

# **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS**



Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.  
Matriz: Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto

Ruc: 1790053881001  
Contribuyente especial, resolución No. 5368  
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

Nro. factura 001-999-057821870  
Nro. doc. interno 3110950331  
Fecha de emisión 20-09-2021  
Fecha de Vencimiento 05-10-2021  
Número de autorización 2009202101179005388100120019990578218700075677519



**VALOR TOTAL: 42,38**

**Información del Consumidor**

**CUENTA CONTRATO 200014828996**

Nombre cliente CACUANGO CACUANGO HENRY WALTER (CACUANGO CACUANGO HENRY WALTER) Código Único Eléctrico 1401920541  
Cédula 1715514103 Tipo de tarifa Arconel BTRCSD01 - BT Residencial  
Celular 0999344431 Geocódigo 1413U407000890 Unidad de Lectura 1413U407  
Correo Electrónico sam\_henryc@hotmail.com  
Dirección del servicio NUEVA VIDA 3 SN MANUELA CAÑIZARES / NUEVA VIDA 3 / SN / CALDERÓN (CARAPUNGO) - QUITO

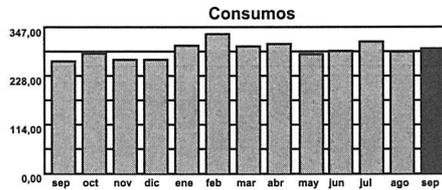
**1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público**

Número de medidor 1429130  
Tipo de consumo leído  
Fecha desde 20-08-2021  
Días facturados 32  
Fecha hasta 20-09-2021

Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo interno Transformador	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (\$)
Energía activa total	20-09-2021	14949,00	14654,00	0,00	295,00	0,00	295,00	kWh	26,51

**2. Valores Pendientes**

VALORES PENDIENTES (2) 0,00



**Servicio Eléctrico y Alumbrado Público**

Valor Consumo	26,51
Comercialización	1,41
Subsidio Cruzado Solidario	2,79
<b>Subtotal Servicio Eléctrico (SE)</b>	<b>30,71</b>
Servicio Alumbrado Público General	1,95
<b>Subtotal Alumbrado Público (APG)</b>	<b>1,95</b>
Intereses por Mora	0,02
<b>Subtotal Otros Rubros</b>	<b>0,02</b>
Base I.V.A. 0%	32,66
I.V.A. 0%	0,00
Base Exento de IVA	0,02
Exento de IVA	0,00
<b>TOTAL SE Y APG (1)</b>	<b>32,68</b>

**3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor**

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3) 0,00



**Subsidios del Gobierno**

Subsidio Tarifa Eléctrica	14,97-
<b>TOTAL</b>	<b>14,97-</b>

**Formas de Pago**

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	32,68	15	días

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	32,68
Valores Pendientes (2)	0,00
Planes de Financiamiento (3)	0,00
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (1+2+3)</b>	<b>32,68</b>

**Mensajes**

**Recaudación Terceros**

**ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA**

**4. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO**

Beneficiario C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO  
R.U.C Beneficiario 1768097950001  
Fecha de Emisión 20-09-2021  
Cuenta Contrato 200014828996  
Cédula 1715514103  
Nombre CACUANGO CACUANGO HENRY  
Dirección Servicio NUEVA VIDA 3 SN MANUELA CAÑIZARES / NUEVA VIDA 3 / SN / CALDERÓN (CARA)

CONCEPTO	VALOR
Contribución Bomberos	2,00
<b>TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)</b>	<b>2,00</b>

**5. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA LA TASA RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO**

Beneficiario EMP METROPOLITANA DE ASEO  
R.U.C Beneficiario 1768155310001  
Fecha de Emisión 20-09-2021  
Cuenta Contrato 200014828996  
Cédula 1715514103  
Nombre CACUANGO CACUANGO HENRY  
Dirección Servicio NUEVA VIDA 3 SN MANUELA CAÑIZARES / NUEVA VIDA 3 / SN / CALDERÓN (CARA)

CONCEPTO	VALOR
Tasa de Recolección Basura	7,70
<b>TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)</b>	<b>7,70</b>

**RESUMEN DE VALORES**

Total Sector Eléctrico (A)	32,68
Total Recaudación de Terceros (4+5+6)	9,70
<b>VALOR TOTAL (USD)</b>	<b>42,38</b>

