

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2195-M

Quito, D.M., 20 de diciembre de 2021

**PARA:** Sr. Mgs. Edwin Rogelio Echeverría Morales  
**Director Ejecutivo**  
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

**ASUNTO:** Reporte de avance del proceso de Regularización del Asentamiento Humano del Hecho y Consolidado denominado: "Miranda Grande Las Praderas"; en relación al cumplimiento de la Resolución No. C 039-2021.

De mi consideración:

#### **1. ANTECEDENTES:**

En cumplimiento a la Resolución No. C 039-2021, analizada y aprobada en sesión No. 146 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, el 01 de junio de 2021; en la que manifiesta:

*"(...) **Artículo 1.- Objeto.-** El objeto de la presente resolución es aprobar el plan anual de regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados para el periodo fiscal 2021, identificados por parte de las entidades municipales competentes, y sujetos a ser tratados en el proceso especial de regularización integral, determinado en el Título II "De la Declaración de Interés Social a Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados y Establecer su Proceso Integral de Regularización" del Libro IV.7 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito y la planificación de la ciudad.(...)"*

*"(...) **Artículo 2.- Plan de Regularización.** - Aprobar el listado de los asentamientos humanos de hecho y consolidados identificados en coordinación entre la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y la Unidad Especial "Regula tu Barrio" constantes en el anexo de la presente resolución, que cumplieron con los requisitos básicos establecidos en la normativa legal vigente, para que formen parte del plan anual de regularización del año 2021. (...)"*

Dentro de los Asentamientos identificados que hace mención el artículo 1 de la presente resolución, se encuentran el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado: **"Miranda Grande Las Praderas"**

#### **2. ESTADO ACTUAL Y AVANCE**

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2195-M**

**Quito, D.M., 20 de diciembre de 2021**

En el Cuadro Nro. 1.- Se puede visualizar el esquema porcentual del estado actual del AHHyC: Miranda Grande Las Praderas, que ingresaron al proceso integral de regularización.

Con la finalidad de identificar el cumplimiento de los requisitos que gestiona la UERB-OC, se utiliza la siguiente simbología:

- 1= Ejecutado;
- 0= No ejecutado; y
- N/A= No Aplica.

**Cuadro Nro. 1**

COMPONENTE 1.- PARA LA APROBACIÓN DEL PLANO Y SANCIÓN DE ORDENANZA		MIRANDA GRANDE LAS PRADERAS
ÁREA SOCIO ORGANIZATIVA	PRIMER ACERCAMIENTO DE LA COMUNIDAD	1
	ENTREGA DE INFORMACION DE LA COMUNIDAD	1
	ANALISIS O INSPECCION	1
	FICHA DE PRECALIFICACION	1
	INFORME DE PRECALIFICACION SOCIAL	1
	SOCIALIZACION CON LA COMUNIDAD (SOCIAL,LEGAL Y TECNICA)	1
	SOLICITUD DE INGRESO AL PROCESO	1
	ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN INGRESADA	2
	ENTREGA DE ANÁLISIS DE DOCUMENTACIÓN AL COORDINADOR DE LA UERB-OC	1
	LEVANTAMIENTO DE INFORMACION (ENCUESTA Y FICHA)	1
ÁREA LEGAL	TABULACION DE RESULTADOS	1
	REVISION Y ANALISIS DE LA DOCUMENTACION	1
	ELABORACION DEL INFORME PRELIMINAR	1
	OBSERVACIONES Y VERIFICACION DEL INFORME LEGAL CON LA COMUNIDAD	1
	SOLICITUD DEL CERTIFICADO DE GRAVAMENES	1
ÁREA TÉCNICA	ANALISIS DE CERTIFICADO DE GRAVAMENES CON EL INFORME LEGAL	1
	INFORME LEGAL DEFINITIVO	1
	PRECALIFICACION PARA EL GAD PROVINCIAL	N / A
	SOLICITUD DEL PLANO INICIAL	1
	RECEPCION DEL PLANO	1
	DEFINICION VIAL Y REPLANTEO VIAL	1
	SOLICITUD DE INFORME DE ACCIDENTES GEOGRAFICOS	1
	OTROS	N / A
	ACTUALIZACION CATASTRAL	0
	ACTUALIZACION DIFERENCIA DE AREAS	0
	SOLICITUD IRM	0
	ANALISIS DE LA PROPUESTA DE FRACCIONAMIENTO	1
	PRE FACTIBILIDAD DE CAMBIO DE ZONIFICACION	1
	FACTIBILIDAD DE CAMBIO DE ZONIFICACION	1
	INFORME DE NOMENCLATURA	0
	OBSERVACIONES DEL PLANO	1
PROPUESTA FINAL DEL PLANO	1	
INPECCION DE RIESGOS	1	
INFORME DE RIESGOS	1	
VERIFICACION LOTE A LOTE	0	
PLANO DEFINITIVO	0	
INFORME SOCIO ORGANIZATIVO APROBATORIO	1	
INFORME LEGAL APROBATORIO	1	
INFORME TECNICO APROBACION	0	
INFORME SOLT	0	
PROYECTO DE ORDENANZA	0	
MESA INSTITUCIONAL	0	
ACTA DE MESA	0	
FIRMA DE LOS 16 PLANOS	0	
ENVIO DE EXPEDIENTE	0	
<b>PUNTUACION</b>	<b>31</b>	
<b>TOTAL DE PORCENTAJE DE AVANCE</b>	<b>70.45%</b>	

