



Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

0267
doscientos
sesenta y siete

17.- PRESENTACIÓN + CD EXPEDIENTE

Por un
**Quito
Digno**

QUITO

ALCALDÍA

0266

doscientos
sesenta y
seis

CD EXPEDIENTE ESCANEADO

SAN CARLOS DE ALANGASÍ VII

NRO. 157 ECH

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO
Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO :
“SAN CARLOS DE ALANGASÍ VII ETAPA”**



0265
doscientos
sesenta y
cinco

#RegulaTu Barrio



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
“SAN CARLOS DE ALANGASÍ VII ETAPA”

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: ALANGASÍ

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

ANOS DE ASENTAMIENTO :	57 Años	CONSOLIDACIÓN:	90,90 %
NÚMERO DE LOTES:	13	POBLACIÓN BENEFICIADA:	52 Hab.
ZONIFICACIÓN:		C3(C303-70)	
LOTE MÍNIMO:		300 m ²	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(C) Continua con retiro frontal	
USO PRINCIPAL:		(RU1) Residencial Urbano 1	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN.- Con Oficio Nro. GADDDM-Q-SGSG-2021-0898-OF, la SGSG adjunta el Informe Técnico No. I-0013-EAH-AT-DMGR-2021, en el cual la DMGR, emite la siguiente calificación de riesgos frente a deslizamientos:

“Movimientos en masa: el AHHYC “San Carlos de Alangasí VII Etapa” presenta frente a deslizamientos un Riesgo Bajo Mitigable para la totalidad de los lotes.”

INFORMES DE RIESGOS:

ÁREA ÚTIL DEL LOTE:	2.947,76	m ²	
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (MACRO LOTE):	400,90	m ²	
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (LOTES):	595,02	m ²	UERB-OC
ÁREA DE VIAS:	543,59	m ²	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO:	4.487,27	m ²	

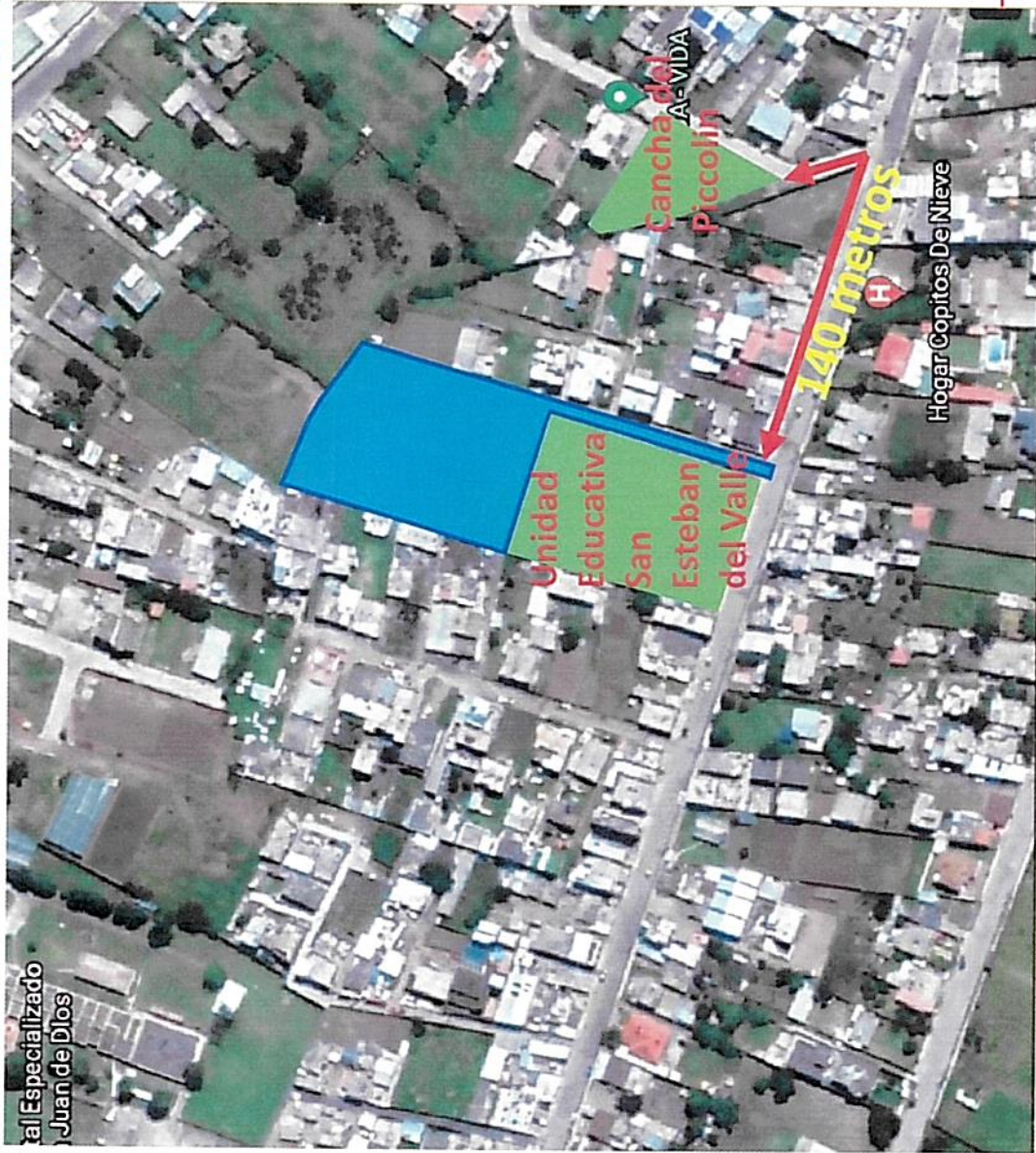
Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	91%	Calzada	0 %
Alcantarillado	73%	Aceras	N / A
Energía Eléctrica	82%	Bordillos	N / A



0264
 doscientos
 sesenta y
 cuatro

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"SAN CARLOS DE ALANGASÍ VII ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: ALANGASÍ



- ASENTAMIENTO**
- AREA VERDE**
- DISTANCIA**



0263
doscientos
sesenta y
tres

#RegulaTu Barrio

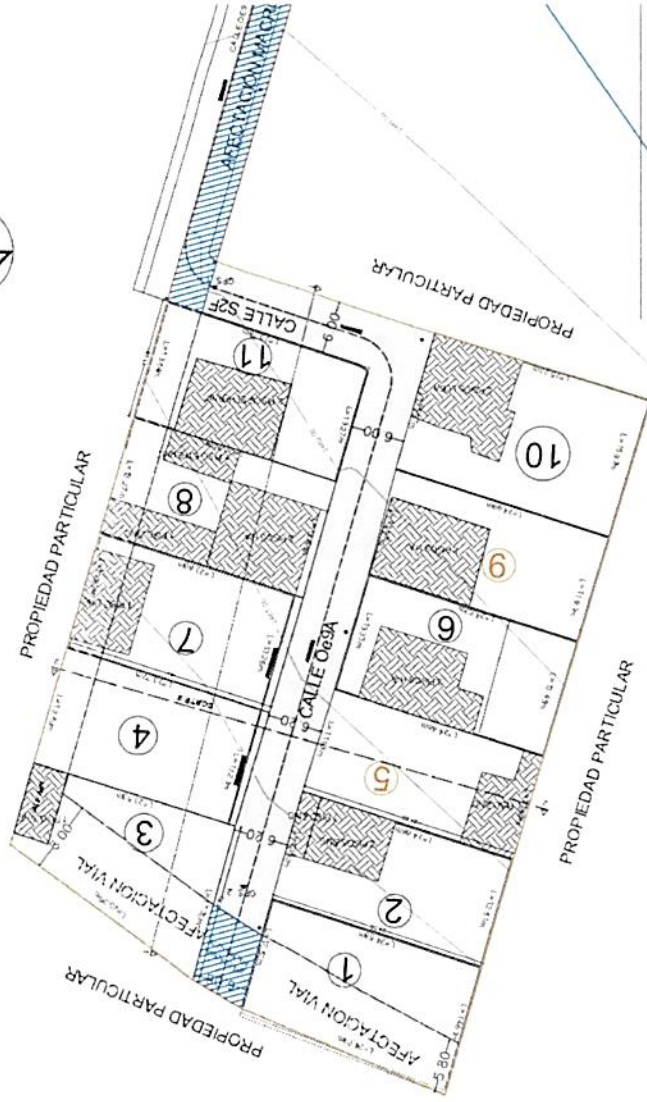
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "SAN CARLOS DE ALANGASÍ VII ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: ALANGASÍ

