4C De Las Madreselvas							8.38-12.72 (variable)
	Calle E4A							14.35-15.00 (variable)
	Calle E5							9.41-9.97 (variable)
	Pasaje E5B							6.00
	Calle E5B De Las Dulcamaras							5.94-7.21 (variable)
Calle De las Magnolias							6.56-9.82 (variable)	



Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

	Escalinata De las Magnolias		6.50
	Calle E6		10.86-11.98 (variable)
	Calle E6C		8.48-8.96 (variable)
	Calle E6B De Los Melones		8.64-9.07 (variable)
	Calle E6D De Las Gardenias		9.24-9.25 (variable)
	Calle E7		8.18-9.24 (variable)
	Calle N16D De Las Azucenas		9.36-10.85 (variable)
	Calle N16E De Los Nogales		8.86-11.25 (variable)
	Calle N16E El Cisne		10.52-11.38 (variable)
	Calle N16F De Las Toronjas		8.04-11.13 (variable)
	Calle N16F De Los Girasoles		9.72-11.27 (variable)
	Avenida N16G - 3 de Septiembre		30.33-32.78 (variable)
	Calle N17		9.02-10.76 (variable)
	Calle N17A De Los Laureles		9.29-11.52 (variable)
	Calle N17B De Los Frailejones		9.49-12.08 (variable)
	Calle N17C De Los Arrayanes		10.12-11.30 (variable)
	Calle N17D De Las Orquídeas		10.29-11.68 (variable)
	Calle N17E De Los Jazmines		9.53-14.22 (variable)
	Calle N17F De Las Lilas		9.57-13.20 (variable)
	Calle N18		11.55-12.13 (variable)
	Calle N18 De Las Madreselvas		5.92-11.46 (variable)
	Calle N17A De Los Pencos		9.81-11.63 (variable)
	Pasaje N18		3.16-3.66 (variable)
	Pasaje N17		6.00
	Calle N17B De Las Cucardas		9.45-11.19 (variable)
	Calle E4B		9.66-11.55 (variable)
	Calle Eloy Alfaro Delgado		12.43-16.47 (variable)
Área útil de lotes:	211.153,76	m ² .	47,08 %
Área de Afectación de Red de Alta Tensión en lotes:	2.706,41	m ² .	0,60 %
Área de Afectación por Quebrada Rellena en lotes:	18.713,47	m ² .	4,17 %
Área de Afectación por BSQ Abierta en lotes:	4,44	m ² .	0,00 %
Área de Afectación por Depresión Rellena en lotes:	356,98	m ² .	0,08 %

Área de Protección por B.S.Q Abierta en lotes:	11.569,63	m ² .	2,58 %
Área de Protección por Talud Artificial en lotes:	126,50	m ² .	0,03 %
Área Verdes y Comunal:	20.484,95	m ² .	4,57 %
Área Quebrada Abierta (Áreas Municipales):	41.320,34	m ² .	9,21 %
Área de Quebradas Rellenas (Áreas Municipales):	12.649,09	m ² .	2,82 %
Área de Vías, Pasajes y Escalinata:	129.459,64	m ² .	28,86 %
Área bruta del terreno: (Área Total)	448.545,21	m ² .	100,00%

Área Verde en relación al área útil de lotes	874,19	m ²	13,36 %
--	--------	----------------	---------

AREAS VERDES Y COMUNAL											
AREA			EN PARTE	TOTAL	AREA UTIL	AREA TALUD ARTIFICIAL	AREA DE PROTECCION TALUD ARTIFICIAL	AREA DE PROTECCION QUEBRADA RELLENA	AREA DE PROTECCION QUEBRADA ABIERTA	AREA TOTAL M2	
AREA VERDE 1	LINDERO										
	NORTE	INTERCEPCION ENTRE CALLE GENERAL ELOY ALFARO DELGADO Y CALLE N18 DE LAS MADRESELVAS		Vértice 00,00 m		7,68	272,22	447,26		727,15	
	SUR	LOTE 22		17,45m							
	ESTE	CALLE GENERAL ELOY ALFARO DELGADO		48,01m	70,85m						
		LOTE 1		22,84m							
OESTE	CALLE N18 DE LAS MADRESELVAS		66,38m EN LD								
AREA VERDE 2	NORTE	CALLE E6D DE LAS GARDENIAS		13,22m						957,13	
	SUR	CALLE E6C		22,24m							
	ESTE	CALLE N17B DE LAS CUCARDAS		50,75m EN CURVA							
		OESTE	LOTE 91		33,57m EN LD						53,92m
	LOTE 92		20,35m								
AREA VERDE 3	NORTE	INTERCEPCION, ENTRE CALLE GENERAL ELOY ALFARO DELGADO Y CALLE N17F DE LAS LILAS		Vértice 00,00 m						412,68	
	SUR	LOTE 100		16,44m							

