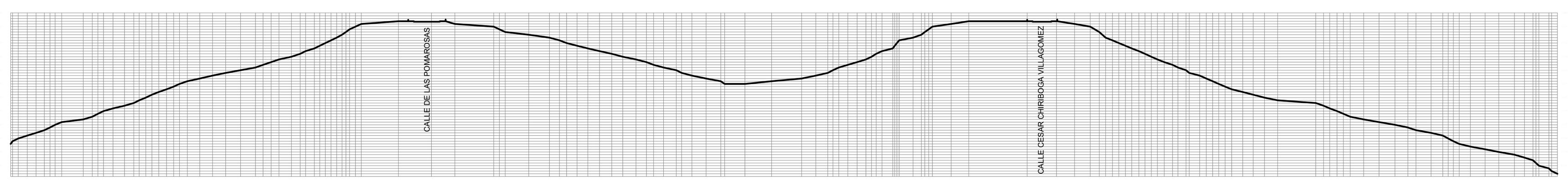
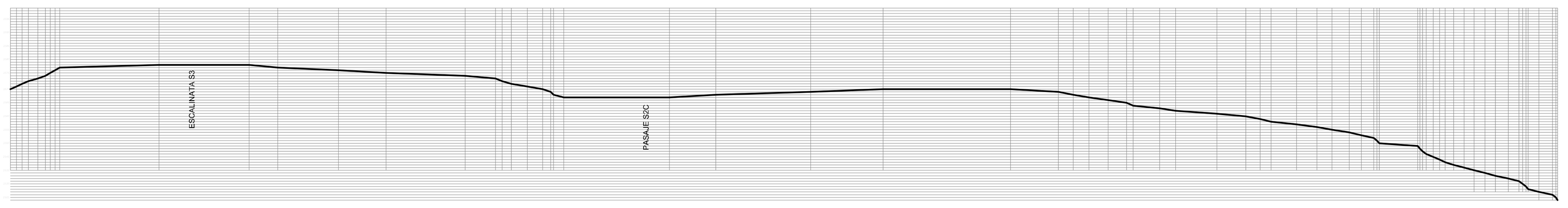
ANEXO 3

PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO



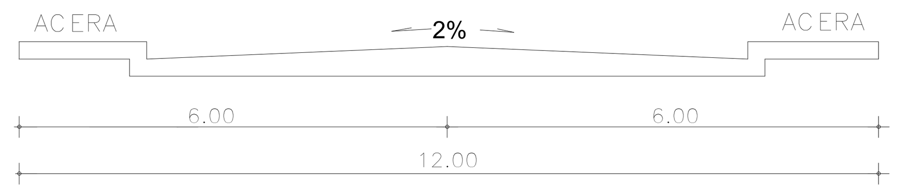
CORTE TRANSVERSAL B B

ESCALA: 1:2000



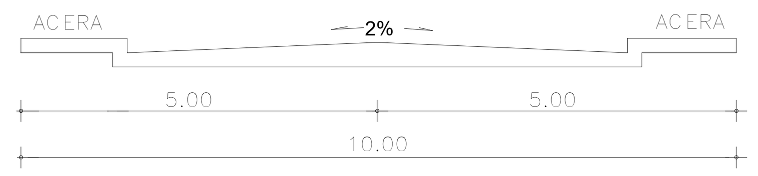
CORTE LONGITUDINAL A A

ESCALA: 1:2000



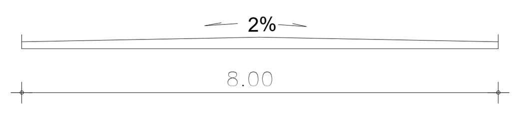
CALLE ALCIDES LOPEZ BORJA

ESCALA: S/E



CALLE DE LAS POMAROSAS
CALLE CESAR CHIRIBOGA VILLAGOMEZ

ESCALA: S/E

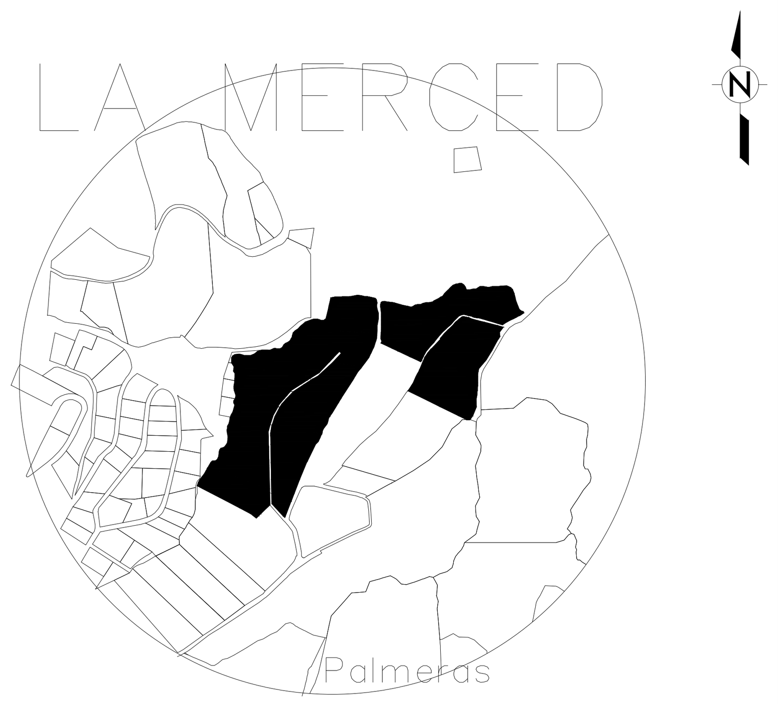


PASAJE S2C
ESCALINATA DE LAS POMAROSAS
ESCALINATA S3, S2D, S2A, S1D, S1D, S1C, S2A

ESCALA: S/E

CUADRO VALORADO DE OBRA

DESCRIPCION RUBRO	UND.	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	AÑOS: I AÑO	II AÑO	III AÑO	IV AÑO	V AÑO
LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO	m2	5600,00	0,88	4928,00	X				
REPLANTEO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRAFICO	km	2,50	350,00	875,00	X	X			
EXCAVACIÓN Y DESALOJO DE TIERRA	m3	1600,00	9,77	15632,00		X	X		
Subbase clase 2 , granular con grava 20/30 mm,- EQUIPO: Camión Cisterna, Motoniveladora y Rodillo.	m3	1120,00	24,36	27283,20			X	X	
ADOQUIN DE CEMENTO Fc=300Kg/cm2- Arena:5 cm, EQUIPO: Compactadora.	m2	5600,00	12,76	71456,00					X
PINTURA AMARILLA	m	337,00	1,98	667,26					
ALCANTARILLADO TUBERIA PVC NORMAL: 250 mm	global	1,00	10000,00	10000,00		X	X		
POZO DE REVISION H.S., Encofrado, tablero contrachapado y pingos, incluye tapa H.F.	u	16,00	170,86	2733,76		X	X		
Energía Electrica	global	1,00	10000,00	10000,00				X	X
Agua Potable	global	1,00	10000,00	10000,00				X	X
Obras de mitigación según estudio específico									
TOTAL DOLARES:				153575,22					



