

INFORME DE GESTIÓN UNIDAD ESPECIAL “REGULA TU BARRIO”

Quito, 31 de enero de 2022

1. ANTECEDENTES

Tratamiento de procesos de regularización

Conforme las funciones de la Unidad Especial “Regula tu Barrio” establecidas en la resolución A00010 suscrita el 19 de marzo de 2010, que consisten en procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de asentamientos, dentro del marco de la planificación y el ordenamiento de la ciudad.

La gestión de esta Dirección, se inició con un proceso de seguimiento y búsqueda de resultados de los diferentes procesos de regularización correspondientes a los años 2019, 2020 y 2021, que aún continuaban en proceso.

2.- PLAN ANUAL DE REGULARIZACIÓN PRIORITARIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTE A LOS AÑOS 2019 Y 2020 (PRIORIZACIÓN).

Mediante resolución C 037 -2019 suscrita el 19 de julio de 2019 se estableció un proceso de identificación de asentamientos humanos de hecho y consolidados que en ese momento se encontraban gestionándose en la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, señalando lo siguiente:

*“(...) **Artículo 1.- Identificación de los asentamientos humanos de hecho y consolidados.-** La Unidad Especial Regula Tu Barrio, en coordinación con la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, en el plazo de 15 días, contados a partir de la aprobación de esta Resolución, identificará todos los asentamientos humanos de hecho y consolidados*

existentes hasta la fecha de aprobación de esta Resolución y realizará un levantamiento de información de aquellos, a fin de que sean analizados para el proceso de regularización. Dicha identificación servirá de insumo para que, posteriormente, en el plazo de quince días, del vencimiento del plazo anterior, la Unidad Especial Regula Tu Barrio, pueda determinar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, objeto de inicio de un proceso de regularización. (...) Además, la Unidad Especial Regula Tu Barrio y la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, en el término de 30 días, contados a partir del levantamiento de la información determinado en el inciso anterior, presentarán el "Plan General para la Regularización de Asentamientos Humanos", para el año 2019, para conocimiento de la Comisión de Ordenamiento Territorial, de ser el caso, previo al conocimiento del Concejo Metropolitano, conforme lo dispuesto en el artículo IV.7.37 del Código Municipal. (...) En el caso de los procesos de regularización en asentamientos humanos de hecho y consolidados, provenientes de procesos de expropiación especial y de ejecución de procesos coactivos, estos serán considerados de regularización prioritaria (...)"

Adicionalmente, el artículo 2 de la misma normativa, señaló:

***"(...) Artículo 2.- Ratificación y actualización del Informe de Evaluación de Riesgos.-** La Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, a través de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, en el plazo de 60 días, contados a partir de la aprobación de esta Resolución, identificará los informes técnicos de evaluación de riesgos de los expedientes que se encuentran pendientes para ser aprobados por el Concejo Metropolitano, ya sea en primero o segundo debate, que requieran de una nueva evaluación o que puedan ser ratificados, al encontrarse actualizados; es decir, emitidos con un periodo máximo de un año hasta el conocimiento del Concejo Metropolitano y que, en general, las condiciones litológicas, morfológicas y grado de consolidación de los asentamientos humanos de hecho y consolidado no hayan cambiado hasta la fecha de aprobación de esta Resolución, a efecto de que el Concejo Metropolitano conozca técnicamente la situación actual y real de riesgos de los asentamientos humanos de hecho, sobre todo su calificación y su relación con los eventos a los que estarán expuestos, sobre la base de nuevas inspecciones, las mismas que deberán ser monitoreadas bajo la responsabilidad de la Secretaría de Seguridad y Gobernabilidad. (...) Dichos informes deberán estar debidamente motivados, es decir, justificar técnicamente cada conclusión, sin contradicciones entre las amenazas descritas, las vulnerabilidades y la calificación del riesgo;*

además, deberán guardar concordancia con la situación real del asentamiento. Adicionalmente, en las recomendaciones específicas que serán de cumplimiento obligatorio, deben constar con precisión las obras de mitigación que deben realizar los copropietarios, con relación a las soluciones técnicas que conlleven realizarlas, verificando previamente la normativa vigente. (...)

Con las directrices establecidas en la norma, la misma resolución en su disposición transitoria dispone a la Secretaría General de Concejo Metropolitano de Quito lo siguiente:

"(...) PRIMERA.- La Secretaría General del Concejo Metropolitano, en el término de 72 horas, contado a partir de la suscripción de la presente Resolución, remitirá a la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, todos los expedientes de los asentamientos humanos de hecho con informes de comisión para primer o segundo debate, así como los que han pasado primer debate, a fin de que se dé cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 2 y 3 de la presente Resolución, quien a su vez, deberá remitirlos a la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos. (...)"

2.1.- Desarrollo del Plan Anual de Regularización Prioritaria de asentamientos humanos de hecho y consolidados correspondiente a los años 2019 y 2020.

Bajo los antecedentes mencionados se inició un proceso de identificación de asentamientos humanos de hecho y consolidados para su debida gestión y actualización de informes que permitirían tramitar y gestionar los procesos de regularización prioritaria de ciento cuarenta y tres (143) asentamientos humanos de hecho y consolidados, distribuidos en todo el Distrito Metropolitano de Quito. Los mismos que fueron divididos en tres grupos como se desglosa a continuación:



El proceso contemplo la emisión de las resoluciones C 062-2019 con Fe de Erratas No. 002-2019 y C 036-2020, estableciendo con estos instrumentos el correcto despacho de los procesos y definiendo una priorización de expedientes para los asentamientos humanos de hecho y consolidados, los mismos que fueron gestionados hasta el primer semestre del año 2021.

Con lo indicado se efectúa un levantamiento de información del estado de ciento cuarenta y tres (143) asentamientos humanos de hecho y consolidados, el mismo que se detalla a continuación:

Grupo de Priorización	No en Priorización	Asentamiento	Zona	Parroquia	Número de Lotes	Número de Predios	Estado	Observación
PRIORIZACIÓN GRUPO 1 P1	1	PALMERAS III ETAPA	LOS CHILLOS	LA MERCED	35	5001724	Ordenanza de Regularización	ORD-044-2019-AHC
	2	SAN MIGUEL DE AMANGAS I ETAPA VI	EUGENIO ESPEJO	SAN ISIDRO DEL INCA	42	1351659, 1351660, 1351661, 1351662, 3618435, 243709, 243707, 564199, 564206, 564202, 243704	Ordenanza de Regularización	ORD-123-2021-AHC
	3	LA CONCORDIA 2	QUITUMBE	QUITUMBE	12	185711	Ordenanza de Regularización	ORD-053-2019-AHC
	4	PORTAL VEGA TROYA	TUMBA CO	TUMBACO	26	561507; 282492	Ordenanza de Regularización	ORD-051-2019-AHC
	5	VICTORIA DEL BUEN VIVIR	QUITUMBE	GUAMANI	40	5137374	Ordenanza de Regularización	ORD-055-2019-AHC
	6	LA COCHA PASAJE LOJA	LOS CHILLOS	LA MERCED	35	593381	Ordenanza de Regularización	ORD-050-2019-AHC
	7	SAN FRANCISCO DE LA TOLA GRANDE	TUMBA CO	65	17	3644287	Ordenanza de Regularización	ORD-047-2019-AHC
	8	BARRIO "JARDINES ALTOS DEL CONDADO"	LA DELICIA	EL CONDADO	23	253954	Ordenanza de Regularización	ORD-048-2019-AHC