	ESTE	CALLE GENERAL ELOY ALFARO DELGADO		57,05m					
	OESTE	CALLE N17F DE LAS LILAS		58,58m EN LD					
AREA VERDE 4	NORTE	LOTE 348	20,38m EN LD	33,50m EN LD	1870,52				
		LOTE 347	13,12m						
	SUR	CALLE DE LAS MAGNOLIAS		23,21m EN CURVA					
	ESTE	CALLE N17F DE LAS LILAS		98,24m EN LD					
	OESTE	CALLE N18 DE LAS MADRESELVAS		87,87m EN LD					
AREA VERDE 5	NORTE	QUEBRADA ABIERTA 2		44,87m EN LD	374,82				409,45
	SUR	CALLE E4		47,96m CON CURVA					
	ESTE	CALLE N17F DE LAS LILAS		11,38m					
	OESTE	CALLE N18		16,17m					
AREA VERDE 6	NORTE	LOTE 567	17,80m EN LD	164,95m EN LD	8013,04 m				5280,63m
		CALLE N16D DE LAS AZUCENAS	11,27m						
		LOTE 572	6,91m						
		LOTE 573	15,57m EN LD						
		CALLE N16E EL CISNE	10,94m EN LD						
		LOTE 580	15,41m EN LD						
		LOTE 581	23,07m						
		CALLE N16F DE LAS TORONJAS	8,14m						
	CALLE N16F DE LAS TORONJAS	17,09m CON CURVA							
	SUR	CALLE E4A	38,75m CON CURVA						
		CALLE E4A DE LOS NOGALES	100,63m CON CURVA	137,29m EN LD					
		LOTE 582	17,43m						
	LOTE 584	19,23m EN LD							
ESTE	PROPIEDAD PARTICULAR		86,42m EN LD						
OESTE	AV. N16G. 3 DE SEPTIEMBRE		88,66m						
AREA VERDE 7	NORTE	CALLE E3B DE LOS TRIGALES		38,90m CON CURVA					275,15
	SUR	QUEBRADA RELLENA 11		41,67m EN LD					
	ESTE	CALLE N17B DE LOS FRAILEJONES		7,62m					
	OESTE	CALLE N17C DE LOS ARRAYANES		6,14m					
AREA VERDE 8	NORTE	CALLE E3B DE LOS TRIGALES		44,00 m CURVA					450,34
	SUR	QUEBRADA RELLENA 12		40,28m EN LD					
	ESTE	CALLE N17A DE LOS LAURELES		4,14m					
	OESTE	CALLE N17B DE LOS FRAILEJONES		9,57m					
AREA VERDE 9	NORTE	QUEBRADA RELLENA 14		39,93m EN LD					872,57
	SUR	QUEBRADA RELLENA 15		48,79m EN LD					
	ESTE	AV. N16G. 3 DE SEPTIEMBRE		32,20m					



Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

	OESTE	CALLE N17		11,32m					
AREA VERDE 10	NORTE	LOTE 164		13,78m					448,23
	SUR	QUEBRADA ABIERTA 1		11,01m EN LD					
	ESTE	QUEBRADA ABIERTA 1		31,03m EN LD					
	OESTE	CALLE N17A DE LOS PENCOS		30,99m					
AREA COMUNAL	NORTE	Lote 32		20,11m				393,24	
	SUR	CALLE E6D DE LAS GARDENIAS		18,19m					
	ESTE	N17D DE LAS CUCARDAS		20,89m con Curva					
	OESTE	Lote 33 Lote 34	9,59 9,52	19,11m					

ÁREAS QUEBRADA ABIERTA (ÁREAS MUNICIPALES)

ÁREA	LINDERO		EN PARTE	TOTAL	ÁREA UTIL	ÁREA DE QUEBRADA ABIERTA	ÁREA TOTAL M2	
ÁREA DE QUEBRADA ABIERTA 1	NORTE	PROPIEDAD PARTICULAR		55,45m	169,97	26256,08	2203,05	
	SUR	PROPIEDAD PARTICULAR		3,26m				
	ESTE	PROPIEDAD PARTICULAR		822,65m EN LD				
	OESTE	PASAJE N17		47,56m				913,93m EN LD
		LOTE 66		13,99m EN LD				
		LOTE 67		10,88m EN LD				
		LOTE 68		11,30m EN LD				
		LOTE 69		10,63m EN LD				
		LOTE 70		10,70m EN LD				
		LOTE 71		11,13m EN LD				
		LOTE 72		11,34m EN LD				
		LOTE 73		23,81m EN LD				
		LOTE 74		23,54m EN LD				
		CALLE N17A DE LOS PENCOS		159,83m EN LD				
		LOTE 164		77,41m EN LD				
		ÁREA VERDE 10		42,04m EN LD				
		CALLE ELOY ALFARO DELGADO		98,11m EN LD				
		LOTE 165		51,62m EN LD				
		CALLE N17		8,99m EN LD				
		LOTE 167		16,21m EN LD				
	LOTE 168		23,37m EN LD					
	LOTE 169		10,99m EN LD					
	AVENIDA N16G - 3 DE SEPTIEMBRE		47,17m EN LD					
	LOTE 497		21,84m EN LD					
LOTE 498		11,32m EN LD						
LOTE 499		11,77m EN LD						
CALLE N16F DE LAS TORONJAS		19,19m EN LD						



Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

		LOTE 529	23,08m EN LD					
		LOTE 530	25,58m EN LD					
		CALLE N16E EL CISNE	12,88m EN LD					
		LOTE 549	22,06m EN LD					
		LOTE 550	24,55m EN LD					
		CALLE N16D DE LAS AZUCENAS	10,79m EN LD					
		LOTE 559	20,25m EN LD					
ÁREA DE QUEBRADA ABIERTA 2	NORTE	LOTE 667	46,75m EN LD	86,86m EN LD	7,03	3271,77	463,36	3742,16
		PASAJE N18	4,57m EN LD					
		LOTE 666	35,54m EN LD					
	SUR	CALLE E4B	54,33m EN LD	99,20m EN LD				
		ÁREA VERDE 5	44,87m EN LD					
		ESTE	CALLE N17F DE LAS LILAS					
OESTE	PROPIEDAD PARTICULAR		40,60m EN LD					
ÁREA DE QUEBRADA ABIERTA 3	NORTE	CALLE E3C	97,28m EN LD	593,89m EN LD	37,37	8911,49		8948,86
		LOTE 729	42,58m EN LD					
		LOTE 730	21,07m EN LD					
		LOTE 731	39,96m EN LD					
		CALLE E3 DE LAS ACACIAS	393,00m EN LD					
	SUR	PROPIEDAD PARTICULAR		521,41m EN LD				
	ESTE	QUEBRADA RELLENA 16		7,11m EN LD				
	OESTE	PROPIEDAD PARTICULAR		78,92m EN LD				

ÁREAS QUEBRADA RELLENA (ÁREAS MUNICIPALES)									
ÁREA		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	ÁREA ÚTIL	ÁREA DE AFECTACIÓN DE QUEBRADA RELLENA	ÁREA DE AFECTACIÓN QUEBRADA ABIERTA	ÁREA DE AFECTACIÓN POR RED DE ALTA TENSIÓN	ÁREA TOTAL M2
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 1	NORTE	LOTE 116		13,79m	209,79	333,94			543,73
	SUR	LOTE 115	6,36m	21,24m EN LD					
		LOTE 114	8,46m						
		LOTE 113	6,42m						
	ESTE	LOTE 107	3,93m	39,89m EN LD					
		LOTE 108	8,16m						
		LOTE 109	10,68m						
		LOTE 110	8,11m						
	OESTE	LOTE 111	9,01m						
	OESTE	CALLE N17F DE LAS LILAS		33,94m EN LD					
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 2	NORTE	CALLE E4C DE LAS MADRESELVAS		23,72m CON CURVA	71,74	411,63		40,93	524,30
	SUR	LOTE 632		28,01m					
	ESTE	CALLE N17C DE LOS ARRAYANES		14,34m					



Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

	OESTE	LOTE 631	17,83m EN LD	25,80m EN LD					
		LOTE 642	7,97m						
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 3	NORTE	CALLE E4C DE LAS MADRESELVAS		42,47m CON CURVA	102,40	529,31		25,11	656,82
	SUR	LOTE 619	19,54m	39,56m EN LD					
		LOTE 620	20,02m						
	ESTE	CALLE N17B DE LOS FRAILEJONES		14,74m					
OESTE	CALLE N17C DE LOS ARRAYANES		12,82m						
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 4	NORTE	CALLE E4C DE LAS MADRESELVAS		45,19m CON CURVA	79,95	588,75		87,81	756,51
	SUR	LOTE 606	20,43m	41,55m					
		LOTE 607	21,12m						
	ESTE	CALLE N17A DE LOS LAURELES		15,04m					
OESTE	CALLE N17B DE LOS FRAILEJONES		15,45m						
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 5	NORTE	CALLE E4C DE LAS MADRESELVAS		44,72m CON CURVA	99,03	711,56		98,23	908,82
	SUR	LOTE 594	20,04m	40,69m					
		LOTE 595	20,65m						
	ESTE	CALLE N17		17,12m					
OESTE	CALLE N17A DE LOS LAURELES		21,52m						
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 6	NORTE	CALLE E4C DE LAS MADRESELVAS		44,54m CON CURVA	35,77	747,61		4,56	787,94
	SUR	LOTE 593	19,52m	40,55m					
		LOTE 585	21,03m						
	ESTE	AVENIDA N16G - 3 DE SEPTIEMBRE		15,23m					
OESTE	CALLE N17		17,83m						
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 7	NORTE	CALLE E4B DE LOS LIRIOS		44,30m CON CURVA	29,19	717,82			747,01
	SUR	LOTE 838	30,99m	50,52m EN LD					
		LOTE 812	19,53m						
	ESTE	CALLE N17B DE LOS FRAILEJONES		21,21m					
OESTE	CALLE N17C DE LOS ARRAYANES		10,56m						
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 8	NORTE	CALLE E4B DE LOS LIRIOS		43,11m CON CURVA	119,81	799,07			918,88
	SUR	LOTE 882	18,95m EN LD	47,66m EN LD					
		LOTE 858	28,71m						
	ESTE	CALLE N17A DE LOS LAURELES		17,19m					
OESTE	CALLE N17B DE LOS FRAILEJONES		24,36m						
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 9	NORTE	CALLE E4B DE LOS LIRIOS		42,04m EN LD	150,78	807,60			958,38
	SUR	LOTE 909	21,50	40,47m EN LD					
		LOTE 883	18,97						
	ESTE	CALLE N17		24,89m					
OESTE	CALLE N17A DE LOS LAURELES		20,31m						
ÁREA DE QUEBRADA	NORTE	CALLE E4B DE LOS LIRIOS		42,67m EN LD	312,69	775,99			1088,68



Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

RELLENA 10	SUR	LOTE 948	20,40	41,18m				
		LOTE 920	20,78					
	ESTE	AVENIDA N16G - 3 DE SEPTIEMBRE		24,88m				
	OESTE	CALLE N17		24,66m				
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 11	NORTE	ÁREA VERDE 7		41,67m EN LD	32,06	711,35		743,41
	SUR	LOTE 847	22,17m EN LD	42,16m EN LD				
		LOTE 839	19,99m					
	ESTE	CALLE N17B DE LOS FRAILEJONES		18,55m				
OESTE	CALLE N17C DE LOS ARRAYANES		17,58m					
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 12	NORTE	ÁREA VERDE 8		40,28m EN LD	-	621,40		621,40
	SUR	LOTE 857	20,40m EN LD	40,25m EN LD				
		LOTE 848	19,85m EN LD					
	ESTE	CALLE N17A DE LOS LAURELES		20,23m				
OESTE	CALLE N17B DE LOS FRAILEJONES		15,00m					
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 13	NORTE	CALLE E3B DE LOS TRIGALES		44,66m CON CURVA	106,58	1340,41		1446,99
	SUR	LOTE 919	25,18m	42,62m EN LD				
		LOTE 910	17,44m					
	ESTE	CALLE N17		35,43m				
OESTE	CALLE N17A DE LOS LAURELES		29,40m					
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 14	NORTE	CALLE E3B DE LOS TRIGALES		43,31m CON CURVA	-	302,69		302,69
	SUR	ÁREA VERDE 9		39,93m EN LD				
	ESTE	AVENIDA N16G - 3 DE SEPTIEMBRE		4,77m				
	OESTE	CALLE N17		5,06m				
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 15	NORTE	ÁREA VERDE 9		48,79m EN LD	51,51	769,27		820,78
	SUR	LOTE 956	20,77m	41,49m				
		LOTE 949	20,72m					
	ESTE	AVENIDA N16G - 3 DE SEPTIEMBRE		11,55m				
OESTE	CALLE N17		29,64m					
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 16	NORTE	CALLE E3 DE LAS ACACIAS		115,43m EN LD	113,46	597,96	111,33	822,75
	SUR	PROPIEDAD PARTICULAR		117,11m EN LD				
	ESTE	PROPIEDAD PARTICULAR		11,13m				
	OESTE	QUEBRADA ABIERTA 3		7,11m				