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	600772
Clave Catastral:	22113 02 012
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	C3(C303-70)
Lote mínimo:	300 m2
Forma de Ocupación del suelo	(C) Continua con retiro frontal
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	-----
	Zonificación:	-----
	Lote mínimo:	-----
	Formas de Ocupación:	-----
	Uso principal del suelo:	-----



IMPLANTACIÓN

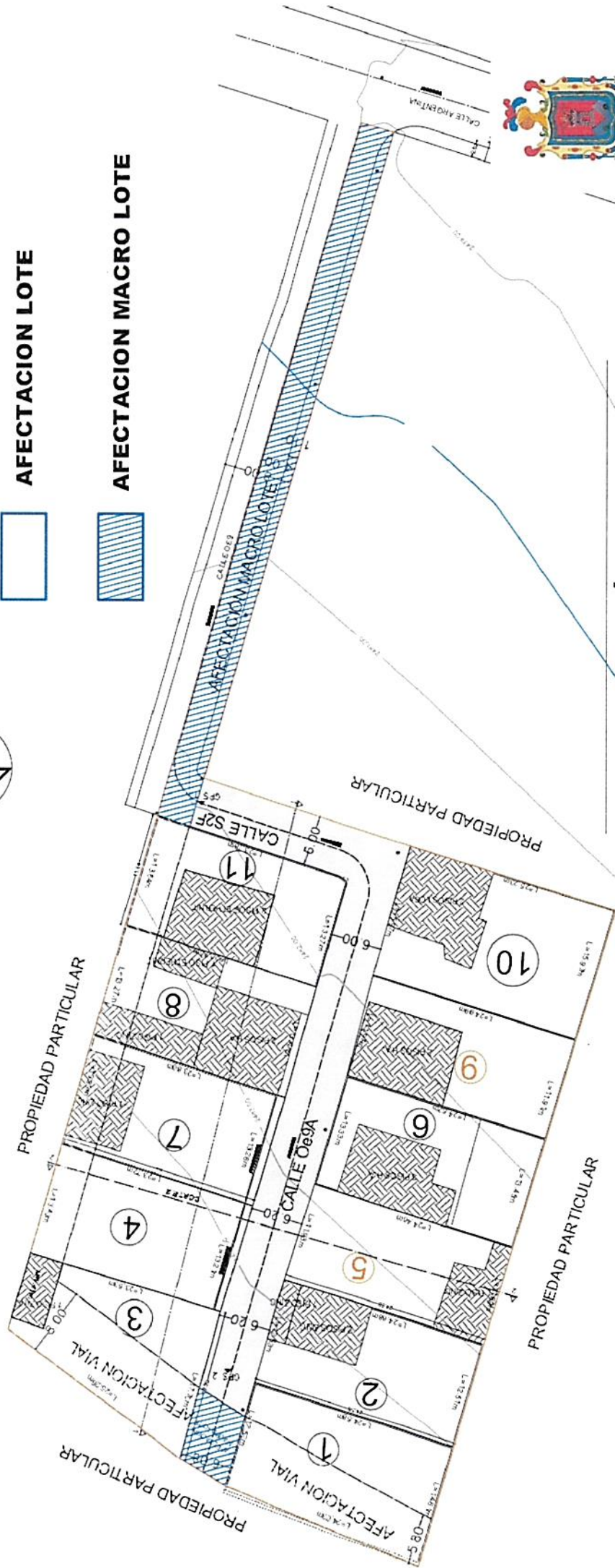


0262
 doscientos sesenta y dos

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SAN CARLOS DE ALANGASÍ VII ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: ALANGASÍ

PLANO DEL ASENTAMIENTO



0261
doscientos sesenta y uno

IMPLANTACIÓN GENERAL





ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SAN CARLOS DE ALANGASÍ VII ETAPA"

