



Presentación AHHYC  
de interés social denominado  
Baño "Santa María"  
-277- Doscientos setenta y siete

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

# Quini

*grande otra vez*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO :  
BARRIO “SANTA MARIA” A FAVOR DE SUS  
COOPROPIETARIOS”**

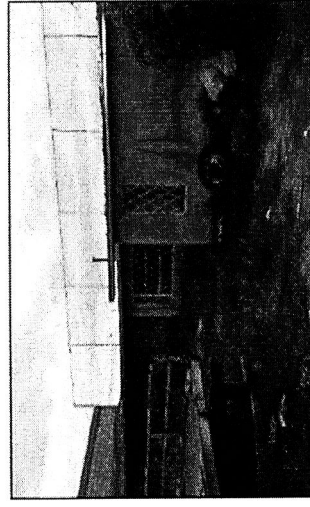
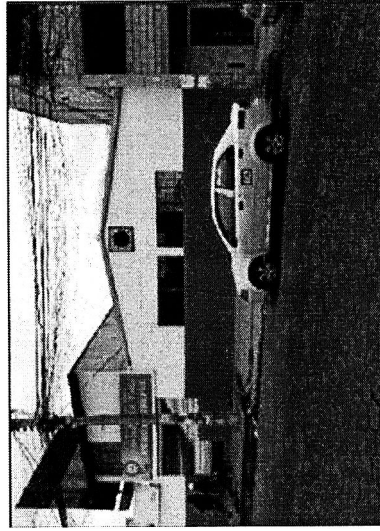
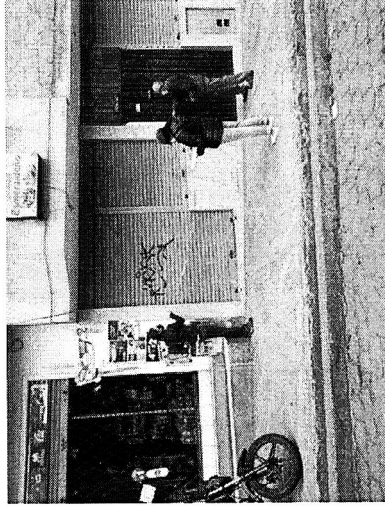
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN  
ISIDRO DEL INCA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO  
"SANTA MARIA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO:**

AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	48 Años	CONSOLIDACIÓN:	100 %
NÚMERO DE LOTES:	11	POBLACIÓN BENEFICIADA:	44 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3 (D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre Línea de Fabrica		
USO PRINCIPAL:	(RU3) Residencial Urbano 3		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORMES DE RIESGOS:	Informe No. I-0010-EAH-AT-DMGR-2021, de 17 de febrero de 2021. Riesgo por movimientos en masa: Movimientos en masa: el AHHC "Santa María" en general presenta un <b>Riesgo Bajo Mitigable</b> para todos lotes frente a deslizamientos.		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	2307.38	m2	
ÁREA DE PASAJE:	310.57	m2	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	2617.95	m2	UERB-AZEE



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	100 %	Cañada	100 %
Alcantarillado	100 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO  
"SANTA MARIA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA



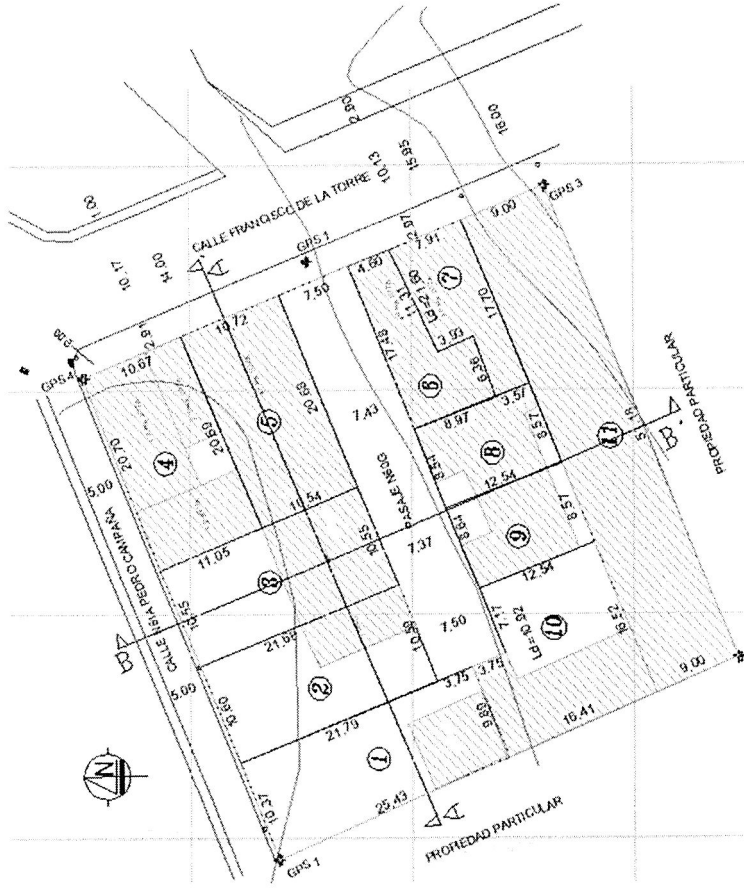
LEYENDA:  
■ AHHYC SANTA MARIA  
■ ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO  
↑ DISTANCIA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO  
"SANTA MARIA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