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2195-M**

**Quito, D.M., 20 de diciembre de 2021**

### **3. GESTIÓN DE LA UERB**

Para detallar la gestión realizada por la UERB se ha elaborado Informes del área Socio organizativo, área Legal y área Técnica, las mismas se encuentran en los Anexos adjunto al presente informe, con sus respectivos respaldos e indicadores.

### **4. CONCLUSIONES**

El AHHyC: “Miranda Grande Las Praderas”.- Ubicado en la parroquia Amaguaña de la Administración Zonal Los Chillos y está conformada por 04 predios, con una propuesta de 16 lotes a fraccionarse, ha finalizado la fase socio organizativa y fase legal; identificando inconvenientes en la fase técnica relacionada a la “actualización catastral”, en la emisión de cédulas catastrales y/o resolución de excedente o diferencia de Áreas.

Finalmente, es importante mencionar que al no contar con la “actualización catastral”, en la emisión de cédulas catastrales y/o resolución de excedente o diferencia de Áreas, no se puede continuar con el proceso integral de regularización en el año 2021, por lo que se continuará trabajando en el año 2022.

Debido al tamaño de los archivos digitales anexos, se comparte el siguiente enlace virtual (Link) que permite descargar la información necesaria para corroboración de la información detallada en el presente informe:

Plataforma	Drive
Link	<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1anRkSE83BmfyUCjmYvQo_WzQMYiv1v9D?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1anRkSE83BmfyUCjmYvQo_WzQMYiv1v9D?usp=sharing</a>

En el vínculo de información ya citado (Link), sírvase encontrar la siguiente documentación:

1. Acta AD HOC Miranda Grande Las Praderas
2. Lista de copropietarios beneficiarios Miranda Grande Las Praderas
3. Informe Socio Organizativo Miranda Grande Las Praderas
4. certificado\_2021 Antonio Tipan Lote 8B
5. certificado\_2021 Lote 8B Antonio Tipan
6. certificado\_2021 Lote 19 francisco Tipan
7. certificado\_2021 Lote 20 Manuel Tipan
8. Informe Legal Miranda Gande Las Praderas
9. PLANO MIRANDA GRANDE LAS PRADERAS
10. Trazado Vial GADDMQ-AZVCH-2021-0036-IT
11. Informe de Riesgos i-0039-eah-at-dmgr-2021

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2195-M**

**Quito, D.M., 20 de diciembre de 2021**

12. Plano Firmado-Miranda Grande Las Praderas
13. Ficha Técnica No. UER-OC-2021-006

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Christian Javier Naranjo Costales  
**DELEGADO DE LA OFICINA CENTRAL DE LA UNIDAD ESPECIAL  
"REGULA TU BARRIO"**  
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Copia:

Sr. Abg. Gabriel Andrés Albuja Espinosa  
**Coordinador Jurídico de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"**  
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sr. Ing. Nelson Santiago Manosalvas Cedeño  
**Responsable Técnico de la Oficina Central de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"**  
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sr. Dr. Fernando Francisco Quintana Mosquera  
**Responsable Jurídico de la Oficina Central de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"**  
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sr. Mgs. Santiago Andrés Santacruz Vallejo  
**Responsable Organizativo de la Oficina Central de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"**  
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Nelson Santiago Manosalvas Cedeño	nm	SGCTYPC-UERB	2021-12-18	
Aprobado por: Christian Javier Naranjo Costales	cjnc	SGCTYPC-UERB	2021-12-20	



**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2195-M**

**Quito, D.M., 20 de diciembre de 2021**

