

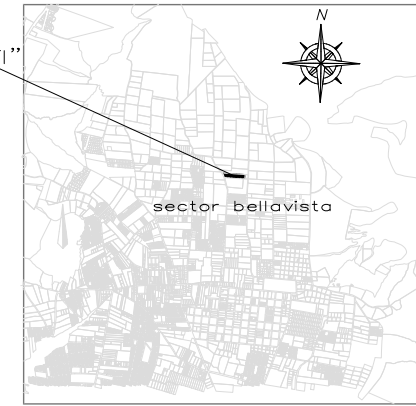


Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

ANEXO 3

PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO

AHHYC "MONTECRISTI"



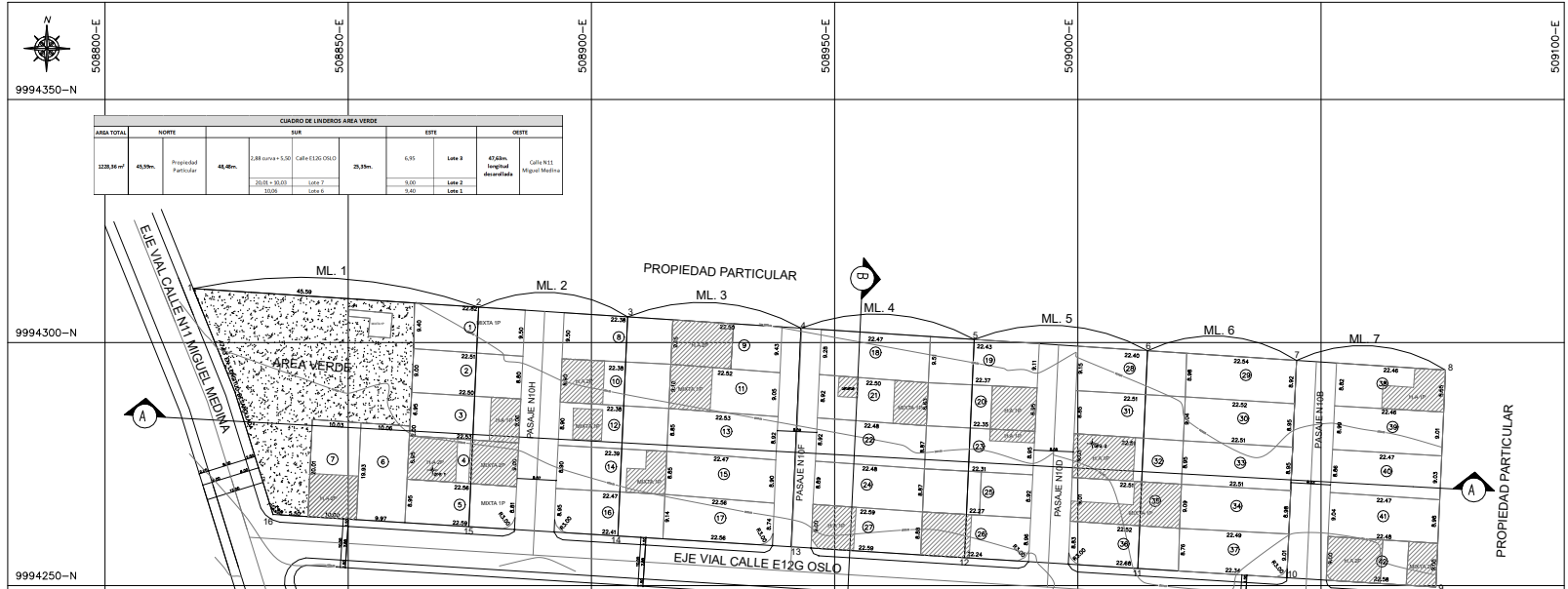
UBICACIÓN
ESCALA 1/5000

DESCRIPCION	AREA(M2)	PORCENTAJE(%)
AREA UTIL DE LOTES	8474,48	75,88
AREA VERDE	1228,36	11,00
AREA DE VIAS	1465,31	13,12
AREA TOTAL LEVANTAMIENTO	11168,15	100,00

