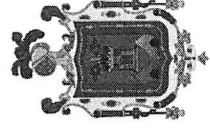




# Unidad Especial Regula Tu Barrio

#RegulaTuBarrio

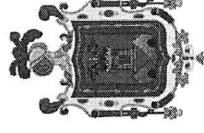


996  
Cruz y  
momentos momentos

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL  
DENOMINADO:**

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO  
ANA MARÍA ALMEIDA**

**PARROQUIA CALDERÓN**

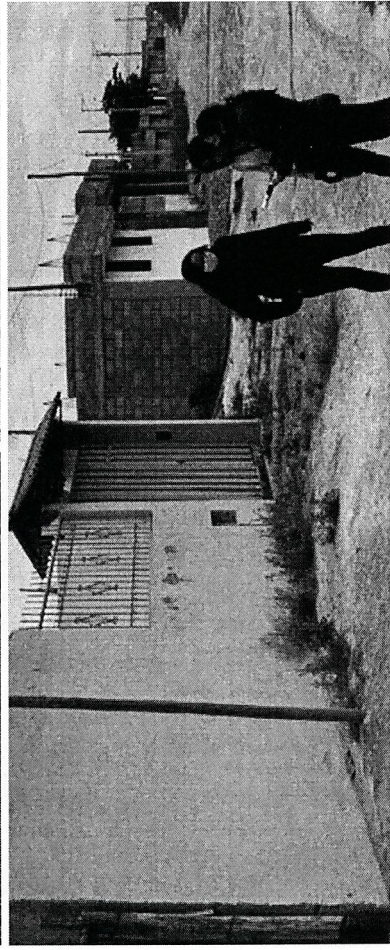
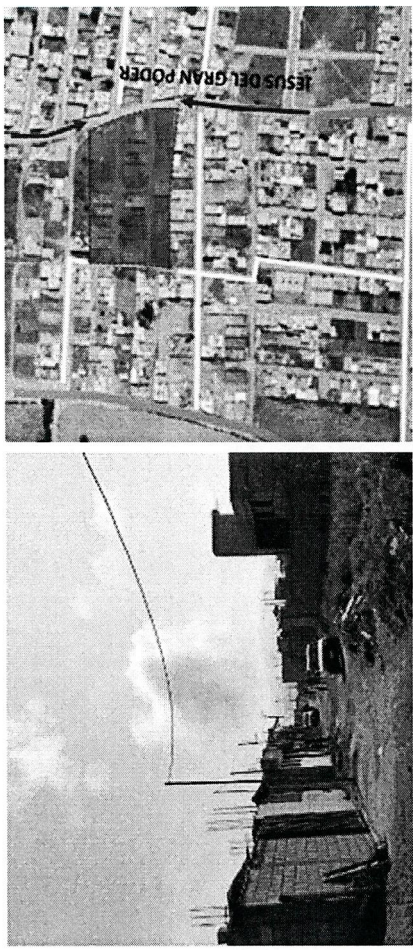


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO ANA MARÍA ALMEIDA**

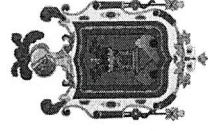
**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO**      ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	15 AÑOS	CONSOLIDACIÓN:	37,508%
NÚMERO DE LOTES:	32	POBLACIÓN BENEFICIADA:	129 PERSONAS
<b>REGULACIÓN SEGÚN IRM.</b>			
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A4(A5002-5)		
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:	D1(D202-80)		
LOTE MÍNIMO:	5000 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural		
<b>INFORME DE RIESGOS:</b>	<p><b>I-0014-EAH-AT-DMGR-2021 de fecha 16 de marzo de 2021 establece que:</b></p> <p><i>"Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Movimientos en masa: el AHHC "Ana María Almeida" en general presenta un <u>Riesgo Bajo Mitigable</u> para todos lotes frente a deslizamientos."</i></li> </ul>		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	6.542,07	m2	Derechos y Acciones
ÁREA VERDE:	874,19	m2	
ÁREA DE VÍAS:	2.256,92	m2	
ÁREA DE AFECTACION VIAL (MACROLOTE):	352,17	m2	
<b>ÁREA BRUTA TOTAL:</b>	<b>10.025,35</b>	<b>m2</b>	<b>UERB-AZCA</b>



Obras de Infraestructura Ejecutadas:		Obras Civiles Ejecutadas:	
Agua Potable	10%	Calzada	0%
Alcantarillado	0%	Aceras	0%
Energía Eléctrica	10%	Bordillos	0%



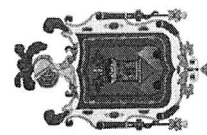
**#RegulaTu Barrio**

*994 movimientos*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO ANA MARÍA ALMEIDA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

**ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO**



#RegulaTu Barrio

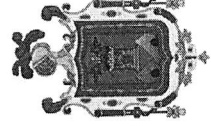
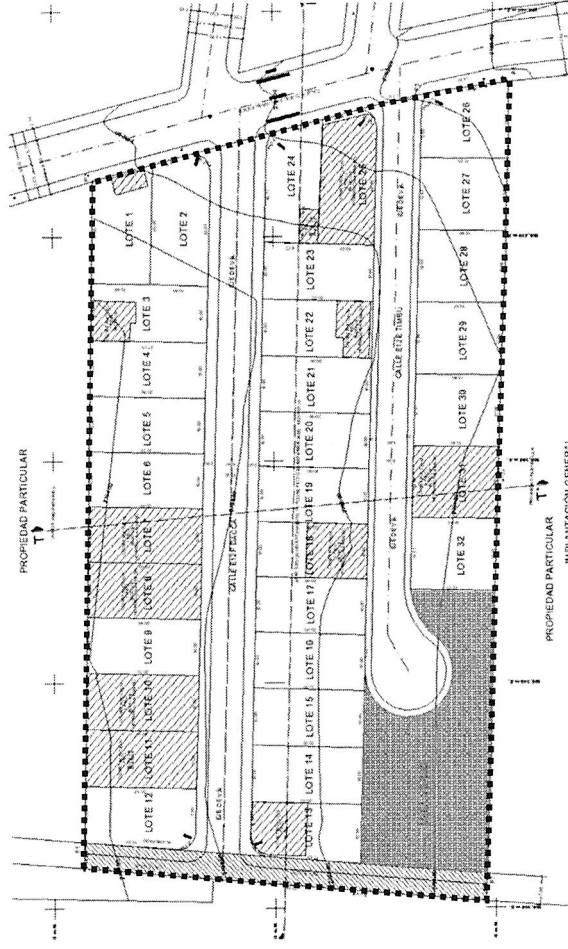
993  
novecientos noventa y tres

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO ANA MARÍA ALMEIDA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN**

## CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Zonificación:	A4(A5002-5)		
Lote mínimo:	5000 m <sup>2</sup>		
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso de suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible		
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo		
Cambio de zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	D1(D202-80)
	Si	Lote mínimo:	200 m <sup>2</sup>
		Forma de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica
		Uso del suelo:	(RR2) Residencial Rural 2)
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural	

992  
noventa y dos

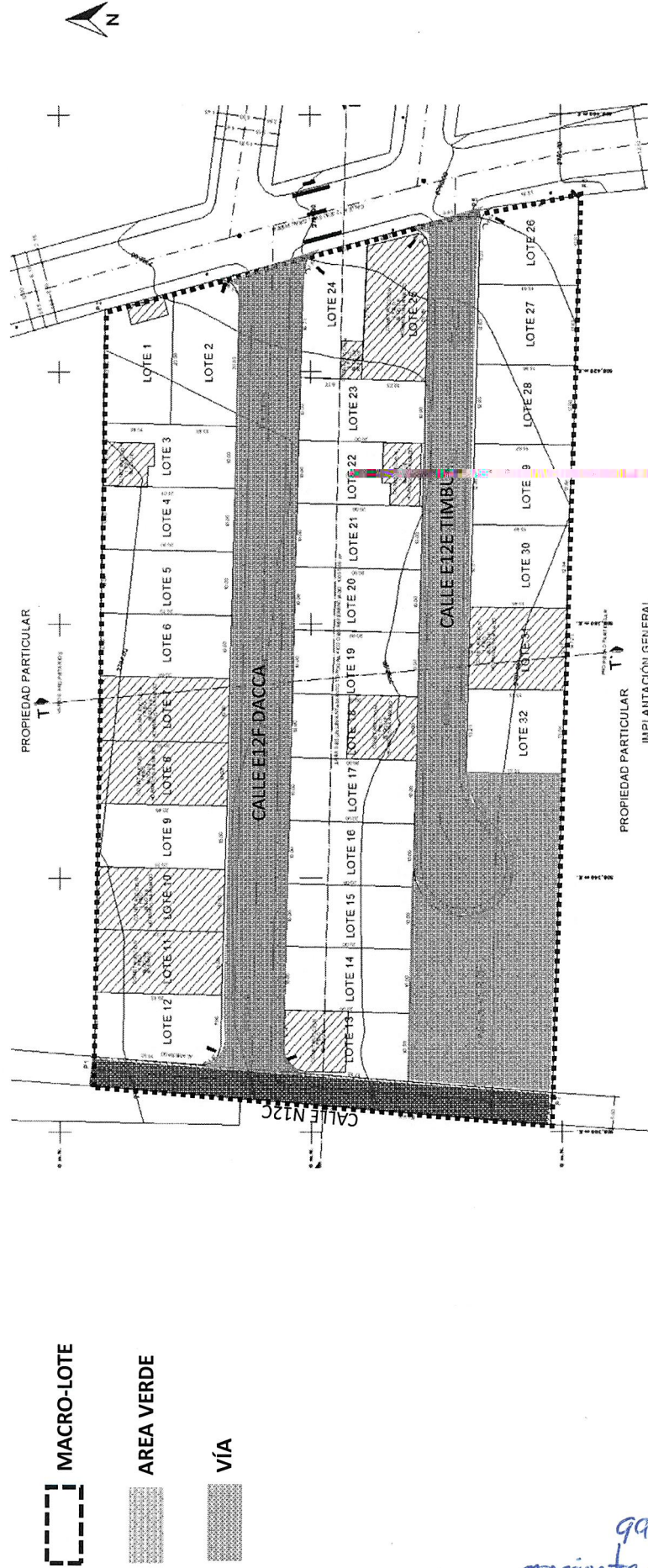


#RegulaTu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO ANA MARÍA ALMEIDA**

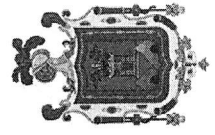
ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

**PLANO DEL ASENTAMIENTO**



991  
movimientos movienta y uso

#RegulicTu Barrio



NOMINADO:

