

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2196-M

Quito, D.M., 20 de diciembre de 2021

PARA: Sr. Mgs. Edwin Rogelio Echeverría Morales
Director Ejecutivo
SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

ASUNTO: Reporte de avance del proceso de Regularización del Asentamiento Humano del Hecho y Consolidado denominado: "Ontaneda Alta" IV Etapa; en relación al cumplimiento de la Resolución No. C 039-2021.

De mi consideración:

1. ANTECEDENTES:

En cumplimiento a la Resolución No. C 039-2021, analizada y aprobada en sesión No. 146 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, el 01 de junio de 2021; en la que manifiesta:

*“(...) **Artículo 1.- Objeto.-** El objeto de la presente resolución es aprobar el plan anual de regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados para el periodo fiscal 2021, identificados por parte de las entidades municipales competentes, y sujetos a ser tratados en el proceso especial de regularización integral, determinado en el Título II “De la Declaración de Interés Social a Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados y Establecer su Proceso Integral de Regularización” del Libro IV.7 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito y la planificación de la ciudad.(...)”.*

*“(...) **Artículo 2.- Plan de Regularización.** - Aprobar el listado de los asentamientos humanos de hecho y consolidados identificados en coordinación entre la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y la Unidad Especial “Regula tu Barrio” constantes en el anexo de la presente resolución, que cumplieron con los requisitos básicos establecidos en la normativa legal vigente, para que formen parte del plan anual de regularización del año 2021. (...)”.*

Dentro de los Asentamientos identificados que hace mención el artículo 1 de la presente resolución, se encuentran el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado: “Ontaneda Alta” IV Etapa

2. ESTADO ACTUAL Y AVANCE



Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2196-M

Quito, D.M., 20 de diciembre de 2021

En el Cuadro Nro. 1.- Se puede visualizar el esquema porcentual del estado actual del AHHyC: “Ontaneda Alta” IV Etapa, que ingresaron al proceso integral de regularización.

Con la finalidad de identificar el cumplimiento de los requisitos que gestiona la UERB-OC, se utiliza la siguiente simbología:

1= Ejecutado;

0= No ejecutado; y

N/A= No Aplica.

Cuadro Nro. 1

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2196-M

Quito, D.M., 20 de diciembre de 2021

COMPONENTE 1.- PARA LA APROBACIÓN DEL PLANO Y SANCIÓN DE ORDENANZA		ONTANEDA IV ETAPA
ÁREA SOCIO ORGANIZATIVA	PRIMER ACERCAMIENTO DE LA COMUNIDAD	1
	ENTREGA DE INFORMACION DE LA COMUNIDAD	1
	ANALISIS O INSPECCION	1
	FICHA DE PRECALIFICACION	1
	INFORME DE PRECALIFICACION SOCIAL	1
	SOCIALIZACION CON LA COMUNIDAD (SOCIAL,LEGAL Y TECNICA)	1
	SOLICITUD DE INGRESO AL PROCESO	1
	ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN INGRESADA	2
	ENTREGA DE ANÁLISIS DE DOCUMENTACIÓN AL COORDINADOR DE LA UERB-OC	1
	LEVANTAMIENTO DE INFORMACION (ENCUESTA Y FICHA)	1
	TABULACION DE RESULTADOS	1
ÁREA LEGAL	REVISION Y ANALISIS DE LA DOCUMENTACION	1
	ELABORACION DEL INFORME PRELIMINAR	1
	OBSERVACIONES Y VERIFICACION DEL INFORME LEGAL CON LA COMUNIDAD	1
	SOLICITUD DEL CERTIFICADO DE GRAVAMENES	1
ÁREA TÉCNICA	ANALISIS DE CERTIFICADO DE GRAVAMENES CON EL INFORME LEGAL	1
	INFORME LEGAL DEFINITIVO	1
	PRECALIFICACION PARA EL GAD PROVINCIAL	N / A
	SOLICITUD DEL PLANO INICIAL	1
	RECEPCION DEL PLANO	1
	DEFINICION VIAL Y REPLANTEO VIAL	1
	SOLICITUD DE INFORME DE ACCIDENTES GEOGRAFICOS	1
	OTROS	N / A
	ACTUALIZACION CATASTRAL	0
	ACTUALIZACION DIFERENCIA DE AREAS	0
	SOLICITUD IRM	1
	ANALISIS DE LA PROPUESTA DE FRACCIONAMIENTO	1
	PRE FACTIBILIDAD DE CAMBIO DE ZONIFICACION	1
	FACTIBILIDAD DE CAMBIO DE ZONIFICACION	1
	INFORME DE NOMENCLATURA	0
	OBSERVACIONES DEL PLANO	1
	PROPUESTA FINAL DEL PLANO	0
	INPECCION DE RIESGOS	1
	INFORME DE RIESGOS	1
	VERIFICACION LOTE A LOTE	0
PLANO DEFINITIVO	0	
INFORME SOCIO ORGANIZATIVO APROBATORIO	1	
INFORME LEGAL APROBATORIO	1	
INFORME TECNICO APROBACION	0	
INFORME SOLT	0	
PROYECTO DE ORDENANZA	0	
MESA INSTITUCIONAL	0	
ACTA DE MESA	0	
FIRMA DE LOS 16 PLANOS	0	
ENVIO DE EXPEDIENTE	0	
PUNTUACION		31
TOTAL DE PORCENTAJE DE AVANCE		70.45%

3. GESTIÓN DE LA UERB

Para detallar la gestión realizada por la UERB se ha elaborado Informes del área Socio organizativo, área Legal y área Técnica, las mismas se encuentran en los Anexos adjunto al presente informe, con sus respectivos respaldos e indicadores.

4. CONCLUSIONES

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2196-M

Quito, D.M., 20 de diciembre de 2021

El AHHyC: “Ontaneda Alta” IV Etapa.- Ubicado en la parroquia Conocoto de la Administración Zonal Los Chillos y está conformada por 06 predios, con una propuesta de 42 lotes a fraccionarse, ha finalizado la fase socio organizativa y fase legal; identificando inconvenientes en la fase técnica relacionada a la “actualización catastral”, en la emisión de cédulas catastrales y/o resolución de excedente o diferencia de Áreas.

Finalmente, es importante mencionar que al no contar con la “actualización catastral”, en la emisión de cédulas catastrales y/o resolución de excedente o diferencia de Áreas, no se puede continuar con el proceso integral de regularización en el año 2021, por lo que se continuará trabajando en el año 2022.

Debido al tamaño de los archivos digitales anexos, se comparte el siguiente enlace virtual (Link) que permite descargar la información necesaria para corroboración de la información detallada en el presente informe:

Plataforma	Drive
Link	https://drive.google.com/drive/folders/1Jbxibdb7XN90OgtaWoos7cLf6Og9KOAC?usp=sharing

En el vínculo de información ya citado (Link), sírvase encontrar la siguiente documentación:

1. Acta AD HOC Ontaneda IV etapa
2. Informe Socio Organizativo Ontaneda IV Etapa
3. certificado_2021 -M1- Alejandro pILATAXI LOTE UNO - ONTANEDA IV
4. certificado_2021 -M2- ontaneda IV- jose arcentales
5. certificado_2021 -M3- ontaneda IV-maritza yanez
6. certificado_2021 -M4- ontaneda IV- Mariña J Quishpe
7. certificado_2021 -M5 - ONTANEDA IV - LUIS PILATAXI
8. certificado_2021 -M6 - ONTANEDA IV - EDWIN YANEZ
9. certificado_2021 -M7- ONTANEDA IV - CARLOS BASANTEZ
10. certificado_2021 -M8- ONTANEDA IV - MONICA GUALOTUNIA
11. certificado_2021 LOTE 4-ONT 4
12. Informe Legal Ontaneda Alta IV Etapa
13. Informe STHV it-sthv-dmpps-2021-0050_ahhyc_ontaneda_iv_etapa
14. Replanteo vial GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1631-M
15. irm_predio_539856-signed
16. irm_predio_561787-signed
17. irm_predio_779549-signed
18. irm_predio_779550-signed
19. irm_predio_779551-signed

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2196-M

Quito, D.M., 20 de diciembre de 2021

- 20. irm_predio_779552-signed
- 21. Plano Digital Ontaneda Alta IV Etapa
- 22. Ficha Técnica No. UER-OC-2021-007

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Christian Javier Naranjo Costales
**DELEGADO DE LA OFICINA CENTRAL DE LA UNIDAD ESPECIAL
 "REGULA TU BARRIO"
 SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y
 PARTICIPACIÓN CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Copia:

Sr. Abg. Gabriel Andrés Albuja Espinosa
**Coordinador Jurídico de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"
 SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN
 CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sr. Ing. Nelson Santiago Manosalvas Cedeño
**Responsable Técnico de la Oficina Central de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"
 SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN
 CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sr. Dr. Fernando Francisco Quintana Mosquera
**Responsable Jurídico de la Oficina Central de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"
 SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN
 CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sr. Mgs. Santiago Andrés Santacruz Vallejo
**Responsable Organizativo de la Oficina Central de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"
 SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN
 CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Nelson Santiago Manosalvas Cedeño	nm	SGCTYPC-UERB	2021-12-18	
Aprobado por: Christian Javier Naranjo Costales	cjnc	SGCTYPC-UERB	2021-12-20	



Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2196-M

Quito, D.M., 20 de diciembre de 2021

