

# QUITO

---

## ALCALDÍA

-679-  
servicios setenta  
y nueve

Venezuela y Chile, Palacio Municipal PBX: 395 2300 [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

# quinto

*grande otra vez*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO :  
COMITÉ PRO MEJORAS “CUMBRES DE POMASQUI”  
A FAVOR DE SUS COOPROPIETARIOS**

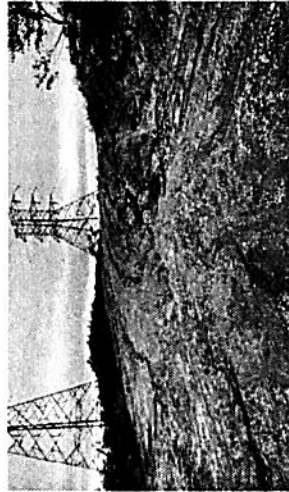
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO MEJORAS "CUMBRES DE POMASQUI"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO:**

<b>AÑOS DE ASENTAMIENTO (aprox.):</b>	30 Años	<b>CONSOLIDACIÓN:</b>	32.69 %
<b>NÚMERO DE LOTES:</b>	52	<b>POBLACIÓN BENEFICIADA:</b>	208 Hab.
<b>ZONIFICACIÓN ACTUAL:</b>	A4 (A5002-5)		
<b>LOTE MÍNIMO:</b>	5000 m2		
<b>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</b>	(A) Aislada		
<b>USO PRINCIPAL:</b>	(RN/PS) Recursos Naturales / Producción Sostenible		
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	(SRU) Suelo Rural		
<b>INFORMES DE RIESGOS:</b>	Informe No. Riesgos I-0105-FCR-AT-DMGR-2021, de 06 de septiembre de 2021. Movimientos en masa: Debido a las condiciones climáticas, morfológicas y litológicas del área donde se asienta el AHHC y especialmente en temporadas lluviosas el área tiene procesos agresivos de erosión, especialmente en áreas desprovistas de vegetación la amenaza frente a movimientos en masa en alta a muy alta. Por lo tanto, la DMGR, determina que NO es procedente dar inicio con el proceso de regularización del AHHC "CUMBRES DE POMASQUI" por parte de la Unidad Especial Regula tú Barrio, debido al alto riesgo por movimientos en masa en el sector.		
<b>ÁREA ÚTIL DE LOTES (aprox.):</b>	33350,67	m2	
<b>ÁREA DE VÍAS Y PASAJES (aprox.):</b>	8879,13	m2	
<b>ÁREA VERDES (aprox.):</b>	8080,22	m2	
<b>ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL) (aprox.):</b>	<b>54120,00</b>	m2	<b>UERB-AZLD</b>



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	20%	Calzada	0%
Alcantarillado	0%	Aceras	0%
Energía Eléctrica	20%	Bordillos	0%

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO MEJORAS "CUMBRES DE POMASQUI"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI



LEYENDA:



AHHC MIRADOR DE POMASQUI



ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO



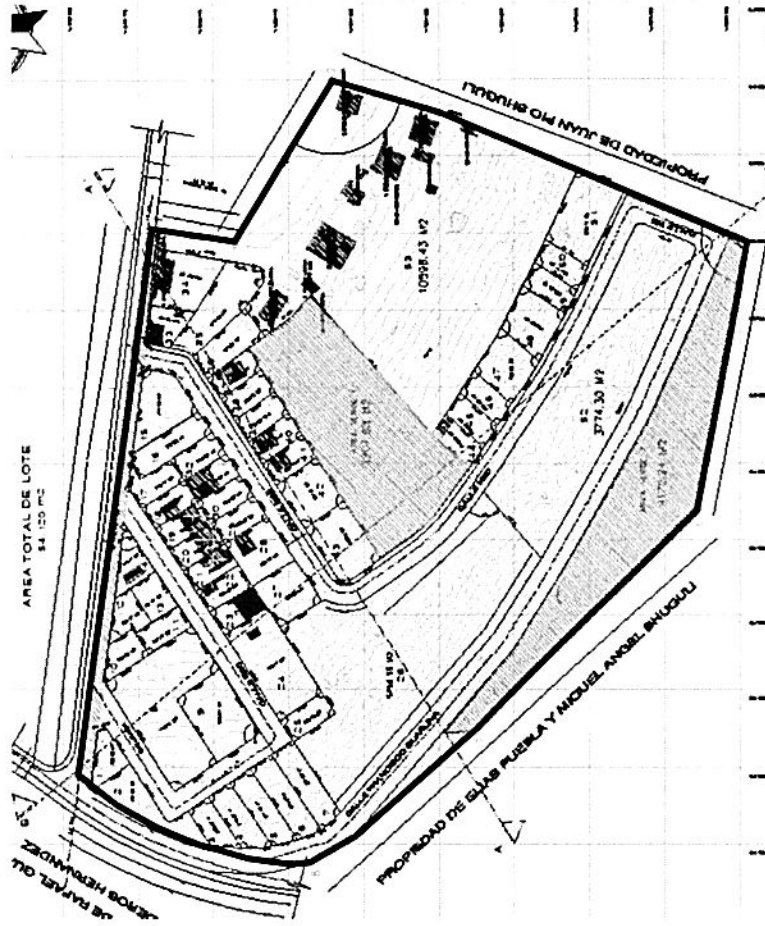
DISTANCIA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO MEJORAS "CUMBRES DE POMASQUI"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI

**ZONIFICACIÓN:**

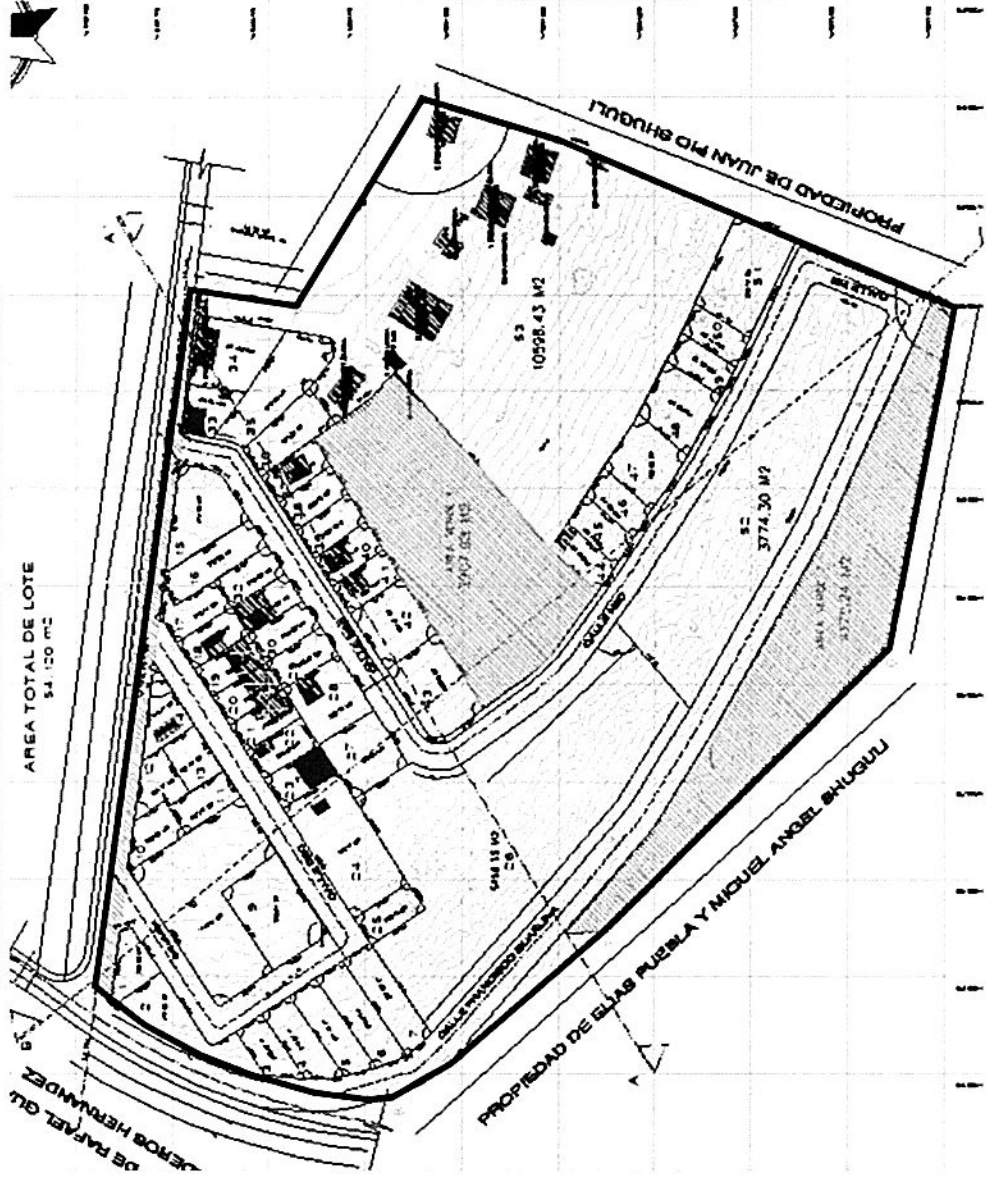
Nº de Predio:	5033959		
Clave Catastral:	1461301002		
REGULACION SEGUN IRM.			
Zonificación:	A4 (A5002-5)		
Lote mínimo:	5000 m2		
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales / Producción Sostenible		
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	
	NO	Lote mínimo:	
		Formas de Ocupación:	
		Uso principal del suelo:	
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural	