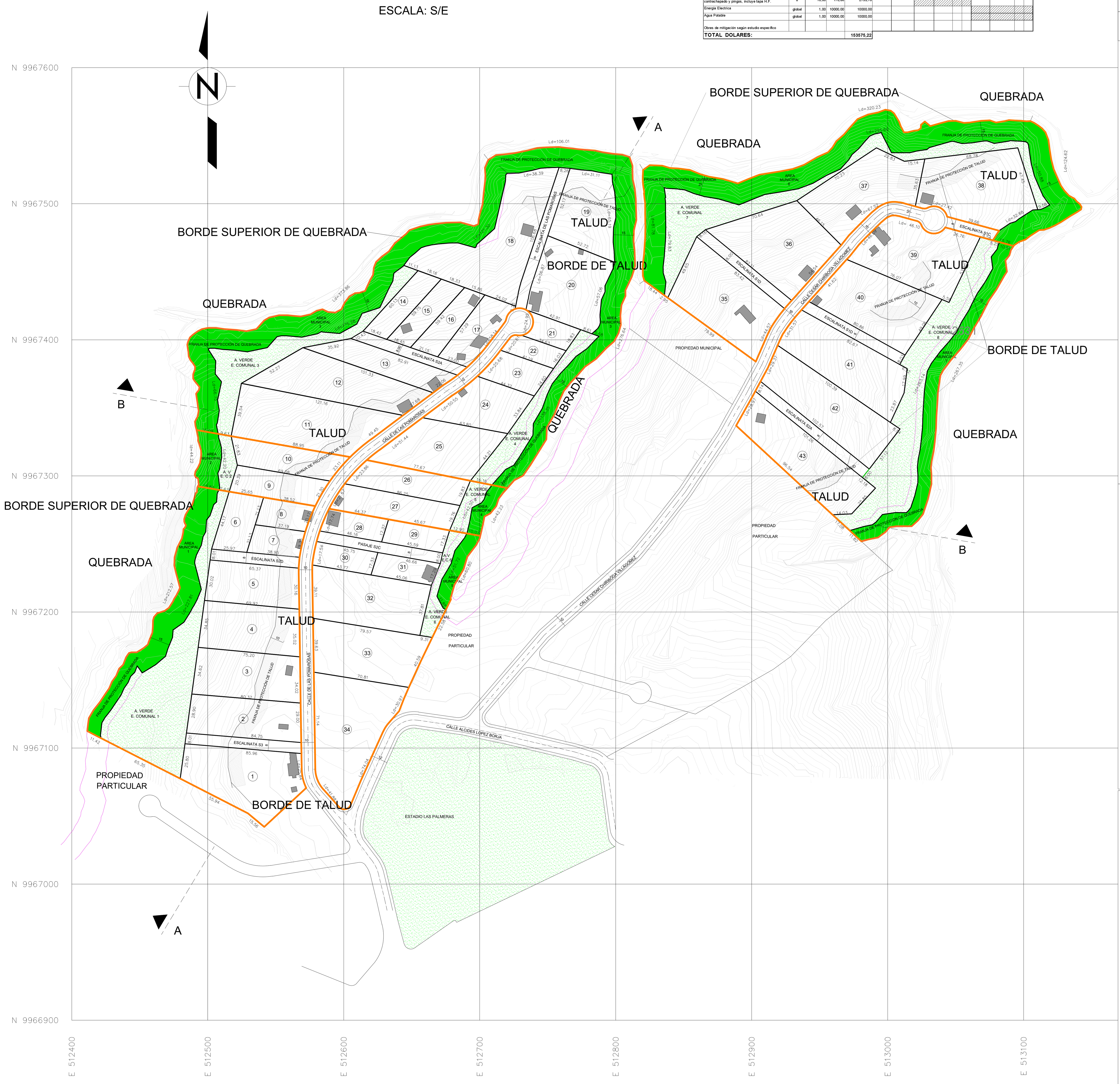
BARRIO LAS PALMERAS IV ETAPA

CROQUIS DE UBICACIÓN

FUENTE: GOOGLE EARTH
ESCALA: GRÁFICA
SISTEMA GEOGRÁFICO: TMQ
DATUM: WGS84 - ZONA 17 SUR

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS

LOTE	ÁREA BRUTA (m2)	ÁREA PROTECCIÓN DE TALUD (m2)	ÁREA ÚTIL (m2)	NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE (m)
1	3575.88	284.79	3 291.09	85,96 m con Escalinata S3	Ld= 113,54 m con Propiedad Particular	Ld=25,84 m con Calle de las Pomarosas	25,80 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1
2	2382.73	326.91	2 055.82	80,37 m con Lote N°3	84,75 m con Escalinata S3	29,00 m con Calle de las Pomarosas	28,90 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1
3	2661.25	347.15	2 314.10	75,20 m con Lote N°4	80,37 m con Lote N°2	34,02 m con Calle de las Pomarosas	34,62 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1
4	2526.60	356.24	2 170.36	69,92 m con Lote N°5	75,20 m con Lote N°3	35,02 m con Calle de las Pomarosas	34,85 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1
5	2028.56	300.19	1 728.37	65,37 m con Escalinata S2D	69,92 m con Lote N°4	30,16 m con Calle de las Pomarosas	30,02 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1
6	1098.54		1 098.54	25,65 m con Lote N°9	25,97 m con Escalinata S2D	21,13 m con Lote N°7 y 21,13 m con Lote N°8	44,17 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1
7	758.60	220.93	537.67	37,19 m con Lote N°8	38,95 m con Escalinata S2D	19,33 m con Calle de las Pomarosas	21,13 m con Lote N°6
8	760.47	206.18	554.29	38,52 m con Lote N°9	37,19 m con Lote N°7	20,17 m con Calle de las Pomarosas	21,13 m con Lote N°6
9	1330.95	215.12	1 115.83	69,08 m con Lote N°10	25,65 m con Lote N°6 y 38,52 m con Lote N°8	21,30 m con Calle de las Pomarosas	20,39 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 2
10	1579.77	330.51	1 249.26	88,95 m con Lote N°11	69,08 m con Lote N°9	23,11 m con Calle de las Pomarosas	21,83 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 2
11	4012.16	521.45	3 490.71	121,16 m con Lote N°12	88,95 m con Lote N°10	49,45 m con Calle de las Pomarosas	39,54 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 3
12	3250.81	426.68	2 824.13	101,33 m con Lote N°13	121,16 m con Lote N°11	27,68 m con Calle de las Pomarosas	52,27 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 3
13	1652.05	172.21	1 479.84	82,91 m con Escalinata S2A	101,33 m con Lote N°12	22,06 m con Calle de las Pomarosas	35,92 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 3
14	1010.90		1 010.90	18,16 m con Lote N°18	18,42 m con Escalinata S2A	59,75 m con Lote N°15	60,13 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 3
15	1010.90		1 010.90	18,33 m con Lote N°18	18,45 m con Escalinata S2A	59,42 m con Lote N°16	59,75 m con Lote N°14
16	1010.90		1 010.90	15,85 m con Lote N°18	21,15 m con Escalinata S2A	57,29 m con Lote N°17	59,42 m con Lote N°15
17	1332.55	24.35	1 308.20	24,02 m con Lote N°18	23,00 m con Escalinata S2A	Ld=58,14 m con Calle de las Pomarosas y 2,23 m con Escalinata de las Pomarosas	57,29 m con Lote N°16
18	4573.76	162.25	4 411.51	Ld= 38,39 m con Área Municipal 3	11,13 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 3; 18,16 m con Lote N° 14; 18,33 m con Lote N°15; 15,85 m con Lote N°16 y 24,02 m con Lote N°17	106,68m con Lote con Escalinata de las Pomarosas	Ld= 121,30 m con Área Municipal 3
19	2411.13	467.06	1 944.07	Ld= 31,11 m con Área Municipal 3	52,72 m con Lote N°20	Ld= 65,19 m con Área Municipal 3	52,17 m con Escalinata de las Pomarosas
20	2978.32		2 978.32	52,72 m con Lote N°19	42,91 m con Lote N°21 y 8,61 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 4	Ld= 57,06 m con Área Municipal 3	Ld= 56,87 m con Escalinata de las Pomarosas
21	621.73		621.73	42,91 m con Lote N°20	34,63 m con Lote N°22	18,83 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 4	Ld=24,95 m con Calle de las Pomarosas
22	621.73		621.73	34,63 m con Lote N°21	41,19 m con Lote N°23	16,03 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 4	Ld=20,61 m con Calle de las Pomarosas
