

## **INFORME TÉCNICO DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO “LOS GERANIOS”**

Dentro del área técnica de la Unidad Especial “Regula tu Barrio” – Quitumbe/ Eloy Alfaro, se ha analizado técnicamente la viabilidad para continuar con el proceso de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado: “Los Geranios”, por lo tanto, se ha procedido a solicitar los siguientes informes:

<b>INFORMES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2021-2775-O emitido por el Administrador Zonal Quitumbe Subrogante, con fecha 27 de agosto de 2021, que contiene el informe de trazado vial.</li><li>• Informe de trazado vial AZQ-DGT-UTV-IT-2021-142, emitido por la Ing. Ana Abarca Jefa Zonal de la Unidad de Territorio y Vivienda, con fecha 26 de agosto de 2021.</li><li>• Oficio Nro. 0843-EPMMOP-GP-2021-OF emitido por el Gerente de Planificación, con fecha 17 de agosto de 2021, que contiene el informe de nomenclatura vial.</li><li>• Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2021-1693-O emitido por la Administradora Zonal Quitumbe, con fecha 26 de mayo de 2021, que contiene los informes de replanteo vial.</li><li>• Informe de replanteo vial AZQ-DGT-UTV-IRV-2021-047, emitido por la Ing. Ana Abarca Jefa Zonal de la Unidad de Territorio y Vivienda, con fecha 25 de mayo de 2021.</li><li>• Informe de replanteo vial AZQ-DGT-UTV-IRV-2021-048, emitido por la Ing. Ana Abarca Jefa Zonal de la Unidad de Territorio y Vivienda, con fecha 25 de mayo de 2021.</li><li>• Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2021-2669-OF emitido por la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, con fecha 15 de octubre de 2021, que contiene el informe de riesgos.</li><li>• Informe de riesgos I-0034-EAH-AT-DMGR-2021, emitido por la Mgs. Silvana Lara, Directora Metropolitana (E) Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad - Dirección Metropolitana De Gestión De Riesgos con fecha 15 de octubre de 2021.</li><li>• Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0153-M emitido por la Responsable Unidad de Catastro Administración Zonal Quitumbe, con fecha 25 de noviembre de 2021, que contiene el informe de actualización gráfica.</li><li>• Informe de actualización gráfica DMC-CGCE-2021-1086 emitido por la Ing. Paulina Moreta técnica de la Unidad de Catastro Administración Zonal Quitumbe, con fecha 25 de noviembre de 2021.</li></ul> <p><b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-2021-0399-M emitido por la Administradora Zonal Quitumbe, con fecha 25 de mayo de 2021, que contiene el Informe de Regulación Metropolitana (IRM).</li><li>• Informe de Regulación Metropolitana (IRM) Nro. 744206 de fecha 25 de mayo de 2021 emitido por el Sr. Ramiro Montalvo de la Administración Zonal Quitumbe.</li><li>• Informe de Regulación Metropolitana (IRM) Nro. 744207 de fecha 25 de mayo de 2021 emitido por el Sr. Ramiro Montalvo de la Administración Zonal Quitumbe.</li></ul>
------------------	--

	<p><b>PLANO</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Plano elaborado por el Arq. Ángel Amay, técnico particular del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "Los Geranios".</li></ul>
--	--

A su vez, como parte de los informes técnicos que conforman el expediente del asentamiento, se ha solicitado el siguiente informe:

- Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1815-O que contiene la solicitud de pedido de regulación de excedentes o diferencias de áreas de terreno del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado: "Los Geranios".

Conclusión:

Se cuenta con todos los informes técnicos a excepción del informe de regulación de excedentes o diferencias de áreas de terreno, trámite que hasta la presente fecha no cuenta con contestación por parte de la Dirección Metropolitana de Catastros. Una vez que se obtenga el informe en mención se podrá realizar el plano final del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado: "Los Geranios".

Quito, 02 de diciembre de 2021

-----  
**Ing. Ibeth Altamirano Cortez**  
**Responsable Técnica UERB Quitumbe/Eloy Alfaro**