



Presentación
-491-
Cuatrocientos noventa y uno

Venezuela y Chile, Palacio Municipal PBX: 395 2300 www.quito.gob.ec

quinio
grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO :
COMITÉ PRO MEJORAS “MIRADOR DE POMASQUI”
A FAVOR DE SUS COOPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO MEJORAS “MIRADOR DE POMASQUI”**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

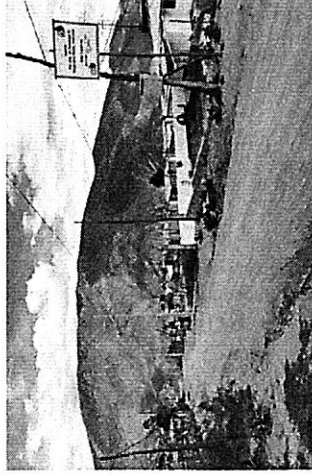
AÑOS DE ASENTAMIENTO (aprox.):	20 Años	CONSOLIDACIÓN:	34,84 %
NÚMERO DE LOTES:	66	POBLACIÓN BENEFICIADA:	364 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A4 (A5002-5)		
LOTE MÍNIMO:	5000 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RN/PS) Recursos Naturales / Producción Sostenible		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural		

INFORMES DE RIESGOS:

Informe No. Riesgos I-0104-ECR-AT-DMGR-2021, de 06 de septiembre de 2021. Riesgo por movimientos en masa: Debido a las condiciones climáticas, morfológicas y litológicas del área donde se asienta el AHYC y especialmente en temporadas lluviosas el área tiene procesos agresivos de erosión, especialmente en áreas desprovistas de vegetación la amenaza frente a movimientos en masa en alta a muy alta.

Por lo tanto, la DMGR, determina que **NO** es procedente dar inicio con el proceso de regularización del AHYC “MIRADOR DE POMASQUI” por parte de la Unidad Especial Regula tú Barrio, debido al alto riesgo por movimientos en masa en el sector.

ÁREA ÚTIL DE LOTES (aprox.):	8505.98	m2
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES (aprox.):	1220.90	m2
ÁREA VERDES (aprox.):	1441.27	m2
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL) (aprox.):	11168.15	m2
		UERB-AZLD



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	25 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	0 %	Aceras	0 %
Energía Eléctrica	30 %	Bordillos	0 %

