

**INFORME TÉCNICO DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO  
DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "SANTA ISABEL" (FRANJA 1).**

Dentro del área técnica de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" – Quitumbe/ Eloy Alfaro, se ha analizado técnicamente la viabilidad para continuar con el proceso de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado: "Santa Isabel" (Franja 1)", por lo tanto, se ha procedido a solicitar los siguientes informes:

<b>INFORMES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2021-3745-O emitido por el Administrador Zonal Quitumbe, con fecha 18 de noviembre de 2021, que contiene el informe de trazado vial.</li><li>• Informe de trazado vial AZQ-DGT-UTV-IT-2021-166, emitido por la Ing. Ana Abarca Jefa Zonal de la Unidad de Territorio y Vivienda, con fecha 17 de noviembre de 2021.</li><li>• Oficio Nro. 1051-EPMMOP-GP-2021-OF emitido por el Gerente de Planificación, con fecha 21 de octubre de 2021, que contiene el informe de nomenclatura vial.</li><li>• Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2021-3744-O emitido por el Administrador Zonal Quitumbe, con fecha 18 de noviembre de 2021, que contiene el informe de replanteo vial.</li><li>• Informe de replanteo vial AZQ-DGT-UTV-IRV-2021-129, emitido por la Ing. Ana Abarca Jefa Zonal de la Unidad de Territorio y Vivienda, con fecha 17 de noviembre de 2021.</li><li>• Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-1113-O emitido por el Director Metropolitano de Catastro, con fecha 01 de octubre de 2021, que contiene el informe de accidentes geográficos.</li></ul> <p><b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2021-3248-O emitido por el Administrador Zonal Quitumbe, con fecha 11 de octubre de 2021, que contiene el Informe de Regulación Metropolitana (IRM).</li><li>• Informe de Regulación Metropolitana (IRM) Nro. 753456 de fecha 06 de octubre de 2021 emitido por el Sr. Ramiro Montalvo de la Administración Zonal Quitumbe.</li></ul> <p><b>PLANO</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Plano elaborado por el Arq. Ángel Amay, técnico particular del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "Santa Isabel" (Franja 1).</li></ul>
------------------	---

A su vez, como parte de los informes técnicos que conforman el expediente del asentamiento, se ha solicitado el siguiente informe:

- Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1664-O que contiene la solicitud de pedido de regulación de excedentes o diferencias de áreas de terreno del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado: "Santa Isabel" (Franja 1).
- Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1579-O que contiene la solicitud de pedido de informe de riesgos del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado: "Santa Isabel" (Franja 1).

Conclusión:

Se cuenta con todos los informes técnicos a excepción del informe de regulación de excedentes o diferencias de áreas de terreno y el informe de riesgos, trámites que hasta la presente fecha no cuenta con contestación por parte de la Dirección Metropolitana de Catastros y la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos. Una vez que se obtenga los informes en mención se podrá realizar el plano final del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado: "Santa Isabel" (Franja 1).

Quito, 01 de diciembre de 2021

-----  
**Ing. Ibeth Altamirano Cortez**  
**Responsable Técnica UERB Quitumbe/Eloy Alfaro**