

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2193-M

Quito, D.M., 18 de diciembre de 2021

**PARA:** Sr. Mgs. Edwin Rogelio Echeverría Morales  
**Director Ejecutivo**  
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

**ASUNTO:** Reporte de avance del proceso de Regularización del Asentamiento Humano del Hecho y Consolidado denominado: "Bello Horizonte"; en relación al cumplimiento de la Resolución No. C 039-2021.

De mi consideración:

#### **1. ANTECEDENTES:**

En cumplimiento a la Resolución No. C 039-2021, analizada y aprobada en sesión No. 146 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, el 01 de junio de 2021; en la que manifiesta:

*“(…) Artículo 1.- Objeto.- El objeto de la presente resolución es aprobar el plan anual de regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados para el periodo fiscal 2021, identificados por parte de las entidades municipales competentes, y sujetos a ser tratados en el proceso especial de regularización integral, determinado en el Título II “De la Declaración de Interés Social a Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados y Establecer su Proceso Integral de Regularización” del Libro IV.7 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito y la planificación de la ciudad.(…)”.*

*“(…) Artículo 2.- Plan de Regularización. - Aprobar el listado de los asentamientos humanos de hecho y consolidados identificados en coordinación entre la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y la Unidad Especial “Regula tu Barrio” constantes en el anexo de la presente resolución, que cumplieron con los requisitos básicos establecidos en la normativa legal vigente, para que formen parte del plan anual de regularización del año 2021. (...)”.*

Dentro de los Asentamientos identificados que hace mención el artículo 1 de la presente resolución, se encuentran el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado: "**Bello Horizonte**".

#### **2. ESTADO ACTUAL Y AVANCE:**

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2193-M**

**Quito, D.M., 18 de diciembre de 2021**

En el Cuadro Nro. 1.- Se puede visualizar el esquema porcentual del estado actual del AHHyC: Bello Horizonte, que ingresaron al proceso integral de regularización.

Con la finalidad de identificar el cumplimiento de los requisitos que gestiona la UERB-OC, se utiliza la siguiente simbología:

1= Ejecutado;

0= No ejecutado; y

N/A= No Aplica.**Cuadro Nro. 1**

COMPONENTE 1.- PARA LA APROBACIÓN DEL PLANO Y SANCIÓN DE ORDENANZA		BELLO HORIZONTE
ÁREA SOCIO ORGANIZATIVA	PRIMER ACERCAMIENTO DE LA COMUNIDAD	1
	ENTREGA DE INFORMACION DE LA COMUNIDAD	1
	ANALISIS O INSPECCION	1
	FICHA DE PRECALIFICACION	1
	INFORME DE PRECALIFICACION SOCIAL	1
	SOCIALIZACION CON LA COMUNIDAD (SOCIAL,LEGAL Y TECNICA)	1
	SOLICITUD DE INGRESO AL PROCESO	1
	ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN INGRESADA	2
	ENTREGA DE ANÁLISIS DE DOCUMENTACIÓN AL COORDINADOR DE LA UERB-OC	1
	LEVANTAMIENTO DE INFORMACION (ENCUESTA Y FICHA)	1
TABULACION DE RESULTADOS	1	
ÁREA LEGAL	REVISION Y ANALISIS DE LA DOCUMENTACION	1
	ELABORACION DEL INFORME PRELIMINAR	1
	OBSERVACIONES Y VERIFICACION DEL INFORME LEGAL CON LA COMUNIDAD	1
	SOLICITUD DEL CERTIFICADO DE GRAVAMENES	1
	ANALISIS DE CERTIFICADO DE GRAVAMENES CON EL INFORME LEGAL	1
ÁREA TÉCNICA	INFORME LEGAL DEFINITIVO	1
	PRECALIFICACION PARA EL GAD PROVINCIAL	N/A
	SOLICITUD DEL PLANO INICIAL	1
	RECEPCION DEL PLANO	1
	DEFINICION VIAL Y REPLANTEO VIAL	1
	SOLICITUD DE INFORME DE ACCIDENTES GEOGRAFICOS	N/A
	OTROS	N/A
	ACTUALIZACION CATASTRAL	0
	ACTUALIZACION DIFERENCIA DE AREAS	0
	SOLICITUD IRM	1
	ANALISIS DE LA PROPUESTA DE FRACCIONAMIENTO	1
	PRE FACTIBILIDAD DE CAMBIO DE ZONIFICACION	1
	FACTIBILIDAD DE CAMBIO DE ZONIFICACION	1
	INFORME DE NOMENCLATURA	1
	OBSERVACIONES DEL PLANO	1
	PROPUESTA FINAL DEL PLANO	1
	INPECCION DE RIESGOS	1
	INFORME DE RIESGOS	1
	VERIFICACION LOTE A LOTE	0
	PLANO DEFINITIVO	0
	INFORME SOCIO ORGANIZATIVO APROBATORIO	1
	INFORME LEGAL APROBATORIO	1
	INFORME TECNICO APROBACION	0
INFORME SOLT	0	
PROYECTO DE ORDENANZA	0	
MESA INSTITUCIONAL	0	
ACTA DE MESA	0	
FIRMA DE LOS 16 PLANOS	0	
ENVIO DE EXPEDIENTE	0	
<b>PUNTUACION</b>		32
<b>TOTAL DE PORCENTAJE DE AVANCE</b>		74,42%

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2193-M**

**Quito, D.M., 18 de diciembre de 2021**

**3. GESTIÓN DE LA UERB**

Para detallar la gestión realizada por la UERB se ha elaborado Informes del área Socio organizativo, área Legal y área Técnica, las mismas se encuentran en los Anexos adjunto al presente informe, con sus respectivos respaldos e indicadores.

**4. CONCLUSIONES**

El AHHyC: Bello Horizonte.- Ubicado en la parroquia Yaruquí de la Administración Zonal Tumbaco y está conformada por 02 predios, con una propuesta de 22 lotes a fraccionarse, ha finalizado la fase socio organizativa y fase legal; identificando inconvenientes en la fase técnica relacionada a la “actualización catastral”, en la emisión de cédulas catastrales Y/o Resolución de excedente o diferencia de Áreas.

Finalmente, es importante mencionar que al no contar con la “actualización catastral”, en la emisión de cédulas catastrales y/o resolución de excedente o diferencia de Áreas, no se puede continuar con el proceso integral de regularización en el año 2021, por lo que se continuara trabajando en el año 2022.

Debido al tamaño de los archivos digitales anexos, se comparte el siguiente enlace virtual (Link) que permite descargar la información necesaria para corroboración de la información detallada en el presente informe:

Plataforma	Drive
Link	<a href="https://drive.google.com/drive/folders/17GrL3RHoxEUbMB_Bme9UpsX37oA03Svv?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/17GrL3RHoxEUbMB_Bme9UpsX37oA03Svv?usp=sharing</a>

En el vínculo de información ya citado (Link), sírvase encontrar la siguiente documentación:

1. Acta AD HOC Bello Horizonte
2. Listado copropietarios Bello Horizonte
3. Informe Socio Organizativo Bello Horizonte
4. CERT 2021 - BH - LUIS TAYAN
5. CERT 2021 - BH - BRUNO MORAN
6. Informe Legal Bello Horizonte
7. Informe STHV it-sthv-dmpps-2021-0082
8. Plano Bello Horizonte
9. Informe de Riesgos i-0016-eah-at-dmgr-2021
10. Informe de Trazado Vial\_n°048\_calle\_sn-signed-signed
11. Informe\_tecnico\_n°\_049\_trazado\_vial-signed-signed

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2193-M

Quito, D.M., 18 de diciembre de 2021

12. Irm\_predio\_5145666\_urb-signed
13. Irm\_predio\_5145671\_urb-signed
14. Informe de Nomenclatura of-209-rch-rtb-hr-1079-21-anexo
15. Replanteo Vial\_5145666-signed
16. Ficha Técnica No. UER-OC-2021-004

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Christian Javier Naranjo Costales  
**DELEGADO DE LA OFICINA CENTRAL DE LA UNIDAD ESPECIAL  
"REGULA TU BARRIO"  
SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Copia:

Sr. Abg. Gabriel Andrés Albuja Espinosa  
**Coordinador Jurídico de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"  
SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sr. Ing. Nelson Santiago Manosalvas Cedeño  
**Responsable Técnico de la Oficina Central de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"  
SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sr. Dr. Fernando Francisco Quintana Mosquera  
**Responsable Jurídico de la Oficina Central de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"  
SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sr. Mgs. Santiago Andrés Santacruz Vallejo  
**Responsable Organizativo de la Oficina Central de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"  
SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2193-M**

**Quito, D.M., 18 de diciembre de 2021**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Nelson Santiago Manosalvas Cedeño	nm	SGCTYPC-UERB	2021-12-18	
Aprobado por: Christian Javier Naranjo Costales	cjnc	SGCTYPC-UERB	2021-12-18	