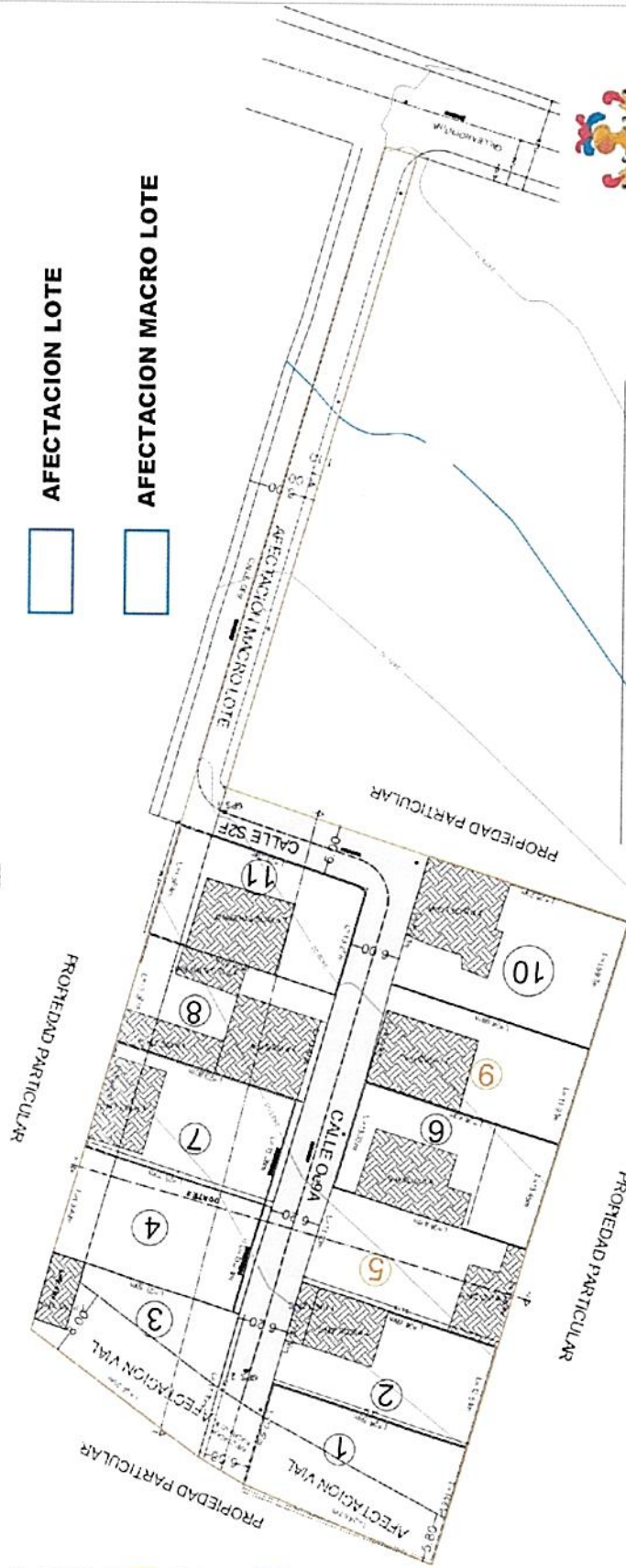
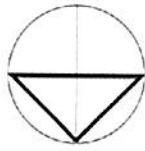
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: ALANGASÍ

LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTE	ÁREA BRUTA
1	332,63
2	308,05
3	319,90
4	314,29
5	292,31
6	327,85
7	315,27
8	317,55
9	295,31
10	400,83
11	318,79

