

ANEXO 4

CUADRO CON EL PORCENTAJE DE CONSOLIDACIÓN,
AÑOS DE ASENTAMIENTO, CÁLCULO DE ÁREAS VERDES
Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER

No. De Predio:	5009663			
Clave Catastral:	13619 02 002			
REGULACION SEGÚN IRM.				
Zonificación:	D3 (D203-80) / A7(A50002-1)			
Lote mínimo:	200m2 / 50000 m2			
/Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada			
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural			
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3(D203-80) A7(A50002-1)	
	SI	Lote mínimo:	200 m2 50000 m2	
		Formas de Ocupación:	(D)Sobre línea de fábrica (A) Aislada	
		Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	
Cambio Clasificación del Suelo:	NO	Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano (SRU) Suelo Rural	
Consolidación:	53,31%			
No. de Lotes	317			
Obras Civiles % Ejecutado	Calzadas 0%	Aceras 32,50%	Bordillos 96,50%	
Obras de Infraestructura	Agua Potable 100%	Alcantarillado 12,50%	Energía Eléctrica 100%	
Anchos de vías y pasajes:	Calle N2A 8,00m Calle N2B 8,00m Calle N2C 8,00m Calle E4 10,00m Calle Ines Arango 10,00m Calle Alejandro Crespo 10,00m Calle E4D 10,00m Calle N1F Bernardino Echeverría 10,00m	Calle N1F Catalina de Jesús Herrera Campusano 10,00m Calle N1D 10,00m Calle Tadeo Torres 10,00m Pasaje E4E 6,00m Escalinata E3J 6,00m Escalinata E3M 5,80m - 6,65m variable Escalinata E4B 5,60m - 5,84m variable		
ÁREA UTIL DE LOTES	72.700,88	m2	27,36	%
ÁREA FAJA DE PROTECCION DE LOTES	1.902,16	m2	0,72	%
ÁREA COMUNAL	7.210,13	m2	2,71	%
ÁREAS VERDES	5.267,16	m2	1,98	%
AREA VIAS Y PASAJES	26.566,76	m2	10,00	%
AREAS MUNICIPALES	32.356,85	m2	12,18	%
AREA DE QUEBRADAS	65.471,50	m2	24,64	%
ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADAS	54.125,64	m2	20,37	%
AFECTACION VIAL	140,44	m2	0,05	%
AREA TOTAL	265.741,52	m2	100,00	%

Área verde y comunal en relación al área útil de lotes:	12.477,29	m ² .	17,16	%
--	-----------	------------------	-------	---

ÁREA VERDE					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Verde 1:	Norte:	Lote 241		19,39 m.	280,03 m ²
	Sur:	Faja de Protección B.S.Q.		9,40 m. en longitud desarrollada	
	Este:	Faja de Protección B.S.Q.		24,15 m. en longitud desarrollada	
	Oeste:	Calle N1F Bernardino Echeverría		24,63 m. en longitud desarrollada	
Área Verde 2:	Norte:	Lote 237	22,68 m.	153,67 m.	3.667,35 m ²
		Calle N1E Catalina de Jesús Herrera Campusano	71,70 m. en longitud desarrollada		
		Lote 300	25,01 m.		
		Lote 300	10,00 m.		
		Lote 299	4,35 m.		
	Lote 298	19,93 m.			
	Sur:	Faja de Protección B.S.Q.		104,22 m. en longitud desarrollada	
	Este:	Área Municipal 2	36,48 m.	96,32 m. en longitud desarrollada	
Faja de protección B.S.Q.		43,15 m.			
Calle N1D		16,68 m.			
Oeste:	Lote 238	10,59 m.	50,56 m. en longitud desarrollada		
	Lote 239	16,01 m.			
	Lote 240	14,65 m.			

		Lote 241	9,29 m.		
Área Verde 3:	Norte:	Lote 317		9,99 m.	358,83 m ²
	Sur:	Vértice		0,00 m.	
	Este:	Área Municipal 3		27,88 m. en longitud desarrollada	
	Oeste:	Calle N1D		43,14m. en longitud desarrollada	
Área Verde 4:	Norte:	Lote 313		19,47 m.	887,64 m ²
	Sur:	Lote 314		24,10 m.	
	Este:	Área Municipal 3	15,99 m. en longitud desarrollada	54,10 m.	
		Faja de protección B.S.Q.	18,06 m. en longitud desarrollada		
		Área Municipal 3	20,05 m. en longitud desarrollada		
Oeste:	Calle N1D		50,62m.		
Área Verde 5:	Norte:	Pasaje E4E	22,33 m.	132,34 m. en longitud desarrollada	
		Pasaje E4E	6,18 m.		
		Área Municipal 5	6,03 m.		
		Faja de protección B.S.Q.	95,01 m. en longitud desarrollada		
	Sur:	Lote 307	20,01 m.	102,98 m. en longitud desarrollada	
		Lote 307	11,47 m.		
		Lote 308	10,00 m.		
		Lote 309	10,00 m.		
		Lote 310	12,44 m.		
Lote 311	10,00 m.				
Lote 312	10,00 m.				
Lote 313	18,76 m.				

	Este:	Área Municipal 4		147,58 m. en longitud desarrollada	
	Oeste:	Calle N1D Calle Tadeo Torres	34,66 m. en longitud desarrollada 31,87 m. en longitud desarrollada	66,54 m. en longitud desarrollada	