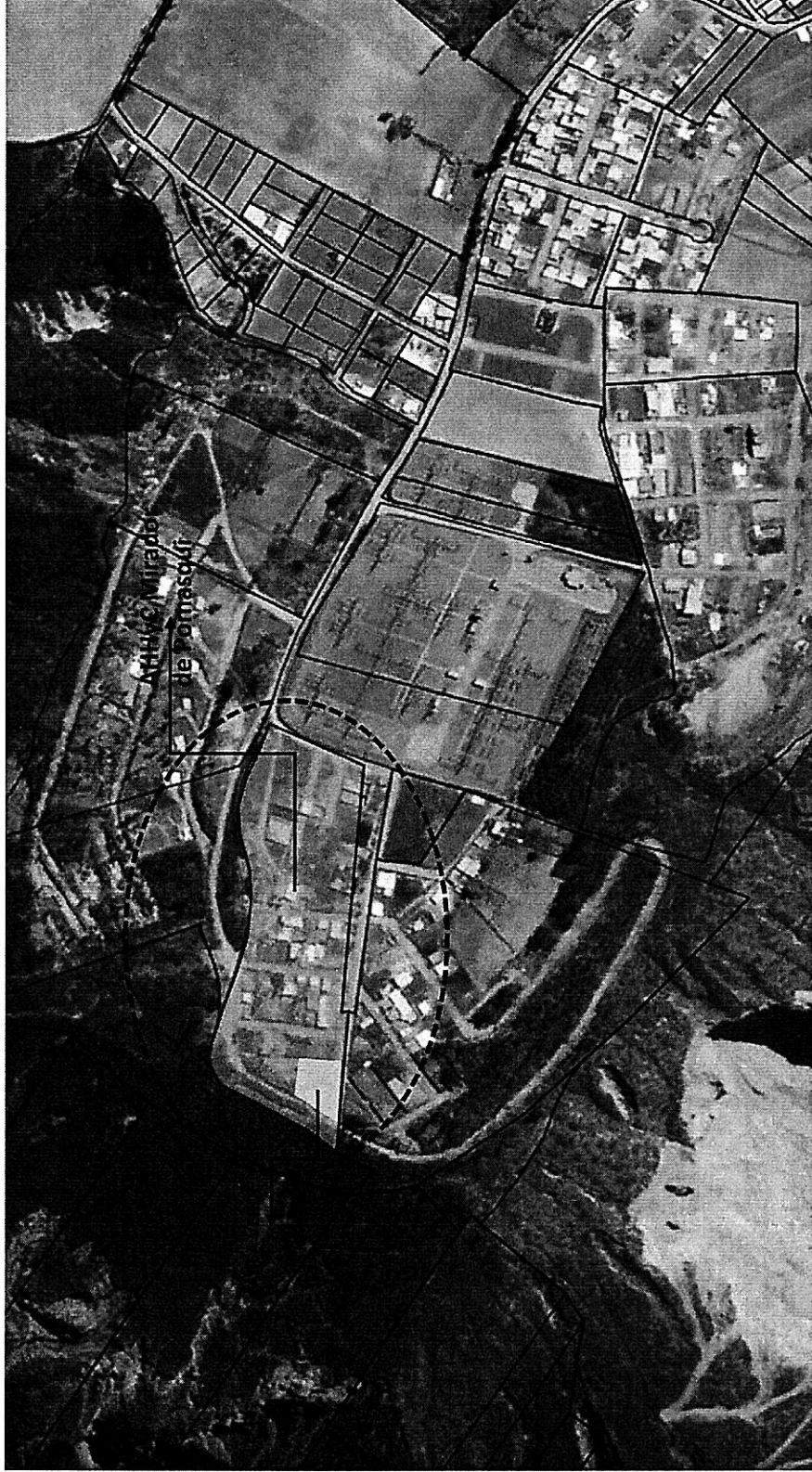
QUIJO
grande siempre

-488 -
Cuatrocientos ochenta y ocho



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO MEJORAS "MIRADOR DE POMASQUI"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI



LEYENDA:



AHHYC MIRADOR DE POMASQUI



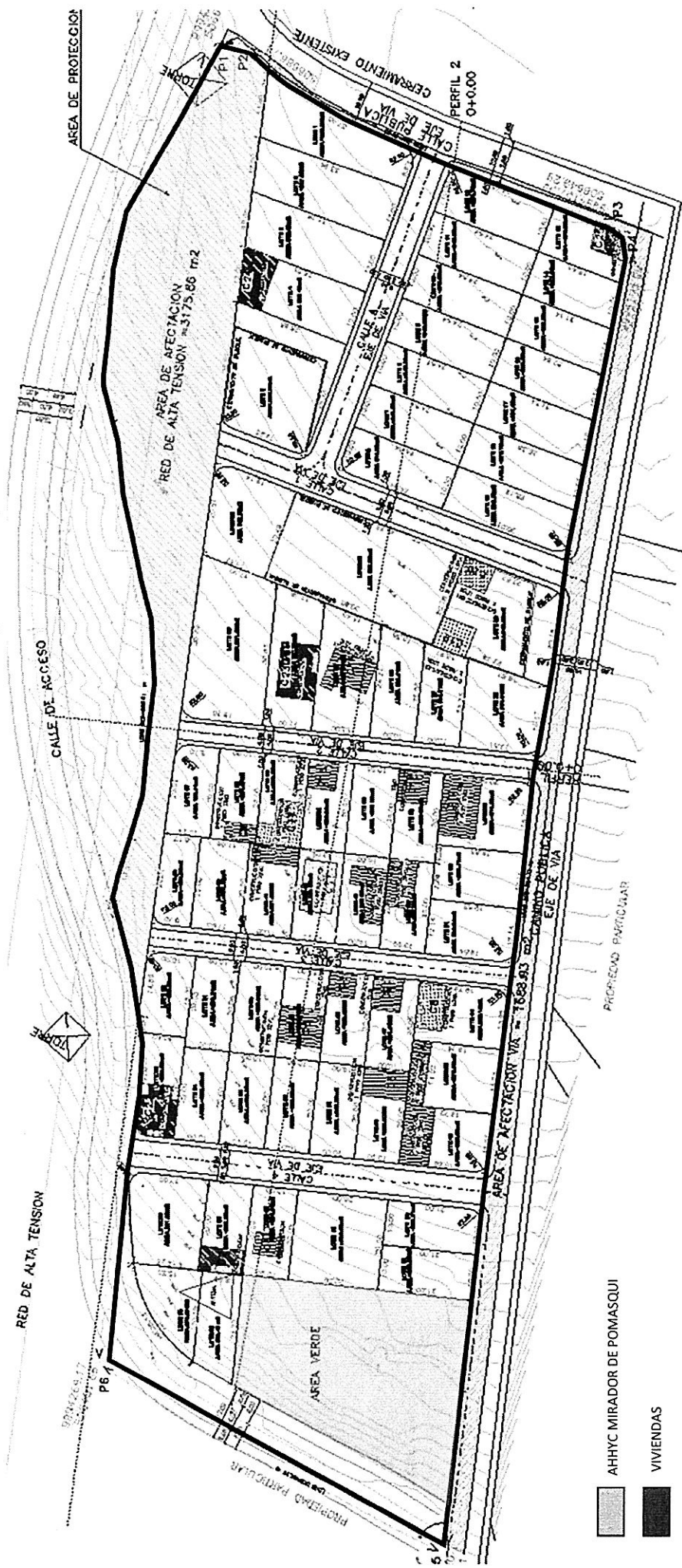
ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO



DISTANCIA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO MEJORAS "MIRADOR DE POMASQUI"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI



- AHHC MIRADOR DE POMASQUI
- VIVIENDAS
- AREA VERDE

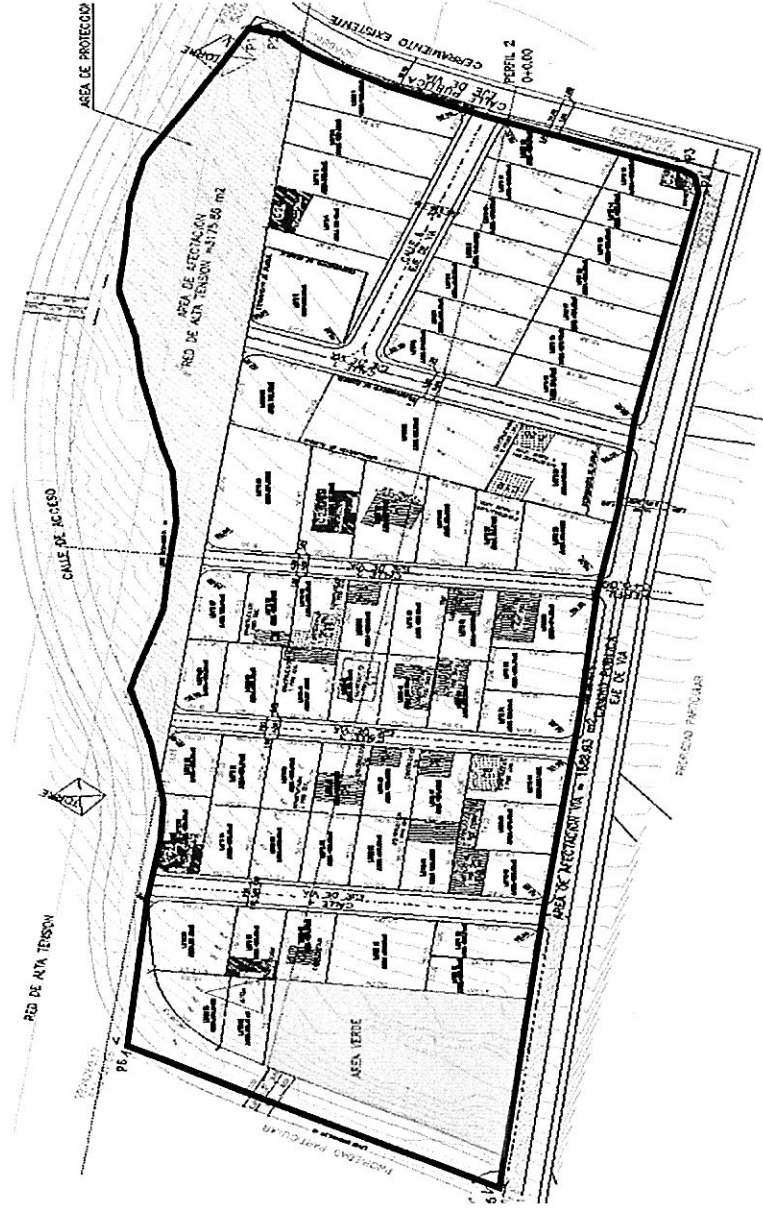
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
 PRO MEJORAS "MIRADOR DE POMASQUI"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Ningún lote cumple con la zonificación asignada para el sector A4 (A5002-5), evidenciado así que todos los lotes tendrían que entrar como excepción

LEYENDA	
66	LOTES POR EXCEPCIÓN





**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO MEJORAS "MIRADOR DE POMASQUI"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT