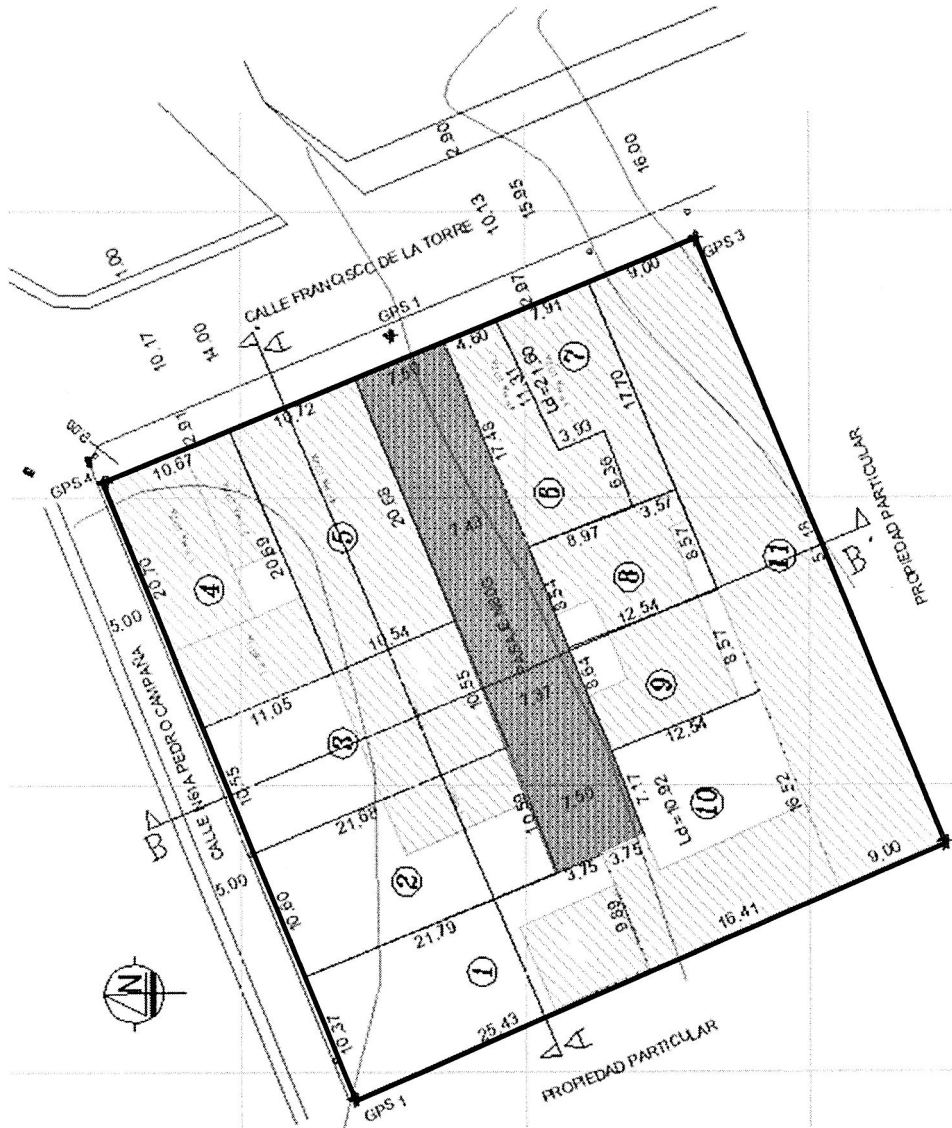
**ZONIFICACIÓN:**

Nº de Predio:	246517		
Clave Catastral:	1260822001		
<b>REGULACION SEGUN IRM.</b>			
Zonificación:	D3 (D203-80)		
Lote mínimo:	200 m2		
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica		
Uso principal del suelo:	(RU3) Residencial Urbano 3		
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI-NO)	Zonificación:	
	NO	Lote mínimo:	
		Formas de Ocupación:	
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	Uso principal del suelo:	(SU) Suelo Urbano