9	LA ESPERANZA	CALDERÓN	CALDERÓN	29	3522876 REF	Ordenanza de Regularización	ORD-158-2021-AHC
10	COMITÉ BARRIAL DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA"	EUGENIO ESPEJO	COCHAPAMBA	27	251930	Ordenanza de Regularización	ORD-049-2019-AHC
11	FEDERICO PEREZ INTRIAGO	CHILIBULO	ELOY ALFARO	11	602925	Ordenanza de Regularización	ORD-052-2019-AHC
12	AIDA LEON	ELOY ALFARO	CHILIBULO	14	182831	Ordenanza de Regularización	ORD-067-2020-AHC
13	VILLA VEGA III	TUMBA CO	TUMBACO	19	569584; 569582; 569583;	Ordenanza de Regularización	ORD-149-2021-AHC
14	MIRADOR DE BELLAVISTA	CALDERÓN	CALDERÓN	24	5010979	Ordenanza de Regularización	ORD-074-2020-AHC
15	DOLOROSA 2 ETAPA 2	CHILIBULO	ELOY ALFARO	11	196231	Ordenanza de Regularización	ORD-053-2019-AHC
16	EL CENTRO	CALDERÓN	PÚELLARO	15	1256184 / 3534525	Ordenanza de Regularización	ORD-059-2019-AHC
17	PASAJE LOS ROSALES	CALDERÓN	CALDERÓN	15	344585	Ordenanza de Regularización	ORD-054-2019-AHC
18	LOMAS DE SANTA FAZ	ELOY ALFARO	LA FERROVIARIA	20	409825	Ordenanza de Regularización	ORD-063-2019-AHC
19	SAN JUAN DE CONOCOTO SECTOR MORA	LOS CHILLOS	CONOCOTO	11	275968	Ordenanza de Regularización	ORD-056-2019-AHC
20	COLINAS DE CRUZ PAMBA	EUGENIO ESPEJO	SAN ISIDRO DEL INCA	13	5049680	Ordenanza de Regularización	ORD-057-2019-AHC
21	EL CHICHE SECTOR MENDOZA	TUMBA CO	PUEMBO	12	5148538	Ordenanza de Regularización	ORD-060-2019-AHC

	22	EL REDÍN 2	CALDERÓN	CALDERÓN	11	631911	Ordenanza de Regularización	ORD-058-2019-AHC
	23	EL BOSQUE IV TERCERA ETAPA	CALDERÓN	CALDERÓN	15	3504756 / 5091838	Ordenanza de Regularización	ORD-062-2019-AHC
	24	PELUCHE ALTO SECTOR EL MANANTIAL	LOS CHILLOS	AMAGUANÑA	11	113558	Ordenanza de Regularización	ORD-075-2020-AHC
	25	SAN VICENTE	TUMBA CO	YARUQUI	13	5144816; 5144807	Ordenanza de Regularización	ORD-061-2020-AHC
	26	GIRASOL DEL SUR	CHILIBULO	ELOY ALFARO	11	78015	Ordenanza de Regularización	ORD-064-2020-AHC
	27	BARRIO "13 DE NOVIEMBRE"	LA DELICIA	EL CONDADO	11	647946	Ordenanza de Regularización	ORD-065-2020-AHC
	28	CHAUPI MOLINO III	TUMBA CO	PIFO	11	5782362	Ordenanza de Regularización	ORD-066-2020-AHC
PRIORIZACIÓN GRUPO 2 P2	1	REFORMA ORDENANZA COMITÉ PRO MEJORAS "BELLA MARÍA"	LA DELICIA	POMASQUI	266	544999 3674829 3674832 3674831	Ordenanza de Regularización	ORD-083-2020-AHC
	2	REFORMA ORDENANZA COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "18 DE SEPTIEMBRE"	EUGENIO ESPEJO	SAN ISIDRO DEL INCA	126	5302003	Ordenanza de Regularización	ORD-071-2020-AHC ORD-099-2020-AHC
	3	MIRADOR DEL QUINDE	LA DELICIA	EL CONDADO	84	5559671	Ordenanza de Regularización	ORD-173-2021-AHC
	4	SANTA TERESITA SEGUNDA ETAPA	CALDERÓN	CALDERÓN	80	119843	Ordenanza de Regularización	ORD-107-2021-AHC

5	COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO VISTA HERMOSA DE CHECA	TUMBA CO	CHECA	67	5787829 / 5206686 / 5548437 / 5556406 / 5556407	Ordenanza de Regularización	ORD-070-2020-AHC
6	SANTA CLARA DE POMASQUÍ SEGUNDA ETAPA	CALDERÓN	CALDERÓN	51	601222; 601220	Ordenanza de Regularización	ORD-072-2020-AHC
7	SAN CARLOS DE ALANGASÍ VI	LOS CHILLOS	ALANGASÍ	36	5603646	Ordenanza de Regularización	ORD-085-2020-AHC
8	"SAN AGUSTÍN DEL PARAÍSO"	LA DELICIA	PACTO	48	618259	Ordenanza de Regularización	ORD-169-2021-AHC
9	BELLAVISTA VII ETAPA	CALDERÓN	CALDERÓN	23	5785377	Ordenanza de Regularización	ORD-153-2021-AHC
10	SANTA ANITA DE CALDERÓN PRIMERA ETAPA	CALDERÓN	CALDERÓN	52	5006816	Ordenanza de Regularización	ORD-068-2020-AHC
11	CASPIGASÍ DEL CARMEN ETAPA III	LA DELICIA	SAN ANTONIO	47	342552	Ordenanza de Regularización	ORD-073-2020-AHC ORD-098-2020-AHC
12	SANTA CECILIA	EUGENIO ESPEJO	BELISARIO QUEVEDO	41	3648957 / 3648932	Ordenanza de Regularización	ORD-069-2020-AHC
13	PUNTO LA CAPILLA	CALDERÓN	CALDERÓN	44	367119	Ordenanza de Regularización	ORD-124-2021-AHC
14	BELLAVISTA NOVENA ETAPA	CALDERÓN	CALDERÓN	18	345742	Ordenanza de Regularización	ORD-097-2020-AHC
15	CHIRIYACU	ELOY ALFARO	LA FERROVIARIA	21	426139/166394	Ordenanza de Regularización	ORD-076-2020-AHC

