

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

980  
*movientes o de otro*

<b>N° de predio:</b>	5332323							
<b>Clave catastral:</b>	14616 07 004							
<b>REGULACION SEGÚN IRM:</b>								
<b>Zonificación:</b>	A4 (A5002-5)							
<b>Lote mínimo:</b>	5000 m <sup>2</sup>							
<b>Forma de ocupación del suelo:</b>	(A) Aislada							
<b>Uso de suelo:</b>	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible							
<b>Clasificación del suelo:</b>	(SRU) Suelo Rural							
<b>Cambio de zonificación:</b>	<b>APLICA (SI - NO)</b>	<b>Zonificación:</b>	D1 (D202-80)					
	SI	<b>Lote mínimo:</b>	200 m <sup>2</sup>					
		<b>Formas de Ocupación:</b>	(D) Sobre línea de fábrica					
		<b>Uso principal del suelo:</b>	(RR2) Residencial Rural 2					
<b>Cambio de clasificación del suelo:</b>	NO	(SRU) Suelo Rural						
<b>Número de lotes:</b>	32							
<b>Consolidación:</b>	37.50 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	10%	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	10%
<b>Anchos de vías y pasajes:</b>	Calle E12F Dacca Calle E12E Timbu Calle N12C			10.00 m 8.00 m 10.00 m				
<b>Área útil de lotes:</b>	6.542,07	m <sup>2</sup> .	65,26 %					
<b>Área verde:</b>	874,19	m <sup>2</sup> .	8,72 %					
<b>Área de vías:</b>	2.256,92	m <sup>2</sup> .	22,51 %					
<b>Área de afectación vial:</b>	352,17	m <sup>2</sup> .	3,51					
<b>Área bruta del terreno: (Área Total)</b>	<b>10.025,35</b>	m <sup>2</sup> .	<b>100,00%</b>					

Área Verde en relación al área útil de lotes	874,19	m <sup>2</sup>	13,36 %
--	--------	----------------	---------

AREA VERDE					
AREA VERDE		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Lote 13 Lote 14 Lote 15 Lote 16	10,59 m 10,00 m 10,00 m 3,52 m	34,11 m	874,19 m <sup>2</sup>
	ESTE	Calle E12E Timbu Lote 32	42,56 m 15,33 m	57,89 m	
	SUR	Propiedad Particular		50,29 m	
	OESTE	Calle N12C		23,09 m	