LEYENDA
2

-  **LOTES POR EXCEPCIÓN**
-  **VIAS**
-  **AFECTACION LOTE**
-  **AFECTACION MACRO LOTE**



IMPLANTACIÓN GENERAL

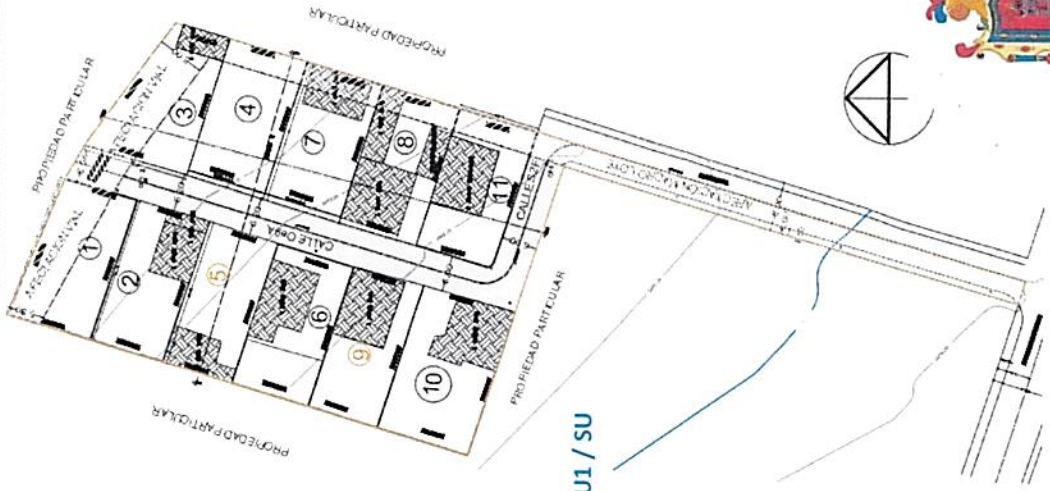
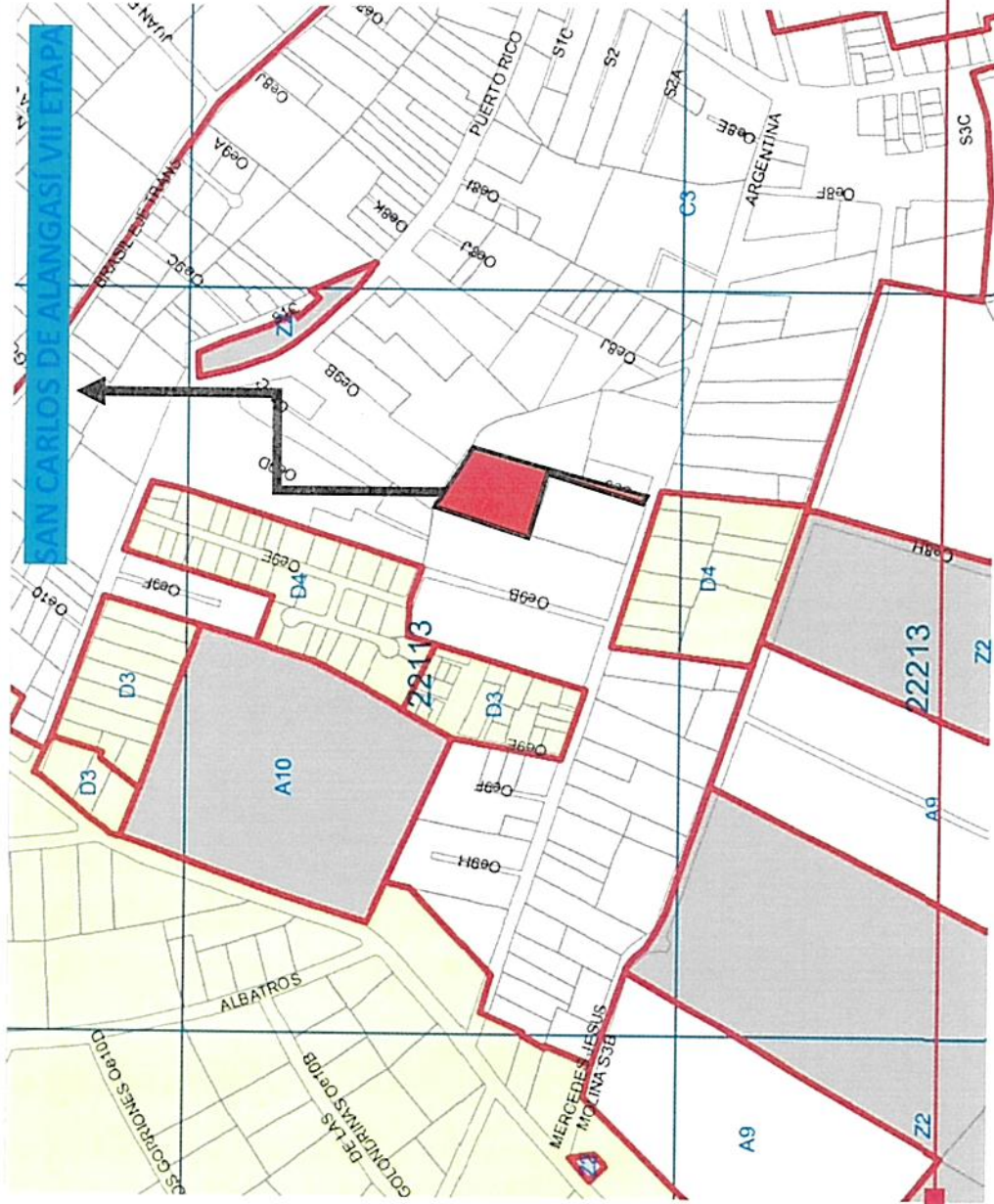


0260
doscientos
sesenta

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"SAN CARLOS DE ALANGASÍ VII ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: ALANGASÍ

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL / PMOT



C3 / RU1 / SU



#RegulaTu Barrio



0259
dasasentlos
cinuenta y
nueve