

**INFOME LEGAL PROVISIONAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO “ESPERANZA DE UNA NUEVA
VIDA”**

<p>ANTECEDENTES LEGALES DE LA PROPIEDAD. -</p>	<p>El asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Esperanza de una Nueva Vida”, se encuentra ubicado en la parroquia Chillogallo, del cantón Quito, provincia de Pichincha, el mismo que fue adquirido de la siguiente manera:</p> <p>ESCRITURA GLOBAL:</p> <p>Mediante escritura de compra-venta otorgada el 05 de abril de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto de este cantón, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 28 de mayo de 2018, los señores 1. César Alfonso Aymara Amagua casado con la señora Olga Marina Correa Llumiquinga, 2. José Luis Vasco Aymara, soltero, 3. Jorge Enrique Aymara Amagua casado con la señora María Piedad Amagua Sarco, 4. Gloria Clemencia Aymara Amagua casada con Miguel Ángel Sanguano, 5. Blanca Teresa Aimara Amagua, el 3,92% de cada uno que da una totalidad de 19.60% de derechos y acciones más lo que por ley les corresponde como herederos de los señores César Aymara Willigallo y María Purificación Amagua Chauca, a los señores César Alfonso Aymara Amagua, Jorge Enrique Aymara Amagua, Gloria Clemencia Aymara Amagua, Blanca teresa Aimara Amagua, María Betsabe Aymara Amagua, el 80,40, de esta manera se consolidaría el 100% del inmueble, venden a favor del señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, soltero, el lote de terreno ubicado en la Parroquia Chillogallo del cantón Quito, provincia de Pichincha, cuyos linderos específicos son: al norte con terreno de Francisco Logacho, al Sur con terreno de José Llumiquinga; al Este con camino público, al Oeste con terreno de José Padilla con una superficie total del lote de terreno de 16.877 m2.</p> <p>De este predio se han realizado las siguientes ventas:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Mediante escritura de compraventa otorgada el 19 de junio de 2019, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 10 de junio de 2021, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor del señor Wilman Fabricio Quizhpe Cueva de estado civil casado con Gloria Esterfilia Calderón Cueva.2. Mediante escritura de compraventa otorgada el 19 de junio de 2019, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 25 de septiembre de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor del señor Israel Lema Illicachi de estado civil soltero.3. Mediante escritura de compraventa otorgada el 30 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 11 de marzo de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor de la señorita Fanny Jessica Toaquiza Tigasi de estado civil soltera.
--	--

4. Mediante escritura de compraventa otorgada el 28 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor de la señorita Mirian Ilaquiche Guanina de estado civil soltera.
5. Mediante escritura de compraventa otorgada el 26 de junio de 2019, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 25 de septiembre de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor de la señorita Tania Alexandra Tigasi Toaquiza de estado civil soltera.
6. Mediante escritura de compraventa otorgada el 28 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 20 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor de la señorita Jeaneth Verónica Tigasi Toaquiza de estado civil soltera.
7. Mediante escritura de compraventa otorgada el 29 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,91% de derechos y acciones a favor del señor Daniel Ulpiano Morales Espinosa de estado civil divorciado.
8. Mediante escritura de compraventa otorgada el 29 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor de los cónyuges Luis Toaquiza Quindigalle y María Rosa Toaquiza Vega.
9. Mediante escritura de compraventa otorgada el 18 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 25 de septiembre de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,98% de derechos y acciones a favor de la señora Rosa María Mullo Yaucan de estado civil casada con el señor Wilmer Cuchipe Gavilanes.
10. Mediante escritura de compraventa otorgada el 29 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor del señor Luis Alberto Guaraca Guaylla de estado civil viudo.
11. Mediante escritura de compraventa otorgada el 18 de diciembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 20 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,92% de derechos y acciones a favor del señor Carlos Manuel Gavilanes Pilatasig de estado civil divorciado.
12. Mediante escritura de compraventa otorgada el 20 de diciembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza,

de estado civil soltero, vende el 2,21% de derechos y acciones a favor del señor Ángel María Quishpe Curicho de estado civil casado con la señora Sandra Margoth Tipanluisa Umatambo, representados por la señora María Patricia Tucumbi Millingalli.