16	SAN MARCELO 2	QUITUMBE	LA ECUATORIANA	18	5786368 REF	Ordenanza de Regularización	ORD-079-2020-AHC
17	TUNASPA MBA II	EUGENIO ESPEJO	GUAYLLABAMBA	32	276688; 276686; 276683	276687; 276685;	Ordenanza de Regularización ORD-095-2020-AHC
18	SAN JUAN DE LA ARMENIA V ETAPA	LOS CHILLOS	CONOCOTO	29	169290	Ordenanza de Regularización	ORD-080-2020-AHC
19	SAN MARCELO BAJO	QUITUMBE	LA ECUATORIANA	16	5334507	Ordenanza de Regularización	ORD-077-2020-AHC
20	BARRIO "BELLA AURORA ALTA"	EUGENIO ESPEJO	SAN ISIDRO DEL INCA	27	5548792	Ordenanza de Regularización	ORD-103-2020-AHC
21	CUENDINA LA VICTORIA II ETAPA	LOS CHILLOS	AMAGUANÑA	14	5151830	Ordenanza de Regularización	ORD-078-2020-AHC
22	18 DE agosto	EUGENIO ESPEJO	GUAYLLABAMBA	30	242476 22383	Ordenanza de Regularización	ORD-104-2020-AHC
23	REFORMA ORDENANZA SAN MIGUEL DE AMAGASÍ ETAPA II	EUGENIO ESPEJO	SAN ISIDRO DEL INCA	12	5184199	Ordenanza de Regularización	ORD-152-2021-AHC
24	LOS ÁNGELES II SEGUNDA ETAPA	CALDERÓN	CALDERÓN	32	5008889	Segundo Debate	
25	EL BUEN PASTOR	CALDERÓN	CALDERÓN	32	5147251; 5557346; 5557350	Ordenanza de Regularización	ORD-084-2020-AHC
26	EL VERGEL	TUMBA CO	YARUQUÍ	16	428397 371967	3618551	Ordenanza de Regularización ORD-082-2020-AHC
27	COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ" ETAPA V	EUGENIO ESPEJO	SAN ISIDRO DEL INCA	24	276852	Ordenanza de Regularización	ORD-089-2020-AHC

28	SAN JUAN DE LA ARMENIA	LOS CHILLOS	CONOCOTO	14	339574	Ordenanza de Regularización	ORD-081-2020-AHC
29	PRADOS DE CALDERÓN	CALDERÓN	CALDERÓN	23	394995	Ordenanza de Regularización	ORD-087-2020-AHC
30	SAN JOSÉ DE DOÑA ANA	EUGENIO ESPEJO	GUAYLLABAMBA	19	587551	Ordenanza de Regularización	ORD-088-2020-AHC
31	AGUIRRE 2	CALDERÓN	CALDERÓN	12	5054815	Ordenanza de Regularización	ORD-102-2020-AHC
32	CATZUQUÍ DE MONCAYO ETAPA III	LA DELICIA	EL CONDADO	18	5205953 5205984	Ordenanza de Regularización	ORD-135-2021-AHC
33	CIUDAD FUTURA ETAPA II	LA DELICIA	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	21	241863 251835	Terminado	Expediente devuelto al AHHYC para que realicen un nuevo levantamiento de plano (RESOLUCIÓN DE LA COT)
34	LA PULIDA ALTA ETAPA II	EUGENIO ESPEJO	COCHAPAMBA	17	5093811	Ordenanza de Regularización	ORD-144-2021-AHC
35	TANLAHUA	LA DELICIA	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	17	105008	Ordenanza de Regularización	ORD-171-2021-AHC
36	BARRIO "SAN FRANCISCO DE CALACALI"	LA DELICIA	CALACALI	24	5033922	Ordenanza de Regularización	ORD-132-2021-AHC
37	VALLE DE SAN JUAN CUARTA ETAPA	CALDERÓN	CALDERÓN	26	5147262	Ordenanza de Regularización	ORD-090-2020-AHC
38	FRANKLIN DE LA TORRE	TUMBA CO	EL QUINCHE	22	5108307	Ordenanza de Regularización	ORD-150-2021-AHC
39	COLINAS DE BELLAVISTA SEGUNDA ETAPA	CALDERÓN	CALDERÓN	12	5324731; 5791513	Ordenanza de Regularización	ORD-091-2020-AHC

40	YANAHUAICO	LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	14	5147275		Ordenanza de Regularización	ORD-092-2020-AHC
41	COMITÉ PRO MEJORAS EL EDEN DEL QUINCHE	TUMBA CO	EL QUINCHE	22	241868 432536	241869	Ordenanza de Regularización	ORD-105-2020-AHC
42	COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "HABAS CORRAL"	EUGENIO ESPEJO	COCHAPAMBA	17	378255		Ordenanza de Regularización	ORD-045-2019-AHC
43	BELLAVISTA DEL QUINCHE	TUMBA CO	EL QUINCHE	12	5152200		Ordenanza de Regularización	ORD-100-2020-AHC
44	SAN VICENTE PASAJE UNO	EUGENIO ESPEJO	GUAYLLABAMBA	18	277401		Ordenanza de Regularización	ORD-160-2021-AHC
45	CONOCOTO SECTOR ANDALUZ	LOS CHILLOS	CONOCOTO	14	5147206		Ordenanza de Regularización	ORD-096-2020-AHC
46	BRISAS DEL QUINCHE	TUMBA CO	EL QUINCHE	19	112848/112849/112850		Ordenanza de Regularización	ORD-086-2020-AHC
47	NUUESTRO SEÑOR DE SANTA FAZ	ELOY ALFARO	LA FERROVIARIA	20	5003515		Ordenanza de Regularización	ORD-154-2021-AHC
48	CUENDINA GRANDE SECTOR LOS LAURELES	LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	11	525001/190810		Ordenanza de Regularización	ORD-101-2020-AHC
49	HOSPITAL DEL SUR	CHILIBULO	ELOY ALFARO	13	526864 417474	417464	Ordenanza de Regularización	ORD-162-2020-AHC
50	SANTA ANA ALTA DE COTOCOLAO	LA DELICIA	COTOCOLAO	13	5137676		Ordenanza de Regularización	ORD-094-2020-AHC
51	BELLA AURORA PASAJE B Y C MANABÍ Y EL ORO	CALDERÓN	SAN ISIDRO DEL INCA	21	1209412 552869	527774 5126370	Ordenanza de Regularización	ORD-109-2021-AHC
52	SANTA ANA ALTA DE COTOCOLAO	LA DELICIA	COTOCOLAO	13	242236		Ordenanza de Regularización	ORD-141-2021-AHC

	LAO ETAPA II						
53	COMITÉ BARRIAL DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA" III ETAPA	EUGENIO ESPEJO	COCHAPAMBA	11	5126359	Ordenanza de Regularización	ORD-167-2021-AHC
54	CATZUQUI DE MONCAYO	LA DELICIA	EL CONDADO	11	273780	Ordenanza de Regularización	ORD-165-2021-AHC
55	SAN JOSÉ DE LA SALLE	LOS CHILLOS	CONOCOTO	12	594757	Ordenanza de Regularización	ORD-168-2021-AHC
56	ANGAMARCA SECTOR JUAN BAUTISTA	LOS CHILLOS	ALANGASI	11	631972	Ordenanza de Regularización	ORD-110-2021-AHC
57	PROYECTO EL CARMEN	CALDERÓN	CALDERÓN	11	572320	Ordenanza de Regularización	ORD-111-2021-AHC
58	PLAYWOOD 2	QUITUMBE	QUITUMBE	16	109626; 785797	Ordenanza de Regularización	ORD-093-2020-AHC
59	LA DELICIA CALLE QUITO	TUMBA CO	CHECA	12	5324746	Ordenanza de Regularización	ORD-163-2021-AHC
60	LA BALBINA SECTOR CHIGUANO	LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	11	112834	Ordenanza de Regularización	ORD-137-2021-AHC
61	SANTA FAZ	ELOY ALFARO	LA FERROVIARIA	14	241662 27523	Ordenanza de Regularización	ORD-128-2021-AHC
62	BARRIO "FARSALIA SAN ISIDRO DEL INCA"	EUGENIO ESPEJO	SAN ISIDRO DEL INCA	11	569917/1218035/1273662	Ordenanza de Regularización	ORD-119-2021-AHC
63	MIRADOR DE SAN CARLOS DEL SUR	ELOY ALFARO	LA ARGELIA	13	5112197	Ordenanza de Regularización	ORD-121-2021-AHC
64	BARRIO "PRADERAS DE CASPIGASI SAN JOSÉ"	LA DELICIA	CALACALI	11	5556463	Ordenanza de Regularización	ORD-140-2021-AHC