**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS "CUMBRES DE POMASQUI"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI

AREA TOTAL DE LOTE  
54.120 M<sup>2</sup>



-  AHHC MIRADOR DE POMASQUI
-  VIVIENDAS
-  AREA VERDE

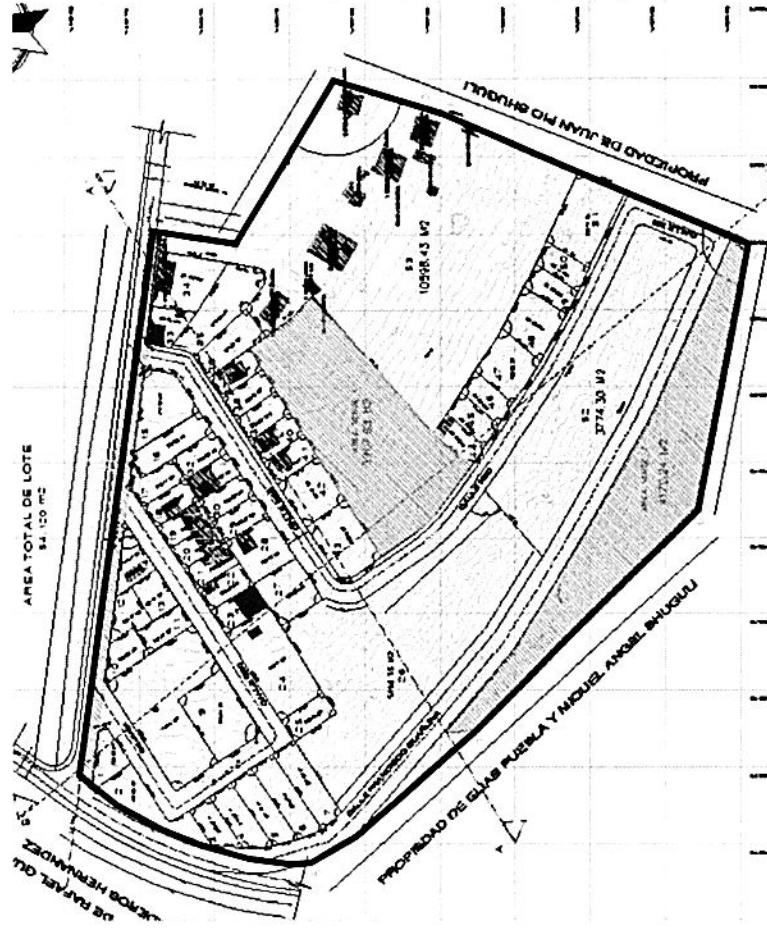
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS "CUMBRES DE POMASQUI"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI

**LOTES POR EXCEPCIÓN:**

Ningún lote cumple con la zonificación asignada para el sector A4 (A5002-5), evidenciado así que todos los lotes tendrían que entrar como excepción

LEYENDA	
<b>52</b>	LOTES POR EXCEPCIÓN





ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO MEJORAS "CUMBRES DE POMASQUI"  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT

