

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2194-M

Quito, D.M., 18 de diciembre de 2021

PARA: Sr. Mgs. Edwin Rogelio Echeverría Morales
Director Ejecutivo
SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

ASUNTO: Reporte de avance del proceso de Regularización del Asentamiento Humano del Hecho y Consolidado denominado: "San Carlos de Alangasí" VIII Etapa; en relación al cumplimiento de la Resolución No. C 039-2021.

De mi consideración:

1. ANTECEDENTES:

En cumplimiento a la Resolución No. C 039-2021, analizada y aprobada en sesión No. 146 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, el 01 de junio de 2021; en la que manifiesta:

“(…) Artículo 1.- Objeto.- El objeto de la presente resolución es aprobar el plan anual de regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados para el periodo fiscal 2021, identificados por parte de las entidades municipales competentes, y sujetos a ser tratados en el proceso especial de regularización integral, determinado en el Título II “De la Declaración de Interés Social a Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados y Establecer su Proceso Integral de Regularización” del Libro IV.7 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito y la planificación de la ciudad.(…)”.

“(…) Artículo 2.- Plan de Regularización. - Aprobar el listado de los asentamientos humanos de hecho y consolidados identificados en coordinación entre la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y la Unidad Especial “Regula tu Barrio” constantes en el anexo de la presente resolución, que cumplieron con los requisitos básicos establecidos en la normativa legal vigente, para que formen parte del plan anual de regularización del año 2021. (...)”.

Dentro de los Asentamientos identificados que hace mención el artículo 1 de la presente resolución, se encuentran el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado: “San Carlos de Alangasí” VIII Etapa.

2. ESTADO ACTUAL Y AVANCE

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2194-M

Quito, D.M., 18 de diciembre de 2021

En el Cuadro Nro. 1.- Se puede visualizar el esquema porcentual del estado actual del AHHyC: “San Carlos de Alangasi” VIII Etapa, que ingresaron al proceso integral de regularización.

Con la finalidad de identificar el cumplimiento de los requisitos que gestiona la UERB-OC, se utiliza la siguiente simbología:

1= Ejecutado;
0= No ejecutado; y
N/A= No Aplica.

Cuadro Nro. 1

COMPONENTE 1.- PARA LA APROBACIÓN DEL PLANO Y SANCIÓN DE ORDENANZA		SAN CARLOS DE ALANGASI VIII ETAPA
ÁREA SOCIO ORGANIZATIVA	PRIMER ACERCAMIENTO DE LA COMUNIDAD	1
	ENTREGA DE INFORMACION DE LA COMUNIDAD	1
	ANALISIS O INSPECCION	1
	FICHA DE PRECALIFICACION	1
	INFORME DE PRECALIFICACION SOCIAL	1
	SOCIALIZACION CON LA COMUNIDAD (SOCIAL,LEGAL Y TECNICA)	1
	SOLICITUD DE INGRESO AL PROCESO	1
	ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN INGRESADA	2
	ENTREGA DE ANÁLISIS DE DOCUMENTACIÓN AL COORDINADOR DE LA UERB-OC	1
	LEVANTAMIENTO DE INFORMACION (ENCUESTA Y FICHA)	1
ÁREA LEGAL	TABULACION DE RESULTADOS	1
	REVISION Y ANALISIS DE LA DOCUMENTACION	1
	ELABORACION DEL INFORME PRELIMINAR	1
	OBSERVACIONES Y VERIFICACION DEL INFORME LEGAL CON LA COMUNIDAD	1
	SOLICITUD DEL CERTIFICADO DE GRAVAMENES	1
ÁREA TÉCNICA	ANÁLISIS DE CERTIFICADO DE GRAVAMENES CON EL INFORME LEGAL	1
	INFORME LEGAL DEFINITIVO	1
	PRECALIFICACION PARA EL GAD PROVINCIAL	N/A
	SOLICITUD DEL PLANO INICIAL	1
	RECEPCION DEL PLANO	1
	DEFINICION VIAL Y REPLANTEO VIAL	1
	SOLICITUD DE INFORME DE ACCIDENTES GEOGRAFICOS	1
	OTROS	N/A
	ACTUALIZACION CATASTRAL	0
	ACTUALIZACION DIFERENCIA DE AREAS	0
	SOLICITUD IRM	1
	ANALISIS DE LA PROPUESTA DE FRACCIONAMIENTO	1
	PRE FACTIBILIDAD DE CAMBIO DE ZONIFICACION	1
	FACTIBILIDAD DE CAMBIO DE ZONIFICACION	1
	INFORME DE NOMENCLATURA	1
	OBSERVACIONES DEL PLANO	1
PROPUESTA FINAL DEL PLANO	1	
INPECCION DE RIESGOS	1	
INFORME DE RIESGOS	1	
VERIFICACION LOTE A LOTE	0	
PLANO DEFINITIVO	0	
INFORME SOCIO ORGANIZATIVO APROBATORIO		1
INFORME LEGAL APROBATORIO		0
INFORME TECNICO APROBACION		0
INFORME SOLT		0
PROYECTO DE ORDENANZA		0
MESA INSTITUCIONAL		0
ACTA DE MESA		0
FIRMA DE LOS 16 PLANOS		0
ENVIO DE EXPEDIENTE		0
PUNTUACION		32
TOTAL DE PORCENTAJE DE AVANCE		72.73%