	65	DANIEL MONTOYA SEGUNDA ETAPA	CALDERÓN	CALDERÓN	11	5016982	Ordenanza de Regularización	ORD-122-2021-AHC
PRIORIZACIÓN GRUPO 3 P3	1	TAMBO DEL INCA 2	QUITUMBE	QUITUMBE	324	119384	Ordenanza de Regularización	ORD-138-2021-AHC
	2	LOS EUCALIPTOS DE CALDERÓN	CALDERÓN	CALDERÓN	317	215516	Para conocimiento COT	La STHV ratifica la zonificación actual
	3	MARCELO RUALES	ELOY ALFARO	TURUBAMBA	199	5199927	Ordenanza de Regularización	ORD-129-2021-AHC
	4	YAGUACHI ALTO Y POR NUESTROS HIJOS	MANUELA SAENZ	LA LIBERTAD	141	5103676	Ordenanza de Regularización	ORD-108-2021-AHC
	5	ALTAR DE PULULAHUA	LA DELICIA	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	139	3528040	Segundo debate	Actualmente se encuentra conocido en Concejo Metropolitano en Primer Debate (SESIÓN No. 160 ORDINARIA 20/07/2021)
	6	COMITÉ PROMEJORAS PRADERAS DEL VALLE	LOS CHILLOS	CONOCOTO	123	5333154	Terminado	Devuelto Expediente al Asentamiento
	7	REFORMA ORDENANZA SAN JACINTO DE ATUCUCHO	EUGENIO ESPEJO	COCHAPAMBA	118	3631633	Ordenanza de Regularización	ORD-172-2021-AHHC

8	SAN MIGUEL DE BELLAVISTA	CALDERÓN	CALDERÓN	120	3672764 / 3672718 / 3672726 / 3672727 / 3672728 / 3672730 / 3672736 / 3672737 / 3672754 / 3672755 / 3672756 / 3672760 / 3672761 / 3672762	Ordenanza de Regularización	ORD-125-2021-AHC
9	SAN RAFAEL ONTANEDA	EUGENIO ESPEJO	LA PAMPA	105	5783004; 5023775	Terminado	Devuelto Expediente al Asentamiento
10	BLANQUEADO LA BALVINA	QUITUMBE	QUITUMBE	81	5781971	Ordenanza de Regularización	ORD-134-2021-AHC
11	LAS PALMERAS I ETAPA	LOS CHILLOS	LA MERCED	69	5606893	Ordenanza de Regularización	ORD-159-2021-AHC
12	RANCHO LOS PINOS	QUITUMBE	QUITUMBE	75	594873; 5203467; 5203468; 5784964; 5203472; 5223302	Ordenanza de Regularización	ORD-146-2021-AHC
13	MIRAVALLE CAMINOS DEL INCA 2 Y 3	ELOY ALFARO	LA ARGELIA	66	5552856; 5552858; 594878; 593740	Ordenanza de Regularización	ORD-155-2021-AHC
14	LAS PALMERAS II ETAPA	LOS CHILLOS	LA MERCED	54	337432; 110085; 428769; 279972	Ordenanza de Regularización	ORD-157-2021-AHC
15	PALMERAS IV ETAPA	LOS CHILLOS	LA MERCED	43	5781627	Gestión de la UERB	Paso 1er debate CMQ 178 / Se resolvió corregir en el plano escalinatas.
16	LA TOLACHICA	TUMBA CO	TUMBACO	27	5191794	Ordenanza de	ORD-176-2021-AHC

							Regularización	
17	MIRAVALLE 3	ELOY ALFARO	LA ARGELIA	39	567963; 219706; 219705; 219674; 219664; 219703; 219701		Ordenanza de Regularización	ORD-156-2021-AHC
18	SAN JOSÉ ETAPA II	LA DELICIA	POMASQUI	49	219689; 607556; 607558; 3539761		Terminado	Devuelto expediente a Asentamiento
19	SAN MIGUEL DE COLLACOTO II ETAPA	LOS CHILLOS	PUENGASÍ	29	5198754; 5328294; 5327553; 5205038; 5328335; 5328330; 5788533		Gestión de la UERB	Para envío a trámite a la Dirección Metropolitana de Catastro
20	SAN MIGUEL DE COLLACOTO III ETAPA	LOS CHILLOS	PUENGASÍ	29	518643; 390265		Ordenanza de Regularización	ORD-166-2021-AHC
21	MIRANDA MIRADOR SUR	LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	28	536191; 536194; 536195; 536196		Ordenanza de Regularización	ORD-161-2021-AHC
22	LA CRUZ DE PUEMBO	TUMBA CO	PUEMBO	35	625917		Ordenanza de Regularización	ORD-113-2021-AHC
23	SAN ANDRÉS DE CONOCOTO II ETAPA	LOS CHILLOS	CONOCOTO	21	5327549		Ordenanza de Regularización	ORD-114-2021-AHC
24	EL PORTAL DE EL QUINCHE	TUMBA CO	EL QUINCHE	36	3516890; 3537084		Gestión de la UERB	Socialización a la comunidad sobre la ampliación de vía, se informará a la COT
25	MIRANDA GRANDE SECTOR LOS SAUCES	LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	21	562513		Gestión de la UERB	Corrección del plano en base a las observaciones del 1er debate
26	ONTANEDA ALTA II	LOS CHILLOS	CONOCOTO	35	3600222 REF		Ordenanza de	ORD-170-2021-AHC

