

**Oficio Nro. STHV-DMPPS-2021-0538-O**

**Quito, D.M., 19 de noviembre de 2021**

**Asunto:** Informe Técnico del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "Esperanza de Una Nueva Vida"

Señor Magíster  
Edwin Rogelio Echeverría Morales  
**Director de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1426-O de 27 de septiembre de 2021 con el cual, el Director de la Unidad Especial Regula tu Barrio, solicita a esta entidad se remita el informe técnico de factibilidad en aplicación de lo dispuesto en el artículo 6 de la Resolución C 039-2021 de 02 de junio de 2021.

Con Oficio No. STHV-DMPPS-2021-0471-O y con Memorando No. STHV-DMPPS-2021-0468-M de 05 de noviembre de 2021, esta entidad remite el informe técnico No. IT-STHV-DMPPS-2021-0131 que contiene el análisis correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "ESPERANZA DE UNA NUEVA VIDA"

Con lo anterior, la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda a través de la Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento de Suelo, revisada la documentación anexa al oficio y las diferentes mesas de trabajo realizadas para el análisis territorial y normativo, se adjunta el Informe Técnico correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "ESPERANZA DE UNA NUEVA VIDA", el cual concluye que con las conclusiones y recomendaciones mencionadas, considera factible el cambio de zonificación (uso de suelo, ocupación y edificabilidad) considerando los términos que se señalan en el Cuadro No. 2 del presente informe técnico, con el fin de continuar el proceso correspondiente.

Con el presente documento, debo indicar y solicitar comedidamente dejar insubsistente el Oficio No. STHV-DMPPS-2021-0471-O y Memorando No. STHV-DMPPS-2021-0468-M en virtud de haber realizado las mesas de trabajo coordinadas por la UERB y la STHV.

Información que pongo en conocimiento para los fines pertinentes.

Oficio Nro. STHV-DMPPS-2021-0538-O

Quito, D.M., 19 de noviembre de 2021

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1426-O

Anexos:

- IT-STHV-DMPPS-2021-0131\_AHHYC\_ESPERANZA DE UNA NUEVA VIDA\_VF.pdf

Copia:

Señor Arquitecto  
José Andrés Bermeo Quinde  
**Coordinador de la Unidad Desconcentrada "Regula tu Barrio" Quitumbe y Eloy Alfaro**

Señorita Arquitecta  
Karina Belén Suárez Reyes  
**Coordinadora de Planificación de Suelo - Funcionaria Directiva 7**

Señora Magíster  
Cristina Jeanneth Paredes Armijos  
**Servidor Municipal 13**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Karina Belén Suárez Reyes	ks	STHV-DMPPS	2021-11-19	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MM	STHV-DMPPS	2021-11-19	