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO  
"SANTA MARIA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA



AHYC SANTA MARIA



PASAJE



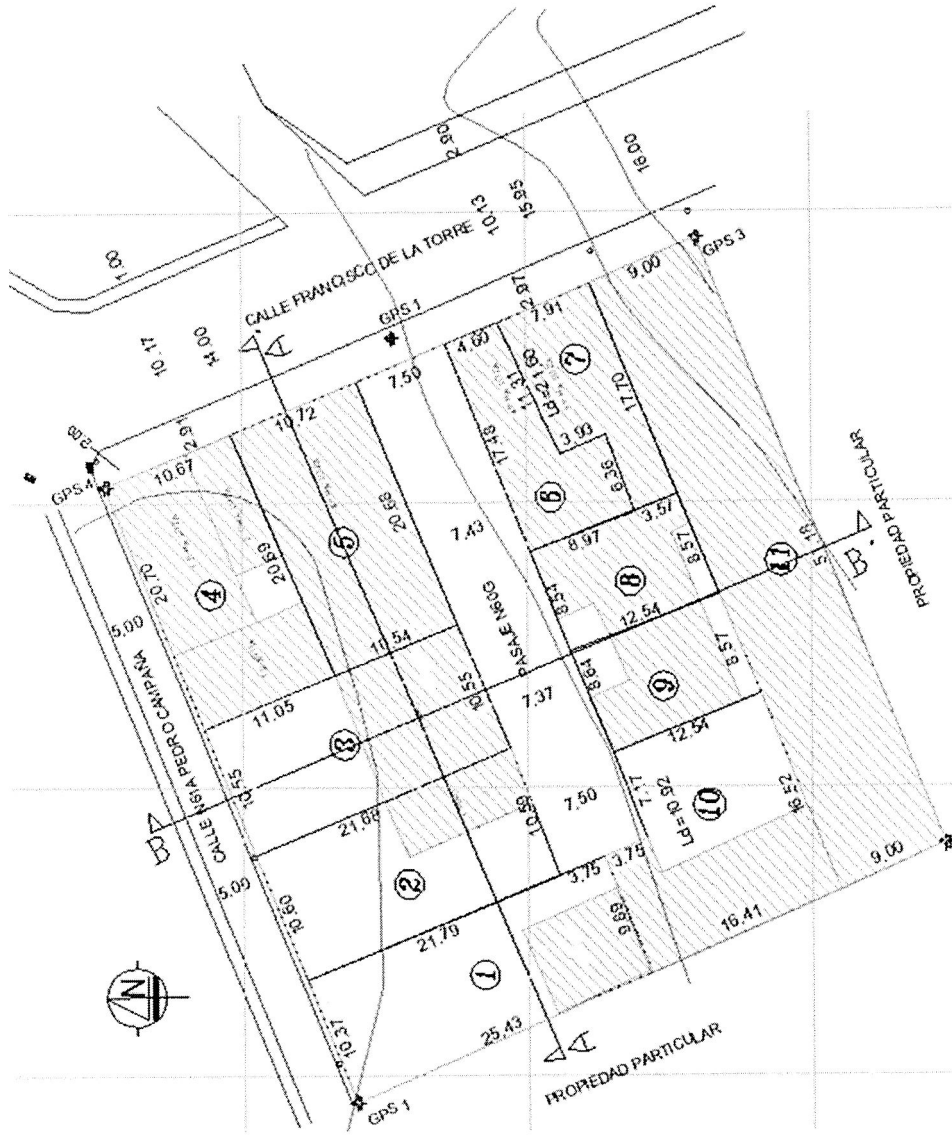
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO  
"SANTA MARIA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

**LOTES POR EXCEPCIÓN:**

Lotes	Área Total (m2)
1	257,17
2	229,26
3	228,31
4	224,75
5	219,99
6	111,21
7	108,71
8	107,36
9	108,27
10	248,19
11	464,16

LEYENDA
<b>4</b>
LOTES POR EXCEPCIÓN





ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO  
"SANTA MARIA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT