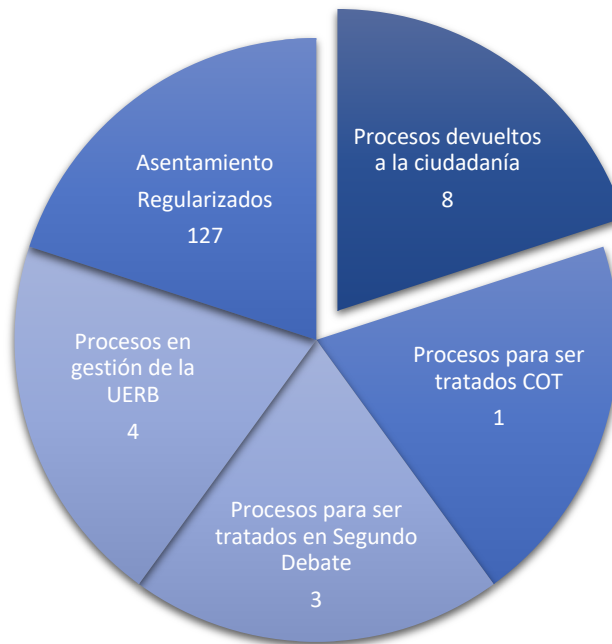
							Regularización	
27	RUMIÑAHUI	QUITUMBE	LA ECUATORIANA	37	5205471 5205472 5205473 5205474 5205476 5205477 5205478 5205479		Ordenanza de Regularización	ORD-131-2021-AHC
28	JARDINES DE BELLAVISTA	CALDERÓN	CALDERÓN	34	397264		Ordenanza de Regularización	ORD-115-2021-AHC
29	SAN JOSÉ (POMASQUI)	LA DELICIA	POMASQUI	32	5197677 / 5009577		Ordenanza de Regularización	ORD-112-2021-AHC
30	JAMBELI	EUGENIO ESPEJO	GUAYLLABAMBA	77	3531066		Ordenanza de Regularización	ORD-139-2021-AHC
31	SANTA CLARA DE POMASQUI PRIMERA ETAPA	CALDERÓN	CALDERÓN	24	5197868		Ordenanza de Regularización	ORD-148-2021-AHC
32	BUENOS AIRES	EUGENIO ESPEJO	SAN ISIDRO DEL INCA	29	563367		Terminado	Devuelto expediente al Asentamiento
33	YANAHUAYCO SECTOR SAN GABRIEL	LOS CHILLOS	AMAGUÑAÑA	11	656306/656307		Ordenanza de Regularización	ORD-120-2021-AHC
34	NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA	CALDERÓN	CALDERÓN	32	214584		Ordenanza de Regularización	ORD-126-2021-AHC
35	MIRADOR DE LA ESPERANZA	QUITUMBE	QUITUMBE	32	603009; 603012; 603014 603011; 603013;		Ordenanza de Regularización	ORD-130-2021-AHC
36	COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO BALCÓN QUITIÑO	MANUELA SAENZ	SAN JUAN	23	629439		Ordenanza de Regularización	ORD-116-2021-AHC

37	CRISTALES DEL VALLE	LOS CHILLOS	CONOCOTO	21	56402/337663	Ordenanza de Regularización	ORD-133-2021-AHC
38	DE LA CRUZ	CALDERÓN	CALDERÓN	22	5548550	Ordenanza de Regularización	ORD-127-2021-AHC
39	SAN JOSE DE GUAMANI	QUITUMBE	GUAMANI	18	318943/123031	Ordenanza de Regularización	ORD-147-2021-AHC
40	TABABELA SECTOR GUAMBI	TUMBA CO	TABABELA	11	618221; 618215; 618216; 3023475	Terminado	Plan Aeropuerto
41	LOS NOGALES	QUITUMBE	TURUBAMBA	13	5023857	Ordenanza de Regularización	ORD-136-2021-AHC
42	SENDERS DEL VALLE	LOS CHILLOS	CONOCOTO	15	278193	Ordenanza de Regularización	ORD-118-2021-AHC
43	SANTA ROSA SECTOR LAS MARGARITAS	LOS CHILLOS	LA MERCED	13	86717	Ordenanza de Regularización	ORD-143-2021-AHC
44	REINA DEL CISNE	LOS CHILLOS	CONOCOTO	13	5203359	Ordenanza de Regularización	ORD-117-2021-AHC
45	BARRIO "JOSÉ IGNACIO TORRES"	EUGENIO ESPEJO	LA CONCEPCIÓN	13	395158; 618099	Terminado	Devuelto expediente al Asentamiento
46	EL MIRADOR	CALDERÓN	CALDERÓN	17	538970	Ordenanza de Regularización	ORD-142-2021-AHC
47	LOS PINOS	LOS CHILLOS	CONOCOTO	13	339246	Terminado	Devuelto expediente al Asentamiento
48	LA FLORIDA	LOS CHILLOS	CONOCOTO	11	5150033	Ordenanza de Regularización	ORD-145-2021-AHC
49	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO FLORES	LOS CHILLOS	CONOCOTO	15		Segundo debate	Paso 2do debate CMQ
50	LA TOLA DE CHECA	TUMBA CO	CHECA	12		Ordenanza de	ORD-164-2021-AHC

							Regularización	
--	--	--	--	--	--	--	----------------	--

Con lo indicado en el cuadro precedente se señala el estado de los diferentes asentamientos en base a su etapa:

Etapas de proceso



Se puntualiza el estado de los asentamientos en proceso de regularización al tenor del siguiente detalle:

1. Los Ángeles II Segunda Etapa
 - Grupo 2 - Puesto 2
 - Para ser tratado en Segundo Debate en el Concejo Metropolitano de Quito.
2. Los Eucaliptos De Calderón
 - Grupo 3 - Puesto 2
 - Para ser conocido ante la Comisión de Ordenamiento Territorial.
3. Altar De Pululahua
 - Grupo 3 - Puesto 5
 - Para ser tratado en Segundo Debate en Concejo Metropolitano de Quito.

4. Palmeras IV

- Grupo 3 - Puesto 15
- En proceso legislativo tratado en primer debate en la Sesión 178 del Concejo Metropolitano de Quito, se presentaron observaciones en el plano actualmente se está gestionando en la Unidad Especial "Regula tu Barrio"

5. San Miguel De Collacoto Ii Etapa

- Grupo 3 - Puesto 19
- En proceso de obtención del informe de bordes y quebradas por inconsistencias en el área y un accidente geográfico en el sector procesos que se está gestionando en la Dirección Metropolitana de Catastros.

6. El Portal De El Quinche

- Grupo 3 - Puesto 24
- Asentamiento humano con una afectación vial actualmente se está efectuando el informe correspondiente para su tratamiento ante la Comisión de ordenamiento Territorial y la respectiva devolución del expediente al Asentamiento.

7. Miranda Grande Sector Los Sauces

- Grupo 3 - Puesto 25
- Corrección del plano en base a las observaciones del 1er debate.

8. Santo Domingo De Conocoto Flores

- Grupo 3 - Puesto 49
- Para ser tratado en Segundo Debate en el Concejo Metropolitano de Quito.

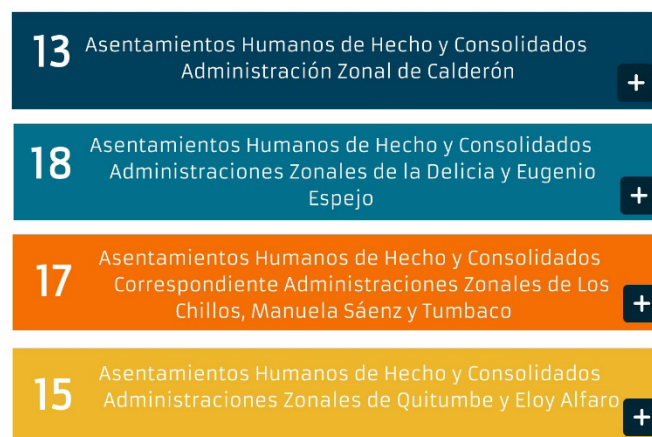
3.- PLAN ANUAL DE REGULARIZACIÓN PRIORITARIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTE AL AÑO 2021

Mediante resolución C 039 -2021 suscrita el 02 de junio de 2021 se aprobó el plan anual de regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados para el periodo fiscal 2021, es así que en el artículo 3 se dispuso:

“(…) Artículo 3.- Inicio del proceso de regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados. - La Unidad Especial “Regula tu Barrio”, de acuerdo con sus competencias iniciará los procesos de regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados que constan en el anexo de la presente resolución, en base a las disposiciones del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito y la demás normativa aplicable. (...)”

3.1.- Desarrollo del Plan Anual de Regularización Prioritaria de asentamientos humanos de hecho y consolidados correspondiente al año 2021

En este contexto la Unidad Especial “Regula tu Barrio”, inició la gestión una vez emitida la Resolución 039-2021 de los 63 asentamientos humanos de hecho y consolidados, la misma que se realizó en el plazo de 212 días del 2021, tienen una distribución geográfica conforme su ubicación en las jurisdicciones de las Administraciones Zonales bajo el siguiente criterio y con el siguiente avance:



Nº	AHHYC	Parroquia	Sector	Coordinación de la UERB	Estado	Observación
1	San Blas 1	Turubamba	San Blas I	Quitumbe y Eloy Alfaro	Segundo Debate	En proceso legislativo
2	La Palma De Calderón Primera Etapa	Calderón	Bellavista	Calderón	Segundo Debate	En proceso legislativo
3	Santa Inés Pasaje Carrera	Cumbaya	Santa Inés	Oficina Central	Primer Debate	En proceso legislativo

4	Los Geranios	Pomasqui	San José De Aluguilla	La Delicia	Primer Debate	En proceso legislativo
5	Nuevo San Pablo De Turubamba	Turubamba	Sin Nombre 28	Quitumbe y Eloy Alfaro	Primer Debate	En proceso legislativo
6	San Isidro De Calderón	Calderón	Bellavista	Calderón	Proceso de Iniciativa	En proceso legislativo
7	San Carlos De Alangasí VII Etapa	Alangasí	San Carlos	Oficina Central	Para ser tratado en COT	En proceso legislativo
8	Saquinaula Vaca De La Pulida Alta	Cochapamba	La Pulida	La Delicia	Terminado Expediente	ORD-165-2021-AHC
9	Bella Aurora De Guamaní	Guamaní	San Vicente De Cornejo	Quitumbe y Eloy Alfaro	Primer Debate	En proceso legislativo
10	Isabelita	Calderón	Esperanza Progreso	Calderón	Terminado Expediente	ORD-174-2021-AHHC
11	San Carlos De Alangasí VIII Etapa	Alangasí	Ushimana	Oficina Central	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	Pendiente respuesta de la Dirección Metropolitana de Catastro
12	Esmeraldas	Comité Del Pueblo	Cristiania 2	La Delicia	Proceso de Iniciativa	En proceso legislativo
13	Esperanza Nueva Vida	Chillo Gallo	Protección Chillo Gallo	Quitumbe y Eloy Alfaro	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	Mediante memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2119-M de fecha 08 de diciembre de 2021 se remitió el informe de avance SOLT Nro. 008 donde se indica que el trámite de actualización gráfica y excedente o diferencia ha sido devuelto por parte de la Dirección Metropolitana de Catastro en base al informe técnico STHV-DMC-UGC-2021-3375 emitido por la Comisión de Casos Especiales de fecha 29 de noviembre de 2021 donde manifiesta que: la

						Regularización de Áreas no procede, justificar el cambio de lindero, verificar y presentar trazado vial y certificado vial de afectación.
14	Algarrobos De Landázuri	Calderón	Landázuri	Calderón	Para ser tratado en COT, para exponer las observaciones del Primer Debate	En proceso legislativo
15	Miranda Grande Las Praderas	Amaguaña	Miranda Grande	Oficina Central	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	Se encuentra la Dirección Metropolitana de Catastro para actualización gráfica
16	Equinoccial	San Antonio	Equinoccial	La Delicia	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	Se está gestionando por parte de la UERB-AZLD con los copropietarios de uno de los macro lotes del AHHYC para la generación de un paso de servidumbre por cuanto uno de los lotes no cuenta con el acceso correspondiente requerido por la norma técnica.
17	Santa Barbara De Chilligallo	La Mena	Santa Barbara De Chilligallo	Quitumbe y Eloy Alfaro	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	Mediante memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2117-M de fecha 08 de diciembre de 2021 se remitió el informe de avance SOLT Nro. 006 donde se indica que el trámite de actualización gráfica y excedente o diferencia solicitado mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1186-O se encuentra pendiente de contestación por parte de la Dirección Metropolitana de Catastro.
18	Bellavista Décima Etapa	Calderón	Bellavista	Calderón	Para ser tratado en COT, para exponer las observaciones	En proceso legislativo

					del Primer Debate	
19	Ontaneda IV	Conocoto	Ontaneda Alto	Oficina Central	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	Reestructuración de la propuesta del fraccionamiento, se elimina un macro lote por problemas legales
20	Santa María	San Isidro Del Inca	Sin Nombre 37	La Delicia	Para ser tratado en COT	En proceso legislativo
21	Zaldumbide	Chillogallo	Protección Chillogallo	Quitumbe y Eloy Alfaro	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	Mediante memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2118-M de fecha 08 de diciembre de 2021 se remitió el informe de avance SOLT Nro. 007 donde se indica que el trámite de actualización gráfica y excedente o diferencia ha sido devuelto por parte de la Dirección Metropolitana de Catastro en base al informe técnico STHV-DMC-UGC-2021-3374 emitido por la Comisión de Casos Especiales de fecha 29 de noviembre de 2021 donde manifiesta que: no procede la regularización, no coincide los linderos y orientación, verificar afectación vial, solicitar trazado vial y certificado vial.
22	San Pablo	Calderón	Bellavista	Calderón	Segundo Debate	En proceso legislativo
23	Bello Horizonte	Yaruqui	Oyambarillo	Oficina Central	Proceso que presento informe	Procedimiento administrativo terminado por desistimiento de la comunidad.
24	Ponceano Bajo	Ponceano	Ponceano Bajo	La Delicia	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	Se deben finalizar las aclaratorias sobre los porcentajes en algunas de las escrituras de derechos y acciones para la justificación del 100% de los derechos y acciones fincados en el macro lote.

25	Los Geranios	Guamaní	Turubamba de Monja	Quitumbe y Eloy Alfaro	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	Mediante memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2120-M de fecha 08 de diciembre de 2021 se remitió el informe de avance SOLT Nro. 009 donde se indica que el trámite de actualización gráfica y excedente o diferencia solicitado mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1815-O se encuentra pendiente de contestación por parte de la Dirección Metropolitana de Catastro.
26	La Palma De Calderón Segunda Etapa	Calderón	Bellavista	Calderón	Primer Debate	En proceso legislativo
27	Comité Barrial Itulcachi- Etapa I	Pifo	Itulcachi	Oficina Central	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	El proceso, se encuentra paralizado puesto que la comunidad tiene conflictos legales con la consultora
28	Salguero	Pomasqui	San José	La Delicia	Para ser tratado en COT	En proceso legislativo
29	Miravalle 2 La Esperanza	La Ferroviaria	Sin Nombre 58	Quitumbe y Eloy Alfaro	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	Mediante memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1991-M de fecha 19 de noviembre de 2021 se remitió el informe de avance SOLT Nro. 003 donde se indica que el trámite de actualización gráfica y excedente o diferencia ha sido devuelto por parte de la Dirección Metropolitana de Catastro en base al informe Nro. DMC-GTC-2020-549 emitido por la Comisión de Casos Especiales de fecha 04 de junio de 2020 donde manifiesta que: se proponga el fraccionamiento, en donde se los incluya a todos los copropietarios de derechos y acciones, existe

						demanda de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio
30	Brisas De San Carlos Segunda Etapa (Reforma)	Calderón	Luz Y Vida	Calderón	Primer Debate	En proceso legislativo
31	Comité Barrial Itulcachi- II Etapa	Pifo	Itulcachi	Oficina Central	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	El proceso, se encuentra paralizado puesto que la comunidad tiene conflictos legales con la consultora
32	Mena Del Hierro Alto	El Condado	Contadero	La Delicia	Para ser tratado en COT	En proceso legislativo
33	San Pedro De Las Colinas	Guamaní	Santa Anita Del Sur	Quitumbe Y Eloy Alfaro	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	Mediante memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1989-M de fecha 19 de noviembre de 2021 se remitió el informe de avance SOLT Nro. 002 donde se indica que una vez que el asentamiento realice la inscripción en el Registro de la Propiedad, del Acuerdo Ministerial No. 1460 de 06 de marzo de 2009, a través del cual se disuelve el Comité Promejoras de Barrio Santos Pamba, se justificará la propiedad.
34	Acacias De Carapungo 2da Etapa	Calderón	San José	Calderón	Proceso de Iniciativa	En proceso legislativo
35	Comité Barrial Itulcachi- VIII Etapa	Pifo	Itulcachi	Oficina Central	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	El proceso, se encuentra paralizado puesto que la comunidad tiene conflictos legales con la consultora
36	Morales De La Mena Del Hierro	El Condado	Contadero	La Delicia	Para ser tratado en COT	En proceso legislativo

37	Santa Bárbara Alta	La Mena	Protección La Mena	Quitumbe y Eloy Alfaro	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	Mediante memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1987-M de fecha 19 de noviembre de 2021 se remitió el informe de avance SOLT Nro. 001 donde se indica que el trámite de actualización gráfica y excedente o diferencia solicitado mediante Oficio Nro. Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1316-O se encuentra pendiente de contestación por parte de la Dirección Metropolitana de Catastro.
38	Ruta Viva De San Juan De Calderón	Calderón	Bella Vista	Calderón	Conocimiento de COT	En proceso legislativo
39	Comité Barrial Itulcachi- IV Etapa	Pifo	Itulcachi	Oficina Central	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	El proceso, se encuentra paralizado puesto que la comunidad tiene conflictos legales con la consultora
40	Mena Del Hierro Etapa II	El Condado	Contadero	La Delicia	Proceso de Iniciativa	En proceso legislativo
41	Vertiente Camino De Los Incas	Conocoto	San José Del Valle	Quitumbe y Eloy Alfaro	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	Mediante memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1992-M de fecha 19 de noviembre de 2021 se remitió el informe de avance SOLT Nro. 004 donde se indica que se realizaron a varias mesas de trabajo y visitas de campo, con el representante y moradores del asentamiento, con el fin de socializar e informar sobre la importancia de cumplir con los requisitos establecidos en la norma para el ingreso al proceso de regularización, solicitar la documentación legal necesaria que justifiquen la tenencia de la propiedad con el fin de dar continuidad al proceso de regularización, sin

						<p>embargo, hasta la presente fecha y pese a haberse realizado varios insistidos, no se ha tenido respuesta positiva por parte del representante.</p> <p>Proceso devuelto a la ciudadanía.</p>
42	Montecristi	Calderón	Bella Vista	Calderón	Primer Debate	En proceso legislativo
43	Comité Barrial Itulcachi- VII Etapa	Pifo	Itulcachi	Oficina Central	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	El proceso, se encuentra paralizado puesto que la comunidad tiene conflictos legales con la consultora
44	Río Aliso De La Mena Del Hierro	El Condado	Contadero	La Delicia	Para ser tratado en COT	En proceso legislativo
45	Jesús De Nazarteh	Turubamba	San Blas I	Quitumbe y Eloy Alfaro	Terminado / Expediente con observaciones de la COT.	Mediante memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1951-M de fecha 12 de noviembre de 2021 se remitió el expediente contiene el Informe N°006- UERB- Q - SOLT- 2021 donde se expone los argumentos sociales, legales y técnicos por los cuales el presente asentamiento no puede avanzar en el proceso de regularización. Principalmente porque ciertos lotes del asentamiento no tienen un acceso legítimo en su frente debido a la franja de protección del poliducto. Una vez que se dan un pasaje en el área de su frente, se podrá continuar al proceso de reforma solicitado.
46	Ana María Almeida	Calderón	Bella Vista	Calderón	Conocimiento de COT	En proceso legislativo
47	Comité Barrial Itulcachi- V Etapa	Pifo	Itulcachi	Oficina Central	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	El proceso, se encuentra paralizado puesto que la comunidad tiene conflictos legales con la consultora

48	Espinoza De La Mena Del Hierro	Condado	Contadero	La Delicia	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	La UERB-AZLD se encuentra gestionando la actualización catastral (REGULARIZACIÓN DE ÁREAS), de uno de los macro lotes que conforman el AHHYC.
49	Jardines Del Occidente	Chillogallo	San Gregorio	Quitumbe y Eloy Alfaro	Terminado / Expediente Con Observaciones De La COT.	Mediante memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1949-M de fecha 12 de noviembre de 2021 se remitió el expediente contiene el Informe N°004- UERB- Q-SOLT- 2021 donde se expone los argumentos sociales, legales y técnicos por los cuales el presente asentamiento no puede avanzar en el proceso de regularización. Principalmente porque el asentamiento no ha presentado el estudio de obras de mitigación requerido por la DMGR y tampoco ha ejecutado las obras respectivas, que den paso al proceso de reforma que solicita el asentamiento.
50	Tajamar De San Juan De Calderón	Calderón	Bellavista	Calderón	Conocimiento de COT	En proceso legislativo
51	Comité Barrial Itulcachi-XI Etapa	Pifo	Itulcachi	Oficina Central	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	El proceso, se encuentra paralizado puesto que la comunidad tiene conflictos legales con la consultora
52	Mirador De Pomasqui	Pomasqui	Marqueza De Sola	La Delicia	Terminado Expediente	Resolución No. 001-COT-2022 La Comisión de Ordenamiento Territorial, en la sesión No. 062-ordinaria de 07 de enero de 2022, durante el tratamiento del cuarto punto del orden del día relacionado con el "Conocimiento y resolución de los procesos de regularización de asentamientos humanos

						de hecho y consolidados (...)", conoció que según Informe No. 003-UERB-AZLD-SOLT-2021, suscrito por el equipo de la Unidad Desconcentrada "Regula tu Barrio" La Delicia, NO es procedente dar inicio con el proceso de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Mirador de Pomasqui, debido al alto riesgo por movimientos en masa en el sector, de acuerdo con el informe técnico emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, razón por la cual, resolvió: que el expediente del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Mirador de Pomasqui, regrese a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, para que se socialice con los moradores del asentamiento sobre la improcedencia para iniciar con el proceso de regularización.
53	Virgen Del Quinche 2	S/N	S/N	Quitumbe Eloy Alfaro	Y	Terminado / Expediente Con Observaciones De La COT. Mediante memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1952-M de fecha 12 de noviembre de 2021 se remitió el expediente contiene el Informe N°005- UERB- Q-SOLT- 2021 donde se expone los argumentos sociales, legales y técnicos por los cuales el presente asentamiento no puede avanzar en el proceso de regularización. Principalmente porque el asentamiento no quiere acceder a un proceso de reforma y continuar con el trámite correspondiente

						de partición administrativa.
54	Comité Barrial Itulcachi-IX Etapa	Pifo	Itulcachi	Oficina Central	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	El proceso, se encuentra paralizado puesto que la comunidad tiene conflictos legales con la consultora
55	Cumbres De Pomasqui	Pomasqui	Marqueza De Sola	La Delicia	Terminado Expediente	<p>Resolución No. 002-COT-2022</p> <p>La Comisión de Ordenamiento Territorial, en la sesión No. 062-ordinaria de 07 de enero de 2022, durante el tratamiento del cuarto punto del orden del día relacionado con el "Conocimiento y resolución de los procesos de regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados (...)", conoció que según Informe No. 004-UERB-AZLD-SOLT-2021,, suscrito por el equipo de la Unidad Desconcentrada "Regula tu Barrio" La Delicia, NO es procedente dar inicio con el proceso de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Cumbres de Pomasqui, debido al alto riesgo por movimientos en masa en el sector, de acuerdo con el informe técnico emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, razón por la cual, resolvió: que el expediente del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Cumbres de Pomasqui, regrese a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, para que se</p>

						socialice con los moradores del asentamiento sobre la improcedencia para iniciar con el proceso de regularización.
56	Santa Isabel	Turubamba	Musculos y Rieles	Quitumbe y Eloy Alfaro	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	Mediante memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2116-M de fecha 08 de diciembre de 2021 se remitió el informe de avance SOLT Nro. 005 donde se indica que el trámite de actualización gráfica y excedente o diferencia solicitado mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1664-O se encuentra pendiente de contestación por parte de la Dirección Metropolitana de Catastro adicionalmente se encuentra pendiente de contestación el informe de riesgos solicitado mediante oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1579-O.
57	La Granja	Ponceano	Agua Clara	La Delicia	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	Conforme a la reconfiguración del plano presentado por el AHHYC, la UERB-AZLD se encuentra gestionando la emisión de los informes tanto técnicos como legales para su procesamiento
58	Comité Barrial Itulcachi-X Etapa	Pifo	Itulcachi	Oficina Central	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	El proceso, se encuentra paralizado puesto que la comunidad tiene conflictos legales con la consultora
59	La Granja II	Ponceano	Agua Clara	La Delicia	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	Conforme a la reconfiguración del plano presentado por el AHHYC, la UERB-AZLD se encuentra gestionando la emisión de los informes tanto técnicos como legales para su procesamiento

60	Comité Barrial Itulcachi- VI Etapa	Pifo	Itulcachi	Oficina Central	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	El proceso, se encuentra paralizado puesto que la comunidad tiene conflictos legales con la consultora
61	Santo Domingo De Carretas	Carcelén	Carcelén Libre	La Delicia	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	La UERB-AZLD se encuentra gestionando con los copropietarios del AHHYC, la reconfiguración del plano presentado en un inicio ya que existen inconsistencias en uno de los lotes disjuntos
62	Comité Barrial Itulcachi- III Etapa	Pifo	Itulcachi	Oficina Central	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	El proceso, se encuentra paralizado puesto que la comunidad tiene conflictos legales con la consultora
63	Eucaliptos De La Pulida Alta	Cochapamb a	La Pulida	La Delicia	Proceso que presento informe para continuar su proceso en el 2022.	La UERB-AZLD se encuentra gestionando las revisiones técnicas conforme el nuevo plano presentado por el AHHYC (se realizaron varios cambios a la configuración inicial)

De los diferentes procesos enunciados en el cuadro precedente fueron desarrollados por la Unidad Especial "Regula tu Barrio", los mismos que para una mejor comprensión se los ha clasificado conforme su estado de gestión:

Etapas de proceso



Es importante señalar que actualmente se están gestionando en procedimiento legislativo un total de 25 asentamientos humanos que se encuentran divididos en tres grupos:

- i) Para conocimiento de la Comisión de Ordenamiento Territorial un total de 15 asentamientos humanos;
- ii) Para ser conocidos en primer debate del Concejo Metropolitano de Quito un total de 7 asentamientos humanos; y,
- iii) Para ser conocidos en segundo debate del Concejo Metropolitano de Quito un total de 3 asentamientos humanos.

Adicionalmente los procesos finalizados suman un total de 6 asentamientos humanos de hecho y consolidados que han sido divididos en:

- i) Asentamientos que no cumplieron con los requisitos de la normativa y fueron devueltos a la ciudadanía en un total de 4 asentamientos; y,
- ii) Asentamientos humanos de hecho y consolidados que fueron aprobados por el Concejo Metropolitano de Quito con ordenanza de regularización en un total de 2 asentamientos humanos de hecho y consolidados.

Sin perjuicio de lo indicado se señala los informes de avance de los 31 asentamientos humanos que fueron gestionados por la Unidad Especial "Regula tu Barrio", a pesar de la falta de presentación de documentación legal y técnica por parte de los habitantes de

los asentamientos, esta unidad cumplió con la emisión de los informes pertinentes los mismos y fueron puestos en conocimiento de la Comisión de Ordenamiento Territorial, conforme el siguiente detalle:

1. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Miravalle 2 La Esperanza;
2. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Santa Isabel (Fanja 1);
3. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Santa Bárbara de Chillogallo;
4. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Zaldumbide 1;
5. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Esperanza de una Nueva Vida;
6. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Los Geranios;
7. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado San Pedro de Las Colinas;
8. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Espinosa de la Mena del Hierro Alto;
9. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Santo Domingo de Carretas;
10. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Eucaliptos de la Pulida Alta;
11. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Ponceano Bajo;
12. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado La Granja;
13. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado La Granja Etapa II;
14. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado La Equinoccial;
15. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Ontaneda Alta IV Etapa;
16. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Miranda Grande Las Praderas
17. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado San Carlos de Alangasí VIII Etapa;

18. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Bello Horizonte;
19. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Barrial Itulcachi I etapa;
20. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Barrial Itulcachi II etapa;
21. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Barrial Itulcachi III etapa;
22. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Barrial Itulcachi IV etapa;
23. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Barrial Itulcachi V etapa;
24. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Barrial Itulcachi VI etapa;
25. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Barrial Itulcachi VII etapa;
26. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Barrial Itulcachi VIII etapa;
27. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Barrial Itulcachi IX etapa;
28. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Barrial Itulcachi X etapa;
29. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Barrial Itulcachi XI etapa;
30. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Santa Barbara Alta
31. Asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Vertiente Camino de los Incas

4.- CONCLUSIONES

Es importante considerar que las circunstancias actuales provocadas por la pandemia afectó el normal desenvolvimiento no solo de esta dependencia metropolitana, sino también de las dependencias metropolitanas administrativas cuyos informes requerimos para la ejecución del proceso de regularización.

5.- RECOMENDACIONES

- El proceso que lleva a cabo esta Unidad Especial se encuentra focalizado en la gestión y canalización del proceso de regularización prioritaria de los asentamientos humanos de hecho y consolidados los mismos que están condicionados a circunstancias multifactoriales y a la emisión de informes por parte de las diferentes dependencias administrativas. Por consiguiente, es indispensable generar procesos de cooperación interinstitucional que faciliten la gestión de esta Unidad Especial.

Atentamente,

Mgs. Edwin Rogelio Echeverría Morales
DIRECTOR EJECUTIVO
UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"