

DATOS TÉCNICOS		ÁNGULO DE INCLINACIÓN / PENDIENTE	OBSERVACIÓN
Quebrada (BC)	X	83,00°	SESENTA Y TRES GRADOS
Abierta	X		
Ribena	X		
Talud (T)	X		
Natural			
Artificial			
Depresión (D)			
Abocina			
Riblena	X		
Ribera de Rio			
Ribera de Rio			
Cuerpo de Agua			
Laguna			
Embalse			
Cuerpo Hidrográfica			
Acuíferos			
Otros			

INFORMACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO

PROPIETARIO: VARIOS PROPIETARIOS
COMITE PROMOTORAS DEL BARRIO SAN JOSE
OFICINA DE COTACULO

C.C./R.U.C.:

Nombre:

DATOS TÉCNICOS DEL LOTE

Numero de predio: 3665338-3665289-3665246-3665246

Geo clave: SI

Clave catastral anterior: 4290249009-4290101023-4290101024

En derechos y acciones: SI

Area de lote (estrutural): SI

Area de lote (levantamiento): SI

ETIM (SU) - según Ord. 269: SI

Area bruta de construcción total: SI

Fronte del lote: SI

Administración zonal: LA DELICIA

Parroquia: EL CONDADO

Barrío/Sector:

Informe Técnico para proceder según Ordenanza No. 001 que contiene el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Sub Parágrafo I, en su Artículo IV.1.116 "Áreas de protección de calidades", Artículo IV.1.117 "Áreas de protección de quebradas", Sub Parágrafo II, Artículo IV.1.118 "Áreas de protección de los cuerpos de agua, ríos, lagunas, embalses y cuencas hidrográficas, sancionada el 29 de marzo del 2019, en el Libro IV. Del Eje territorial, Libro IV.1. Del Uso de suelo, LETIA Numeral 6 Artículo 3, Artículo 35, LOIAMP Art 1

Este informe no certifica, ni reconoce regularidad, ni legitimidad de medidas, lindes y superficies. Tampoco quita ni da derechos sobre la propiedad del inmueble.

INSUMOS TÉCNICOS

RESTITUCIÓN FOTOGRAFAMÉTRICA 1x2010

PROYECTO 2014 RESTITUCIÓN BORNOS DE QUEBRADA

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (2020)

ORTOFOTOMOSAIKO DMG - ESCALA 1:1.000

BASES 1984 (N.- 14214)

LOTES SIN REC-CO ACTUALIZADOS

Fecha importante:

OBSERVACION

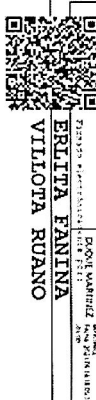
- La información de accidentes geográficos ha sido generada de acuerdo a los datos que reposan en las bases de catastro.
- Si usted tiene alguna observación con respecto al accidente geográfico por favor solicitar revisión adjuntando los requisitos que se encuentran en el formulario de actualización catastral.
- Si el predio no está ingresado al catastro (omnido) o al el ciudadano no está de acuerdo con los datos catastrales como ubicación geográfica, lindes y otros, se procederá de acuerdo al estado de trámites, realizar el correspondiente trámite de actualización catastral.
- Este informe será válido hasta que el accidente geográfico sea modificado por causa natural o antrópica.
- Esta Unidad no se responsabiliza de la regularización del área de terreno con respecto a la ordenanza 128 u otra.

TICKET: GADDMG-AG-CAT-31-2021-00009507

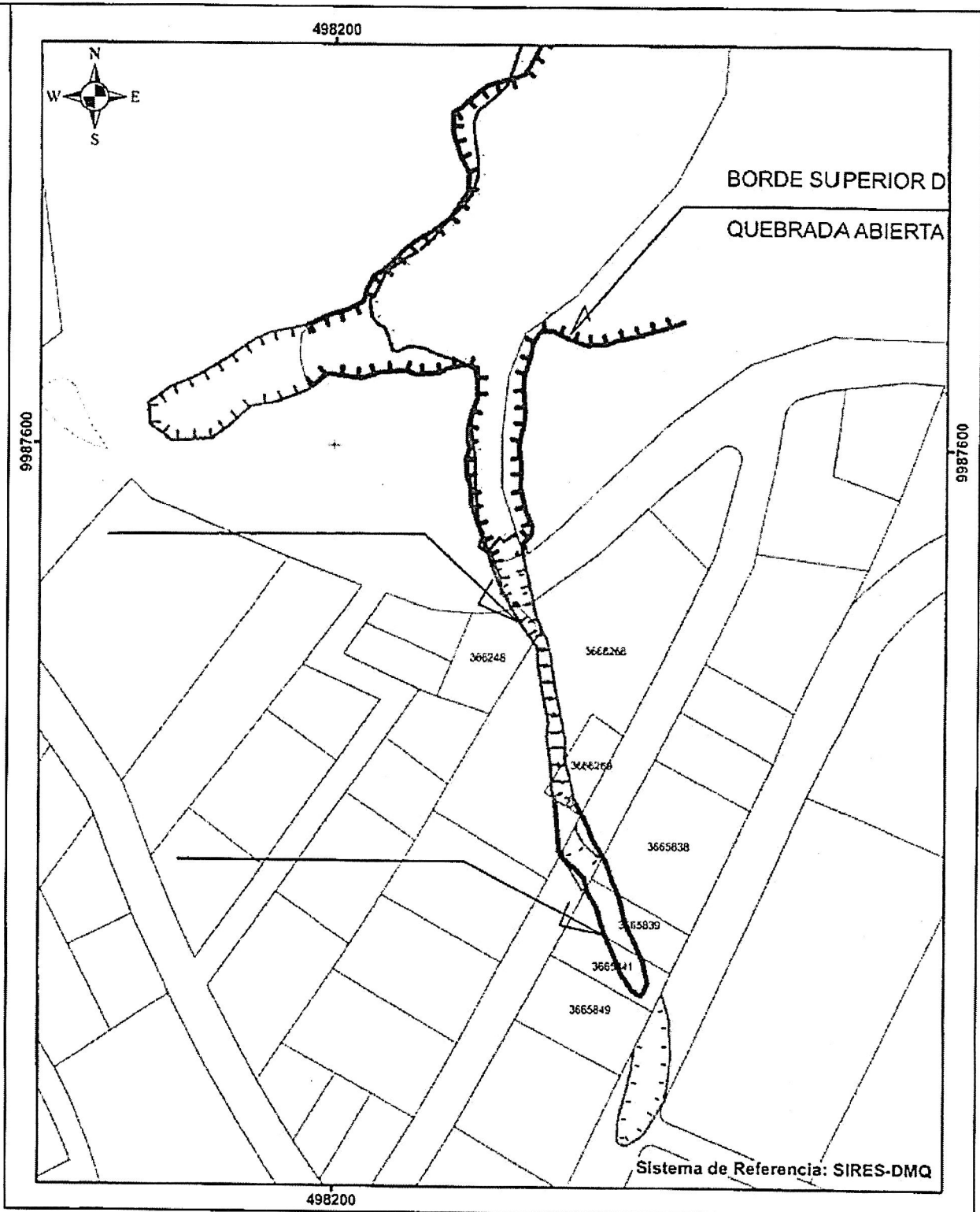
Elaborado por: revillata

Revisado y aprobado por: **ERITTA FANTINA**

VILLOTA RUANO



W:\SISTEMAS\SIG\PROYECTOS\14-2021-00001-1623-AG\2021-05-14\INFORME TECNICO DE ACCIDENTES GEOGRAFICOS.DWG



Escala: 1:1.200



SIMBOLOGIA			
ACCIDENTES_GEO TIPO	----- CUERPOS DE AGUA	—— QUEBRADA ABIERTA	TALUD ARTIFICIAL
..... AREA RELLENA DEPRESION ABIERTA	—— QUEBRADA RELLENA	TALUD NATURAL
 DEPRESION RELLENA	—— RIBERA DE RIO LOTES