89  
ochenta y nueve

# **INFORME DE REGULARIZACIÓN METROPOLITANA (IRM)**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

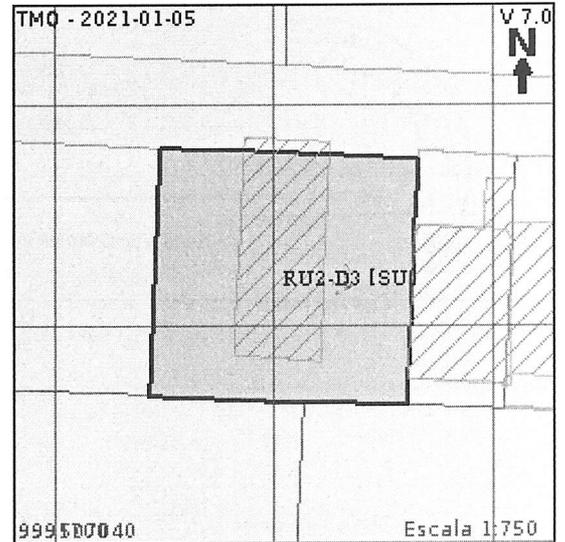


Fecha: 2021-01-05 13:14

No. 735734

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1708787575
Nombre o razón social:	PIEDRA ALMEIDA WILSON OSWALDO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	3509705
Geo clave:	170108550656005111
Clave catastral anterior:	14014 31 005 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	310.17 m2
Área de construcción abierta:	9.05 m2
Área bruta total de construcción:	<b>319.22 m2</b>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	531.89 m2
Área gráfica:	531.89 m2
Frente total:	23.75 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 53.19 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	CALDERON
Parroquia:	CALDERÓN
Barrio/Sector:	LUZ Y VIDA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Calderón
Aplica a incremento de pisos:	

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****VÍAS**

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	CALLE SIN NOMBRE	8.4	estacas del urbanizador	
SIREC-Q	JOAQUIN MANCHENO	0		E5E

**REGULACIONES**

ZONIFICACIÓN	PISOS	RETIROS
Zona: D3 (D203-80)	Altura: 12 m	Frontal: 0 m
Lote mínimo: 200 m2	Número de pisos: 3	Lateral: 0 m
Frente mínimo: 10 m		Posterior: 3 m
COS total: 240 %		Entre bloques: 6 m
COS en planta baja: 80 %		
Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica		Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano
Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2		Factibilidad de servicios básicos: SI

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación

**OBSERVACIONES**

LA CALLE SIREC-Q MANCHENO NO CORRESPONDE AL PREDIO SOLUCUIONARA EN JEFATURA DE AVALUOS Y CATASTROS EN AZCA

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.

- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Ing. alban zumarraga maria gabriela

Administración Zonal Calderón

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2021

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2021-01-05 13:18

No. 735736

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD****DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1003065784  
 Nombre o razón social: DELGADO ESPINOSA HOMERO RENAN Y OTROS

**DATOS DEL PREDIO**

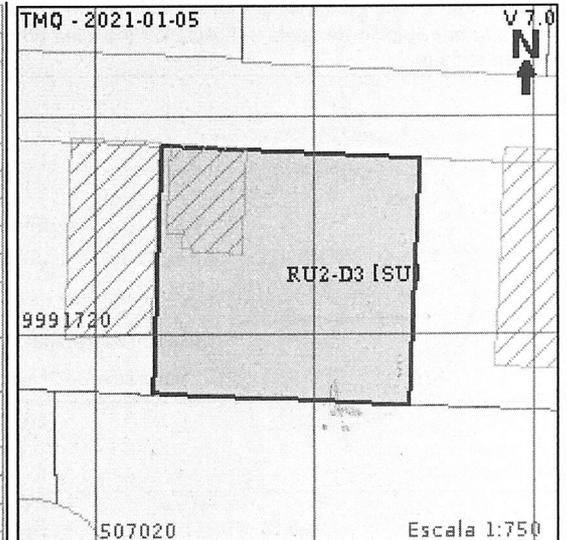
Número de predio: 3509710  
 Geo clave: 170108550656004111  
 Clave catastral anterior: 14014 31 006 000 000 000  
 En derechos y acciones: SI

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área de construcción cubierta: 67.36 m<sup>2</sup>  
 Área de construcción abierta: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Área bruta total de construcción: 67.36 m<sup>2</sup>

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 533.93 m<sup>2</sup>  
 Área gráfica: 533.93 m<sup>2</sup>  
 Frente total: 23.44 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 53.39 m<sup>2</sup> [SU]  
 Zona Metropolitana: CALDERON  
 Parroquia: CALDERÓN  
 Barrio/Sector: LUZ Y VIDA  
 Dependencia administrativa: Administración Zonal Calderón  
 Aplica a incremento de pisos:

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****VÍAS**

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	JOAQUIN MANCHENO	0		E5E
IRM	CALLE	8.4	estacas del urbanizador	

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN**

Zona: D3 (D203-80)  
 Lote mínimo: 200 m<sup>2</sup>  
 Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 240 %  
 COS en planta baja: 80 %

**PISOS**

Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**

Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Factibilidad de servicios básicos: SI

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación

**OBSERVACIONES**

calle joaquin mancheno no corresponde al predio solucionara en jefatura d e avaluos y acatastros d e adm-azca

