**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 063 - EXTRAORDINARIA**

**DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**VIERNES 04 DE FEBRERO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h14 del 04 de febrero de 2022, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 063 - extraordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Amparito Narváez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Microsoft Teams" de Office 365.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la plataforma virtual de reuniones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Amparito Narváez, Andrea Hidalgo; y, Paulina Izurieta, de conformidad con el siguiente detalle:

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |
| **Luis Robles**  |  | 1 |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** |  | 1 |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Rogelio Echeverría, Gabriel Albuja, José Bermeo, Patricia Pacheco, Santiago Manosalvas ; y, Lucía Jurado, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Geovanny Ortiz, funcionario de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Edison Yépez, delegado de la Procuraduría Metropolitana; Fernando Quintana, funcionario de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitano de Gestión de Riesgos; Jenny Pinto, funcionaria del despacho del concejal Rene Bedón; Diana Arboleda, Fernando Andrade; y, Martín Terán, funcionarios del despacho de la concejala Andrea Hidalgo; Galuth de la Torre, funcionaria del despacho de la concejala Amparito Narváez; Jaime Guerrero, funcionario del despacho del concejal Luis Robles; Gabriela Freile, funcionaria del despacho de la concejala Paulina Izurieta; y, Jorge Heras y Said Flores, funcionarios de la Secretaría General del Concejo.

La doctora Glenda Allán, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1.- Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión No. 062-ordinaria, de 07 de enero del 2022.

2.- Conocimiento y resolución de los siguientes proyectos de Ordenanza, para su tratamiento en primer debate en el Concejo Metropolitano:

2.1.- Proyecto de Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité

Promejoras del Barrio Ana María Almeida, ubicado en la Parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios.

2.2.- Proyecto de Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “San Carlos de Alangasí VII Etapa”, a favor de sus copropietarios.

3.- Conocimiento y resolución de los siguientes proyectos de Ordenanza, para su tratamiento en segundo debate en el Concejo Metropolitano:

3.1.- Proyecto de Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 253, sancionada el 11 de octubre de 2018, que reconoció y aprobó el fraccionamiento del predio No. 395062, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "Algarrobos de Landázuri", ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios.

3.2.- Proyecto de Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Bellavista Décima Etapa, ubicado en la Parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios.

3.3.- Proyecto de Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Las Palmeras IV Etapa”, a favor de sus copropietarios.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Primer Punto.- Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión No. 062-ordinaria, de 07 de enero del 2022.**

La presidenta de la comisión, mocionó la aprobación del Acta de la Sesión No. 62- ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, de 07 de enero del 2022.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles**  |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

**Segundo Punto.- Conocimiento y resolución de los siguientes proyectos de Ordenanza, para su tratamiento en primer debate en el Concejo Metropolitano:**

**2.1.- Proyecto de Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Promejoras del Barrio Ana María Almeida, ubicado en la Parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios.**

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Promejoras del Barrio Ana María Almeida, ubicado en la Parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios.”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles**  |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Promejoras del Barrio Ana María Almeida, ubicado en la Parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”.*

**2.2.- Proyecto de Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “San Carlos de Alangasí VII Etapa”, a favor de sus copropietarios.**

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “San Carlos de Alangasí VII Etapa”, a favor de sus copropietarios”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles**  |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “San Carlos de Alangasí VII Etapa”, a favor de sus copropietarios”.*

**Tercer Punto.- Conocimiento y resolución de los siguientes proyectos de Ordenanza, para su tratamiento en segundo debate en el Concejo Metropolitano:**

**3.1.- Proyecto de Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 253, sancionada el 11 de octubre de 2018, que reconoció y aprobó el fraccionamiento del predio No. 395062, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "Algarrobos de Landázuri", ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios.**

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión 197 ordinaria del Concejo Metropolitano, desarrollada el 04 de enero de 2022.; y, luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO** **DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 253, sancionada el 11 de octubre de 2018, que reconoció y aprobó el fraccionamiento del predio No. 395062, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "Algarrobos de Landázuri", ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles**  |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO** **DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 253, sancionada el 11 de octubre de 2018, que reconoció y aprobó el fraccionamiento del predio No. 395062, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "Algarrobos de Landázuri", ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”.*

**3.2.- Proyecto de Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Bellavista Décima Etapa, ubicado en la Parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios.**

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión 197 ordinaria del Concejo Metropolitano, desarrollada el 04 de enero de 2022.; y, luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO** **DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Bellavista Décima Etapa, ubicado en la Parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles**  |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO** **DEBATE** el proyecto de “de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Bellavista Décima Etapa, ubicado en la Parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”.*

**3.3.- Proyecto de Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Las Palmeras IV Etapa”, a favor de sus copropietarios.**

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión No. 178 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, efectuada el 12 de octubre de 2021.; y, luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO** **DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Las Palmeras IV Etapa”, a favor de sus copropietarios”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles**  |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO** **DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Las Palmeras IV Etapa”, a favor de sus copropietarios”.*

La presidenta de la comisión, concejala Amparito Narváez, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 11h39.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |
| **Luis Robles**  |  | 1 |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** |  | 1 |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Para constancia firma la Concejala Amparito Narváez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Pablo Santillán, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

|  |  |
| --- | --- |
| Concejala Amparito Narváez **PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL** | Abg. Pablo Santillán**SECRETARIO GENERAL DEL****CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO** |

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |
| **Luis Robles**  |  | 1 |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** |  | 1 |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:**  | **Responsable:**  | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Glenda Allán | COT | 2022-02-15 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PSGC  | 2022-02-15 |  |