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2194-M

Quito, D.M., 18 de diciembre de 2021

3. GESTIÓN DE LA UERB

Para detallar la gestión realizada por la UERB se ha elaborado Informes del área Socio organizativo, área Legal y área Técnica, las mismas se encuentran en los Anexos adjunto al presente informe, con sus respectivos respaldos e indicadores.

4. CONCLUSIONES

El AHHyC: “San Carlos de Alangasí” VIII Etapa.- Ubicado en la parroquia Alangasí de la Administración Zonal los Chillos y está conformada por 02 predios, con una propuesta de 11 lotes a fraccionarse, ha finalizado la fase socio organizativa y fase legal; identificando inconvenientes en la fase técnica relacionada a la “actualización catastral”, en la emisión de cédulas catastrales y/o resolución de excedente o diferencia de Áreas.

Finalmente, es importante mencionar que al no contar con la “actualización catastral”, en la emisión de cédulas catastrales y/o resolución de excedente o diferencia de Áreas, no se puede continuar con el proceso integral de regularización en el año 2021, por lo que se continuara trabajando en el año 2022.

Debido al tamaño de los archivos digitales anexos, se comparte el siguiente enlace virtual (Link) que permite descargar la información necesaria para corroboración de la información detallada en el presente informe:

Plataforma	Drive
Link	https://drive.google.com/drive/folders/1mkfsbE_Xxp3JwRfYcvcGc1onAYx8PnuS?usp=sharing

En el vínculo de información ya citado (Link), sírvase encontrar la siguiente documentación:

1. Acta AD HOC San Carlos de Alangasí VIII etapa
2. Listado copropietarios beneficiarios San Carlos de Alangasí VIII etapa
3. Informe Socio Organizativo San Carlos de Alangasí VIII Etapa
4. CERT 2021 - SCA 8 - JUAN O TELLO
5. CERT 2021 - SCA 8- JUAN G RUIZ
6. Informe Legal San Carlos de Alangasi VIII Etapa
7. Informe STHV 20210709_it-sthv-dmpps-2021-0085
8. PLANO SAN CARLOS DE ALANGASI VIII ETAPA
9. Informe de Riesgos San Carlos de Alangasi VIII etapa
10. Informe de Replanteo vial azvch-utv-252-2021

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2194-M

Quito, D.M., 18 de diciembre de 2021

11. Informe de Nomenclatura of-034-rch-rtb-hr-0117-21-anexo
12. Ficha Técnica No. UER-OC-2021-005

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Christian Javier Naranjo Costales
**DELEGADO DE LA OFICINA CENTRAL DE LA UNIDAD ESPECIAL
 "REGULA TU BARRIO"**
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y
 PARTICIPACIÓN CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Copia:

Sr. Abg. Gabriel Andrés Albuja Espinosa
Coordinador Jurídico de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN
 CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sr. Ing. Nelson Santiago Manosalvas Cedeño
Responsable Técnico de la Oficina Central de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN
 CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sr. Dr. Fernando Francisco Quintana Mosquera
Responsable Jurídico de la Oficina Central de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN
 CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sr. Mgs. Santiago Andrés Santacruz Vallejo
Responsable Organizativo de la Oficina Central de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN
 CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Nelson Santiago Manosalvas Cedeño	nm	SGCTYPC-UERB	2021-12-18	
Aprobado por: Christian Javier Naranjo Costales	cjnc	SGCTYPC-UERB	2021-12-18	



Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2194-M

Quito, D.M., 18 de diciembre de 2021