13. Mediante escritura de compraventa otorgada el 18 de diciembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,92% de derechos y acciones a favor del señor Bolívar Hernán Torres Naranjo de estado civil soltero.
14. Mediante escritura de compraventa otorgada el 18 de diciembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor del señor José Roberto Torres Naranjo de estado civil soltero.
15. Mediante escritura de compraventa otorgada el 29 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 20 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,91% de derechos y acciones a favor del señor Nelson Eduardo Toro Montenegro de estado civil soltero.
16. Mediante escritura de compraventa otorgada el 28 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 20 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor del señor Efraín Eduardo Guanoluisa Espinel de estado civil casado con la señora Carmen Salazar Llumitasig.
17. Mediante escritura de compraventa otorgada el 18 de diciembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor del señor Alfonso Geovanny Sánchez García de estado civil soltero.
18. Mediante escritura de compraventa otorgada el 19 de junio de 2019, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 25 de septiembre de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor del señor Jofre Manuel Villao Méndez de estado civil soltero.
19. Mediante escritura de compraventa otorgada el 30 de julio de 2019, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 25 de septiembre de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor de la señora Ana María Mosquera Ortega de estado civil casada con el señor Arturo Orlando Triana Arriaga.
20. Mediante escritura de compraventa otorgada el 18 de diciembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero,

vende el 1,90% de derechos y acciones a favor del señor Edison Alberto Chauca Bunce de estado civil soltero.

21. Mediante escritura de compraventa otorgada el 25 de marzo de 2021, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 10 de junio de 2021, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor de los señores Germán Andrés Jumbo Díaz de estado civil divorciado y Elena Francisca Medina montesinos de estado civil divorciada.
22. Mediante escritura de compraventa otorgada el 19 de junio de 2019, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 10 de junio de 2021, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,91% de derechos y acciones a favor del señor Walter Leonardo Jumbo Díaz de estado civil casado con Sandra Mariela Salcedo.
23. Mediante escritura de compraventa otorgada el 19 de junio de 2019, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 25 de septiembre de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor del señor Darwin Hidalgo López Guzmán de estado civil soltero.
24. Mediante escritura de compraventa otorgada el 26 de junio de 2019, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 25 de septiembre de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor del señor Wilther Wilfrido Espinoza Rodríguez de estado civil divorciado.
25. Mediante escritura de compraventa otorgada el 28 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor de los cónyuges Paúl Patricio Quishpe Curicho y María Patricia Tucumbi Milligalli.
26. Mediante escritura de compraventa otorgada el 30 de julio de 2019, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 25 de septiembre de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,99% de derechos y acciones a favor del señor Fausto Rodrigo Ortiz Safila de estado civil soltero.
27. Mediante escritura de compraventa otorgada el 29 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,94% de derechos y acciones a favor de los señores Eugenio de la Cruz Orejuela de estado civil soltero y la señorita Gladys Elizabeth Guamán Carrasco, de estado civil soltera.
28. Mediante escritura de compraventa otorgada el 27 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 20 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 2,02% de derechos y acciones a favor

de los cónyuges señores Rubén Darío Ortiz Ortiz de estado civil casado con la señora Stefanía Jesús Verdezoto Ortiz.

29. Mediante escritura de compraventa otorgada el 18 de diciembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 25 de septiembre de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 2,16% de derechos y acciones a favor de la señorita Mariuxi Carmen García Faria de estado civil soltera.
30. Mediante escritura de compraventa otorgada el 30 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 20 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 2,18% de derechos y acciones a favor de la señorita Joni Chanina Curimilma Cuenca de estado civil soltero.
31. Mediante escritura de compraventa otorgada el 28 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 2,15% de derechos y acciones a favor de los señores Jessica Lizeth Aguaisa Quishpe de estado civil soltera y el señor Franklin Marcelo Quishpe Curicho de estado Civil soltero.
32. Mediante escritura de compraventa otorgada el 19 de junio de 2019, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 25 de septiembre de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 2,14% de derechos y acciones a favor del señor José Jaime Cuascota Pasichana de estado civil casado con la señora Nancy Patricia Taipicaña Tigse.
33. Mediante escritura de compraventa otorgada el 18 de diciembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 2,13% de derechos y acciones a favor del señor Luis Rolando Chusin Lisintuña de estado civil soltero.
34. Mediante escritura de compraventa otorgada el 30 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 20 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 2,13% de derechos y acciones a favor del señor Luis Méndez Peña de estado civil casado con la señora Sebastiana Burga Peña.
35. Mediante escritura de compraventa otorgada el 29 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 2,12% de derechos y acciones a favor del señor Segundo Ancelmo Llugsha Aymara de estado civil casado con la señora María Luciana Llugsha Tubón.
36. Mediante escritura de compraventa otorgada el 28 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza,

de estado civil soltero, vende el 2,11% de derechos y acciones a favor de los señores Gabriel Antonio Tigse Patiño de estado civil soltero y la señorita Elsa Marina Chasipanta Chiluisa de estado civil soltera.