23	999.99		999.99	41,19 m con Lote N°22	44,32 m con Lote N°24	24,60 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 4	Ld=25,68 m con Calle de las Pomarosas
24	1898.51		1 898.51	44,32 m con Lote N°23	63,80 m con Lote N°25	33,84 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 4	Ld=50,55 m con Calle de las Pomarosas
25	2750.08		2 750.08	63,80 m con Lote N°24	77,67 m con Lote N°26	44,21 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 4	Ld=51,44 m con Calle de las Pomarosas
26	1632.90		1 632.90	77,67 m con Lote N°25	86,25 m con Lote N°27	19,83 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 5	Ld=23,86 m con Calle de las Pomarosas
27	1744.19		1 744.19	86,25 m con Lote N°26	44,37 m con Lote N°28 y 45,67 m con Lote N°29	19,76 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 5	Ld=21,67 m con Calle de las Pomarosas
28	785.58		785.58	44,37 m con Lote N°27	46,16 m con Pasaje S2C	17,37 m con Lote N°29	Ld=17,74 m con Calle de las Pomarosas
29	785.58		785.58	45,67 m con Lote N°27	45,59 m con Pasaje S2C	17,33 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 6	17,37 m con Lote N°28
30	781.22		781.22	45,75 m con Pasaje S2C	43,77 m con Lote N°32	17,33 m con Lote N°31	Ld=17,54 m con Calle de las Pomarosas
31	781.20		781.20	46,66 m con Pasaje S2C	45,06 m con Lote N°32	17,29 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 6	17,33 m con Lote N°30
32	3211.39		3 211.39	43,77 m con Lote N°30 Y 45,06 m con Lote N°31	79,57 m con Lote N°33	37,81 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 6	39,11 m con Calle de las Pomarosas
33	3110.48		3 110.48	79,57 m con Lote N°32 Y 9,31 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 6	70,81 m con Lote N°34	40,59 m con Propiedad Particular	39,63 m con Calle de las Pomarosas
34	4282.00		4 282.00	70,81 m con Lote N°33	Ld=41,88 m con Calle de las Pomarosas	Ld=74,04 m con Calle Alcides Lopez Borja y Ld=30,97m con Propiedad Particular	71,14 m con Calle de las Pomarosas
35	3714.23		3 714.23	83,42 m con Escalinata S1D	79,99 m con Propiedad Municipal	Ld= 44,57 m con Calle César Chiriboga Villagomez	49,65 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 7
36	3684.75		3 684.75	46,15 m con Lote N°37	82,11 m con Escalinata S1D	54,54 m con Calle César Chiriboga Villagomez	70,64 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 7
37	3261.83	159.53	3 102.30	Ld=108,20 con Área Verde y Equipamiento Comunal 7	Ld=67,52 m con Calle César Chiriboga Villagomez	35,63 m con Lote N°38	46,15 m con Lote N°36
38	3862.87	623.18	3 239.69	68,78m con Área Verde y Equipamiento Comunal 7	Ld=27,42 m con Calle César Chiriboga Villagómez y 39,66 m con Escalinata S1C	47,45 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 7 y Ld= 32,88m con Área Municipal 6	35,63 m con Lote N°37
39	3491.54	201.68	3 289.86	Ld=46,10 m con Calle César Chiriboga Villagómez y 26,76 m con Escalinata S1C	76,07 m con Lote N°40 y 5,58 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	53,20 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	Ld=46,09 m con Calle César Chiriboga Villagomez
40	3473.50	454.10	3 019.40	76,07 m con Lote N°39	80,86 m con Escalinata S1D	49,06 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	41,62 m con Calle César Chiriboga Villagomez
41	3473.50		3 473.50	82,67 m con Escalinata S1D y 6,92 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	100,39 m con Lote N°42	Ld=41,86 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	Ld=31,57 m con Calle César Chiriboga Villagomez
42	3473.50		3 473.50	100,39 m con Lote N°41 y 8,54 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	102,57 m con Escalinata S2A	37,12 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	Ld=29,37 m con Calle César Chiriboga Villagomez
43	3474.37	393.22	3 081.15	101,26 m con Escalinata S2A y 12,18 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	96,54 m con Propiedad Particular	Ld=39,88 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	Ld=28,97 m con Calle César Chiriboga Villagomez
TOTAL	97 863.50	6 193.73	91 669.77				



IMPLANTACIÓN GENERAL

ESCALA: 1:2000

RESUMEN DE ÁREAS

DECRIPCIÓN	ÁREA (m2)	%
Área Útil de Lotes	91 669.77	61.85
Área Vías, Pasajes Y Escalinatas	5 450.68	3.68
Área Protección de Talud (LOTES)	6 193.73	4.18
Área verde y Equipamiento Comunal 1	5 290.47	3.57
Área verde y Equipamiento Comunal 2	418.80	0.28
Área verde y Equipamiento Comunal 3	2 470.44	1.67
Área verde y Equipamiento Comunal 4	1 593.76	1.08
Área verde y Equipamiento Comunal 5	484.70	0.33
Área verde y Equipamiento Comunal 6	729.25	0.49
Área verde y Equipamiento Comunal 7	3 886.58	2.62
Área verde y Equipamiento Comunal 8	5 033.46	3.40
Área Municipal 1 (protección de quebrada)	2 919.17	1.97
Área Municipal 2 (protección de quebrada)	645.66	0.44
Área Municipal 3 (protección de quebrada)	10 148.32	6.85
Área Municipal 4 (protección de quebrada)	423.50	0.29
Área Municipal 5 (protección de quebrada)	568.33	0.38
Área Municipal 6 (protección de quebrada)	7 645.73	5.16
Área Municipal 7 (protección de quebrada)	2 652.18	1.79
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (Área Total)	148 224.53	100.00
Porcentaje de área Verde y Equipamiento Comunal en relación al Área Útil de Lotes	**19 907.46**	**21.72**

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO " LAS PALMERAS IV ETAPA"

CONTIENE:
IMPLANTACIÓN GENERAL
UBICACIÓN
CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRA
CORTES DE VÍAS Y PASAJES
CORTES DEL TERRENO
CUADRO DE RESUMEN DE ÁREAS

No PREDIO: 5552856, 5552858, 594878, 593740
CLAVES CATASTRALES: 22024 01 003, 22024 01 004, 22123 06 015, 22023 02 010

PRESIDENTE DEL BARRIO LAS PALMERAS
NOMBRE: CHASIPANTA ANGO JUAN VINICIO
CÉDULA: 1706749049

PROFESIONAL RESPONSABLE:
NOMBRE ANDRANGO CHASIPANTA LUIS A.
CÉDULA: 1711563898
REGISTRO: SENESCYT 1005-04-513756

DIBUJÓ: PMMB
DIBUJÓ: PMMB
LÁMINA: 01 DE: 01
ESCALA: INDICADAS
FECHA: SEPTIEMBRE / 2018

SELLOS DE REGISTRO Y APROBACIÓN MUNICIPAL: