



1089
Mil ochenta y nueve

Scan del Expediente " Los Eucaliptos de
Corderón "

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

1088
Mil ochenta y
ocho

Quini

grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL**

DENOMINADO:

**COMITÉ PRO MEJORAS “LOS
EUCALIPTOS DE CALDERÓN”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 2

quito

grande otra vez

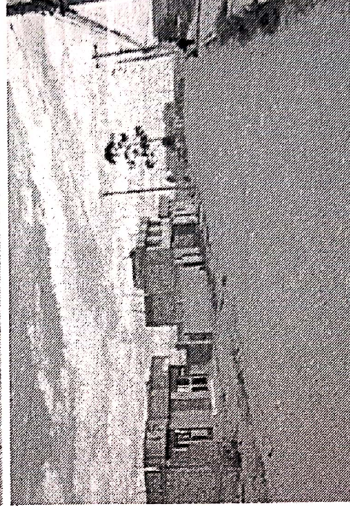
*1087
M1
odientay
nete*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO-MEJORAS "LOS EUCALIPTOS DE CALDERÓN"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 3 – POSICIÓN 2

<p>AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)</p> <p>AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL)</p> <p>NÚMERO DE LOTES:</p> <p>ZONIFICACIÓN ACTUAL:</p> <p>LOTE MÍNIMO:</p> <p>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</p> <p>USO PRINCIPAL:</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</p>	<p>15 Años</p> <p>19 Años</p> <p>317</p> <p>A7(A50002-1)</p> <p>50000 m²</p> <p>(A) Aislada</p> <p>(PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural</p> <p>(SRU) Suelo Rural</p>	<p>CONSOLIDACIÓN ACTUAL:</p> <p>POBLACIÓN BENEFICIADA:</p> <p>53.31%</p> <p>1.268 Hab.</p>
<p>INFORMES DE RIESGOS:</p>	<p>Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0025-OF de 14 de enero de 2020: Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se rectifica en la descripción de la calificación de riesgos indicando que el AHHIC "Los Eucaliptos de Calderón" en general presenta un Riesgo Moderado Mitigable para la mayoría de los lotes a excepción de los lotes 121, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 184, 194, 198, 201, 206, 207, 209, 211, 217, 219, 226, 227, 228, 230, 233, 234, 236, 238, 239, 240, 241, 244, 247, 248, 253, 255, 258, 260, 263, 268, 269, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 285, 286, 288, 290, 294, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 314, 315, 316 y casa comunal que por sus condiciones presentan un nivel de Riesgo Alto Mitigable; y de los lotes 181, 183, 185, 199, 200, 221, 231, 235, 237, 245, 246, 250, 251, 252, 273, 275, 277, 292, 296, 298, 299, 300, 317 que por sus condiciones propias o de sus predios colindantes presentan un Riesgo Muy Alto Mitigable.</p>	
<p>Área Útil de Lotes:</p> <p>Área de faja de protección de lotes:</p> <p>Área Comunal:</p> <p>Áreas Verdes:</p> <p>Área de vías y pasajes:</p> <p>Áreas Municipales:</p> <p>Área de Quebradas:</p> <p>Protección de Quebradas:</p> <p>Afectación vial.</p> <p>Área bruta del terreno(Área Total)</p>	<p>72.700,68 m²</p> <p>1.902,16 m²</p> <p>7.210,13 m²</p> <p>5.267,16 m²</p> <p>26.586,76 m²</p> <p>32.356,85 m²</p> <p>65.471,50 m²</p> <p>54.125,64 m²</p> <p>140,44 m²</p> <p>265.741,52 m²</p>	<p>Derechos y Acciones</p> <p>UERB-AZCA</p>



Obras Civiles % Ejecutadas:		Obras CInfraestructura % Ejecutadas:	
Agua Potable	100%	Calzada	0%
Alcantarillado	12,50 %	Aceras	32,50%
Energía Eléctrica	100%	Bordillos	93,50%

Quito
1086
Mil ochenta y seis

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO-MEJORAS "LOS EUCALIPTOS DE CALDERÓN"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN**

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



ASENTAMIENTO

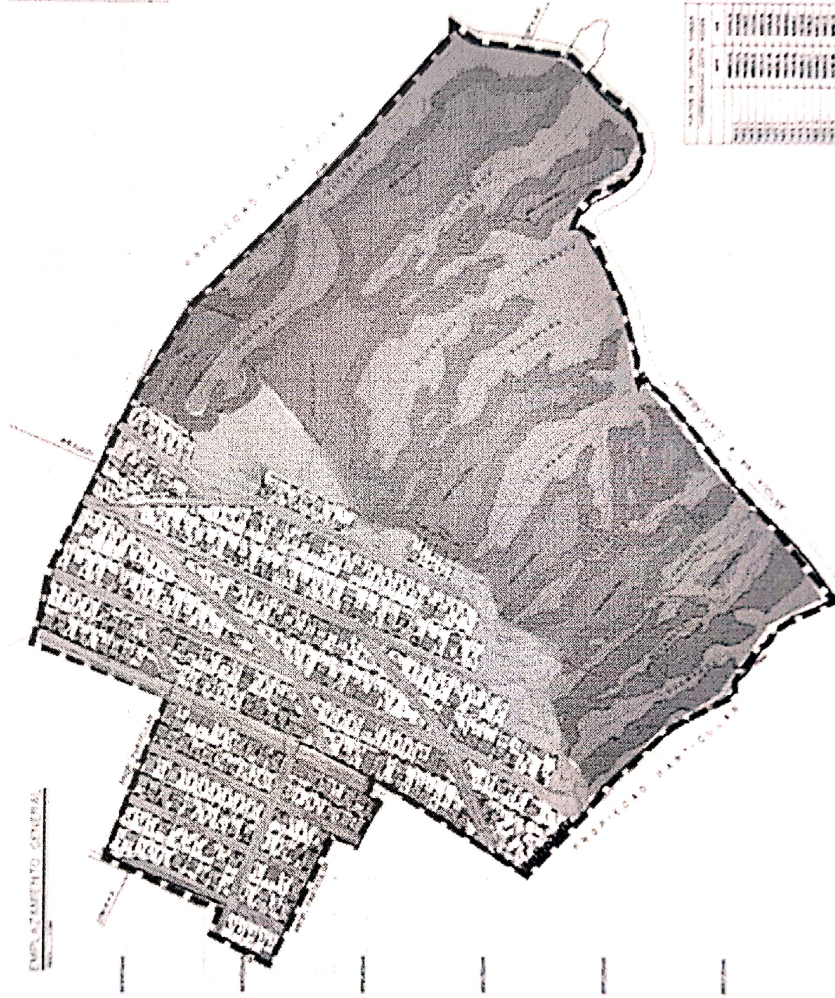
ESTADIO BELLAVISTA DE
CALDERÓN

DISTANCIA 3 Km.





**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO "EL MIRADOR"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

PLANO DEL ASENTAMIENTO



NO.	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	MACRO-LOTE	1000
2	AREA VERDE	1000
3	VIAS Y PASAJES INTERNOS	1000
4	AREAS MUNICIPALES - QUEBRADAS- FAJAS DE PROTECCIÓN	1000

-  MACRO-LOTE
-  AREA VERDE
-  VIAS Y PASAJES INTERNOS
-  AREAS MUNICIPALES - QUEBRADAS- FAJAS DE PROTECCIÓN

quito
grande siempre

1083
Mil o ciento
y tres

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO "EL MIRADOR"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN



SI EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN

148	196.07
150	196.56
152	196.90
154	197.02
165	191.98
167	187.96
168	199.84
170	197.20

LEYENDA	
87	LOTES POR EXCEPCION

Nº	AREA TOTAL	86	87	88
1	196.63	198.67	196.07	198.64
7	192.44	196.56	196.56	196.84
11	199.81	187.39	196.90	197.39
12	192.17	182.26	197.02	182.26
14	196.89	197.47	191.98	197.47
16	174.82	191.74	187.96	191.74
18	174.02	198.17	199.84	198.17
19	196.64	194.31	197.20	196.64
20	192.94	197.81		192.94
22	193.07	199.91		193.07
24	195.67	194.76		195.67
33	195.31	193.74		195.31
35	198.89	195.24		198.89
36	193.44	195.39		193.44
37	193.73	191.44		193.73
44	179.99	196.69		179.99
46	196.46	196.46		196.46
48	194.81	192.49		194.81
50	196.86	190.04		196.86
52	196.83	193.77		196.83
53	197.96	176.99		197.96
61	199.51	192.69		199.51
62	192.89	190.96		192.89
63	199.67	194.18		199.67
64	190.17	190.25		190.17
66	199.07	193.70		199.07
68	191.70	195.92		191.70
70	190.61	192.71		190.61
71	199.82	195.36		199.82
72	175.45	192.46		175.45
73	192.54	187.37		192.54
74	191.37	193.77		191.37
75	197.65	187.43		197.65
76	192.94	192.76		192.94
78	192.60	189.26		192.60
79	197.06	199.00		197.06
80	193.98	197.86		193.98
81	195.36	196.62		195.36
85	190.10	181.27		190.10



quito
grande sin ray
1082
101
Cuchenta y dos