37. Mediante escritura de compraventa otorgada el 28 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 2,10% de derechos y acciones a favor de la señora Mayra Alexandra Ruchi Duchi de estado civil casada con el señor Luis Alfredo Trujillo Secaira.
38. Mediante escritura de compraventa otorgada el 29 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,95% de derechos y acciones a favor del señor Fredy Germán Toro Montenegro de estado civil soltero.
39. Mediante escritura de compraventa otorgada el 18 de diciembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 20 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,93% de derechos y acciones a favor de los cónyuges Oswaldo Arturo Chusin Lisintuña y la señora María Ercilis Ilaquiche Pallo.
40. Mediante escritura de compraventa otorgada el 18 de diciembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 20 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,91% de derechos y acciones a favor de los señores Edison Alberto Santana Vargas de estado civil divorciado y la señora María Cristina Peñaherrera Morales de estado civil divorciada.
41. Mediante escritura de compraventa otorgada el 30 de julio de 2019, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 25 de septiembre de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor de los cónyuges Luis Ernesto Rochina Sánchez y la señora Manuela de Jesús Galarza Morales.
42. Mediante escritura de compraventa otorgada el 18 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor de la señorita Rosa María Triguero Litardo de estado civil soltera.
43. Mediante escritura de compraventa otorgada el 28 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor de los señores Fredy Patricio Huilca Huilca de estado civil soltero y la señorita Bibiana del Socorro Toro Montenegro de estado civil soltera.
44. Mediante escritura de compraventa otorgada el 29 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo

Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor del señor Luis Alberto Guaraca Guaylla de estado civil viudo.

45. Mediante escritura de compraventa otorgada el 30 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 20 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor del señor Edwin Santiago Pogo Curimilma de estado civil soltero.

46. Mediante escritura de compraventa otorgada el 30 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 21 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor de la señora María Angelina Quispe Chimba de estado civil divorciada.

47. Mediante escritura de compraventa otorgada el 10 de diciembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 20 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor de los cónyuges Juan Carlos Marcillo Balseca y la señora Gladys Marcela Montero Villena.

47.1 Mediante escritura de compraventa otorgada el 13 de marzo de 2020, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 20 de julio de 2020, los cónyuges Juan Carlos Marcillo Balseca y la señora Gladys Marcela Montero Villena, venden el 1,90% de derechos y acciones a favor de los cónyuges Leonardo Xavier Guanoluisa Espinel y Jeaneth Margoth Anguisaca Salazar.

48. Mediante escritura de compraventa otorgada el 18 de diciembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 25 de septiembre de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor del señor Edwin Rodrigo Sillo Velasco de estado civil divorciado.

49. Mediante escritura de compraventa otorgada el 30 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 20 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,90% de derechos y acciones a favor del señor Ángel Ernesto Veloso Riera de estado civil casado con la señora Fanny Cecilia Montero Villena.

49.1 Mediante escritura de compraventa otorgada el 08 de marzo de 2021, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 15 de marzo de 2021, el señor Ángel Ernesto Veloso Riera de estado civil casado con la señora Fanny Cecilia Montero Villena, venden el 1,90% de derechos y acciones a favor de la señorita María Belén Caive Roldán.

50. Mediante escritura de compraventa otorgada el 29 de noviembre de 2018, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo

	<p>Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 20 de febrero de 2019, el señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza, de estado civil soltero, vende el 1,91% de derechos y acciones a favor de la señora María de Lourdes Cela Sánchez de estado civil casada con el señor Luis Santiago Chasipanta Chiluisa.</p> <p>51. Derechos y acciones sobrantes pertenecientes al señor José Rodrigo Tigasi Toaquiza</p>			
LINDEROS Y SUPERFICIE DE LA PROPIEDAD:	Norte: con terreno de Francisco Logacho;			
	Sur: con terreno de José Llumiquinga;			
	Este: con camino público; y,			
	Occidente: con terreno de José Padilla.			
	Superficie: 16.877 m2.			
TIPO DE ESCRITURA:	UNIPROPIEDAD	NO	DERECHOS Y ACCIONES	SI
OTORGADO POR:	José Rodrigo Tigasi Toaquiza			
A FAVOR DE:	Varios Copropietarios			
CELEBRACIÓN DE LA ESCRITURA	Varias fechas de Celebración, ante el Dr. José Luis Jaramillo Calero, Notario Septuagésimo Cuarto del cantón Quito			
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	Varias fechas de inscripción			
CERTIFICADO	<p>Mediante certificado de gravamen No. 1539887 de 30 de julio de 2021 emitido por el Registro de la Propiedad de Quito menciona que:</p> <p>No existen anotaciones registrales de gravámenes hipotecarios, ni embargos, sin embargo si consta una prohibición de enajenar.</p>			

CONCLUSIONES:

- La presente información se la obtuvo de las escrituras que constan en el expediente.
- Consta de las escrituras que se encuentra en derechos y acciones, así como de las posesiones efectivas, con lo que se justifica el 100% de la propiedad.
- No existen anotaciones registrales de gravámenes hipotecarios, ni embargos, sin embargo si consta una prohibición de enajenar.

Quito, 11 de agosto de 2021

Dra. María del Cisne López C.
RESPONSABLE LEGAL UERB-Q