

ANEXO 3

PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO

SECTOR: BELLA VISTA
CANTÓN: QUITO

AV. CALLE VIVA DE SAN JUAN DE CALDERÓN



ELECCION DE LUGAR: CALLE VIVA DE SAN JUAN DE CALDERÓN

REPRESENTANTE LEGAL:
YAZAN SUAREZ MARGELA ESPERANZA
C.I. 1777468819

LEVANTADO:
24/08/2021

AIR VIGILANTE: BANCOS GUAYANES

REPRESENTANTE LEGAL:

YAZAN SUAREZ MARGELA ESPERANZA
C.I. 1777468819

CONTIENE:
- UBICACION
- CAMBIO DE COORDENADAS
- CORTE DE TERRENO
- CAMBIO DE ALIAR Y LINDERO
- CIRCUNFERENCIA DE OBRAS

CLAVE CATASTRAL:
1418 01 019

FECHA:
SEPTIEMBRE 2021

ESCALA:
INDICADAS

RELLenos:

LÍNEA DE FABRICA
INFORME N°

Cuadro General de Areas

LOTE	AREA	PORCENTAJE
AREA DE ESCRITURA	11580.00	%
AREA LOTE EN LOTES	7047.12	63.91
AREA DE VAS	1101.35	9.99
AREA VERDE	1272.00	11.54
AREA DE APERTURA POR VAS	1805.25	14.56
AREA TOTAL LEVANTAMIENTO	11025.72	100.00

INDICER DE AREA VERDE

NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE (m)
124.12	83.13	4.36	15.05
3.93 CON LOTE 4			
12.35 CON LOTE 1			
3.33 CON LOTE 1			

COORDENADAS

P	NORTE (Y)	ESTE (X)
1	9994603.13	507934.67
2	9994574.10	508081.26
3	9994496.39	508055.88
4	9994507.91	507927.58

CONTIENE

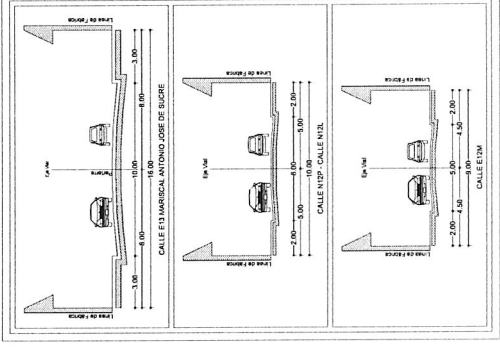
CONTIENE	UBICACION	CAMBIO DE COORDENADAS	CORTE DE TERRENO	CAMBIO DE ALIAR Y LINDERO	CIRCUNFERENCIA DE OBRAS
1	1418 01 019	1418 01 019	1418 01 019	1418 01 019	1418 01 019

GRONOGRAMA VALORADO DE OBRA

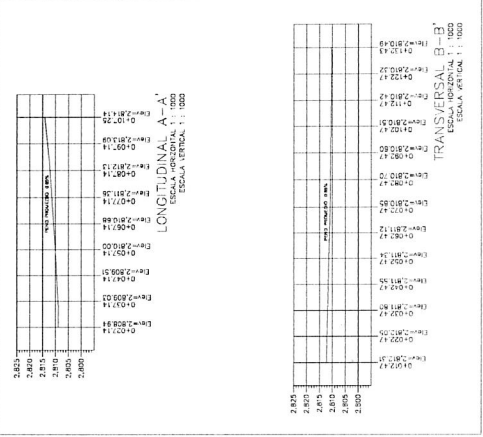
PAVIMENTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNIT.	% EJECUTADO	% FALTANTE	PRECIO TOTAL	TIEMPO EN AÑOS
ACIA POTABLE	254.25	M	22.00	30%	70%	5593.50	4
RED ELECTRICA	189.32	M	70.00	0%	100%	13252.40	4
ALCANTARILLADO	121.12	M	72.46	10%	90%	8776.36	4
BORDILLOS	527.84	M	11.00	0%	100%	5740.24	4
ACERAS	527.84	M	10.00	0%	100%	5278.40	4
ACCIONADO	600.00	M	16.00	0%	100%	9600.00	4
TOTAL:						48780.90	



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
Escala: 1:500
ELIPSOIDE TMQ WGS 84



Esc: 1
CORTE VIAL
1:50



187
ciento ochenta y siete