AREA VERDE EN RELACION A AREA UTIL	1228,36	14,49
------------------------------------	---------	-------

CUADRO AREAS MACRO LOTES EN BASE A LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y ESCRITURAS

MACRO LOTE N° AREA(M2)	AREA SIGDON ESCRITURA(N°)
1 2218,06	1594,70
2 1886,14	1350,80
3 1068,73	1570,80
4 1605,59	1570,80
5 1601,91	1370,80
6 1374,62	1350,80
7 1372,31	1350,80
TOTAL	10159,50



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO GEOREFERENCIADO

CUADRO DE COORDENADAS GPS

DESCRIPCION	ESTE	NORTE
GPS1	50867.33	9994273.77
GPS2	50902.88	9994279.21

CUADRO DE COORDENADAS

DESCRIPCION	ESTE	NORTE
1	50881.14	9994311.11
2	50887.82	9994307.28
3	50897.48	9994305.19
4	508943.08	9994302.87
5	508978.70	9994305.64
6	509014.33	9994308.32
7	509044.08	9994309.33
8	509075.00	9994314.33
9	509073.60	9994316.71
10	509042.87	9994321.62
11	509012.33	9994325.54
12	508978.90	9994325.76
13	508941.27	9994327.68
14	508905.44	9994330.33
15	508874.80	9994332.13
16	508842.54	9994334.64

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

RUBRO	CANTD.	LIMD.	PRECIO UNIT. USD	% EJECUTADO	% FALTANTE	PRECIO TOTAL USD
AREA UTIL DE LOTES	100	M	22,00	100%	90,5%	2200,00
AREA VERDE	100	M	70,00	100%	90%	7000,00
ALFOMBRILLADO	500,00	M	35,00	100%	100%	17500,00
BOVEDONES	1500,00	M2	20,00	100%	100%	30000,00
BORNILOS	---	---	---	N/A	---	---
AGUIERAS	---	---	---	N/A	---	---
SUBTOTAL:						99450,00
IMPUESTO DE PRODUCCION	---	---	---	---	---	4972,50
IMPUESTO Y TASA AFORISADA	---	---	---	---	---	0,50
IMPUESTO DE SEL. TOTAL	---	---	---	---	---	5272,50
TOTAL						109795,00

CUADRO DE AREAS

LOTE N°	AREA UTIL (m2)	NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE (m)
1	234,08	23,48	22,52	CON LOTE N° 2	9,50 CON PASAJE N10H
2	200,27	20,03	22,52	CON LOTE N° 1	9,50 CON PASAJE N10H
3	202,58	20,26	22,52	CON LOTE N° 4	9,50 CON PASAJE N10H
4	202,35	20,23	22,52	CON LOTE N° 7	9,50 CON PASAJE N10H
5	198,72	19,87	22,52	CON LOTE N° 5	9,50 CON PASAJE N10H
6	199,53	19,95	19,06	CON CALLE E12G OSLO	35,93 CON LOTE N° 7
7	199,92	19,99	10,03	CON AREA VERDE	30,00 CON CALLE E12G OSLO
8	208,75	20,87	22,38	CON LOTE N° 10	9,53 CON LOTE N° 9
9	209,11	20,91	22,52	CON LOTE N° 11	9,53 CON LOTE N° 8
10	203,45	20,34	22,38	CON LOTE N° 9	9,53 CON LOTE N° 13
11	208,28	20,82	22,52	CON LOTE N° 6	9,53 CON LOTE N° 10
12	199,82	19,98	22,52	CON LOTE N° 10	9,53 CON PASAJE N10H
13	199,82	19,98	22,52	CON LOTE N° 11	9,53 CON PASAJE N10H
14	199,86	19,99	22,47	CON LOTE N° 12	9,53 CON PASAJE N10H
15	199,66	19,96	22,47	CON LOTE N° 13	9,53 CON PASAJE N10H
16	202,25	20,22	22,46	CON CALLE E12G OSLO	9,53 CON LOTE N° 14
17	199,28	19,92	22,46	CON CALLE E12G OSLO	9,53 CON LOTE N° 15
18	211,06	21,10	22,47	CON PROPIEDAD SR. MANUEL CARVAJAL	22,50 CON LOTE N° 21
19	208,66	20,86	22,47	CON PROPIEDAD SR. MANUEL CARVAJAL	22,37 CON LOTE N° 20
20	199,08	19,90	22,27	CON LOTE N° 19	22,35 CON LOTE N° 23
21	199,66	19,96	22,46	CON LOTE N° 22	22,48 CON LOTE N° 24
22	199,28	19,92	22,46	CON LOTE N° 23	22,48 CON LOTE N° 25
23	198,96	19,89	22,35	CON LOTE N° 20	22,38 CON LOTE N° 26
24	200,09	20,09	22,46	CON LOTE N° 22	22,50 CON LOTE N° 27
25	198,27	19,82	22,27	CON LOTE N° 26	22,27 CON LOTE N° 28
26	196,90	19,69	22,27	CON LOTE N° 25	22,24 CON CALLE E12G OSLO
27	203,89	20,39	22,46	CON CALLE E12G OSLO	9,53 CON LOTE N° 28
28	202,48	20,24	22,46	CON PROPIEDAD SR. MANUEL CARVAJAL	9,53 CON PASAJE N10H
29	203,03	20,30	22,52	CON LOTE N° 30	9,53 CON PASAJE N10H
30	202,46	20,24	22,52	CON LOTE N° 29	9,53 CON PASAJE N10H
31	202,38	20,23	22,52	CON LOTE N° 28	9,53 CON PASAJE N10H
32	202,36	20,23	22,52	CON LOTE N° 31	9,53 CON PASAJE N10H
33	202,36	20,23	22,52	CON LOTE N° 30	9,53 CON PASAJE N10H
34	202,52	20,25	22,52	CON LOTE N° 33	9,53 CON PASAJE N10H
35	202,68	20,28	22,52	CON LOTE N° 32	9,53 CON PASAJE N10H
36	192,12	19,21	22,52	CON CALLE E12G OSLO	9,53 CON PASAJE N10H
37	192,88	19,28	22,34	CON CALLE E12G OSLO	9,53 CON PASAJE N10H
38	196,14	19,61	22,46	CON LOTE N° 39	9,53 CON PASAJE N10H
39	202,20	20,22	22,46	CON LOTE N° 40	9,53 CON PASAJE N10H
40	201,47	20,14	22,47	CON LOTE N° 39	9,53 CON PASAJE N10H
41	203,51	20,35	22,47	CON LOTE N° 40	9,53 CON PASAJE N10H
42	203,51	20,35	22,48	CON LOTE N° 42	9,53 CON PASAJE N10H
43	203,52	20,35	22,48	CON CALLE E12G OSLO	9,53 CON PASAJE N10H
TOTAL	8074,48	8074,48			

PERFIL A - A'



PERFIL B - B'



CORTE CALLE E12G OSLO
ESC 1:20

CORTE PASAJE N10H, N10F, N10D, N10B VARIABLE
ESC 1:20

CORTE CALLE N11 MIGUEL MEDINA
ESC 1:20

ASENTAMIENTO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "MONTECRISTI"

CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL, CUADRO DE COORDENADAS, CUADRO DE AREAS Y LINEEROS, CORTES DE VIAS, CORTES DE TERRENO, CRONOGRAMA DE OBRAS, UBICACION, CUADRO DE AREAS GENERAL.

ÁMBITO N° 1/1
ESC. INDICAS

PRESENTE: DR. ANSEL RODRIGUEZ
C.I. 17248421

LEVANTA: ANDR. EDUARDO BARRAZQUEN
BARRAZQUEN 1889-18/04/1984
C.I. 113988113

UBICACION: PROV. DE PINOCHUA / CANTON QUITO / PARROQUIA CALDERON

FECHA: OCTUBRE-2021
PROYECION N-SOUTH
ZONA 17
ESCALA 1:5000

SELLOS MUNICIPALES