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Ing. alban zumarraga maria gabriela  
Administración Zonal Calderón

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2021



**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2021-01-05 13:20

No. 735737

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD****\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1716458953  
 Nombre o razón social: INLAGO CACUANGO HILDA MELIDA

**DATOS DEL PREDIO**

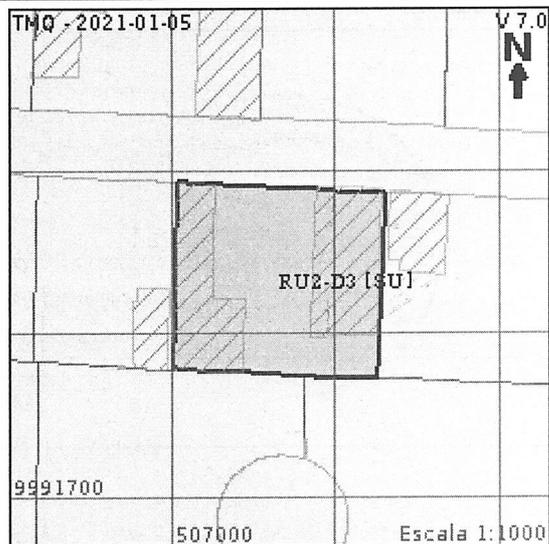
Número de predio: 3509715  
 Geo clave: 170108550656003111  
 Clave catastral anterior: 14014 31 007 000 000 000  
 En derechos y acciones: SI

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área de construcción cubierta: 443.36 m2  
 Área de construcción abierta: 0.00 m2  
 Área bruta total de construcción: **443.36 m2**

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 575.96 m2  
 Área gráfica: 575.96 m2  
 Frente total: 25.56 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 57.60 m2 [SU]  
 Zona Metropolitana: CALDERON  
 Parroquia: CALDERÓN  
 Barrio/Sector: LUZ Y VIDA  
 Dependencia administrativa: Administración Zonal Calderón  
 Aplica a incremento de pisos:

**VÍAS**

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	JOAQUIN MANCHENO	0		E5E
IRM	PASAJE	8.4	estacas del urbanizador	

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN**

Zona: D3 (D203-80)  
 Lote mínimo: 200 m2  
 Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 240 %  
 COS en planta baja: 80 %

**PISOS**

Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**

Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

Factibilidad de servicios básicos: SI

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación

**OBSERVACIONES**

AREA Y LINDEROS DEL PREDIO SEGUN PLANO DE FRACCIONAMIENTO D ELOTES --LOTE 4

CALLE JOAQUIN AMNCHENO NO CORRRESPONDE AL PREDIO SOLUCIONARA NE JEFATURA DE AVALUOS Y CATASTROS D E ADM-AZCA

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Ing. alban zumarraga maria gabriela  
Administración Zonal Calderón

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2021

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2021-01-05 13:23

No. 735738

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD****DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1500628480  
 Nombre o razón social: ANDY GREFA DOLORES NELLY Y OTRA

**DATOS DEL PREDIO**

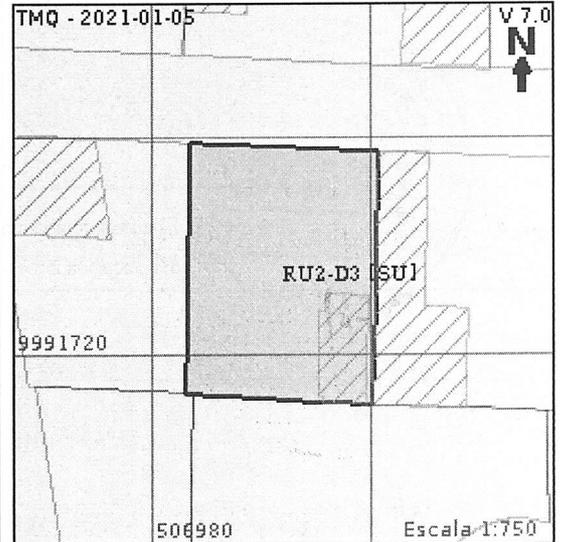
Número de predio: 3509719  
 Geo clave: 170108550656002111  
 Clave catastral anterior: 14014 31 008 000 000 000  
 En derechos y acciones: SI

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área de construcción cubierta: 41.94 m<sup>2</sup>  
 Área de construcción abierta: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Área bruta total de construcción: **41.94 m<sup>2</sup>**

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 393.68 m<sup>2</sup>  
 Área gráfica: 393.68 m<sup>2</sup>  
 Frente total: 17.21 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 39.37 m<sup>2</sup> [SU]  
 Zona Metropolitana: CALDERON  
 Parroquia: CALDERÓN  
 Barrio/Sector: LUZ Y VIDA  
 Dependencia administrativa: Administración Zonal Calderón  
 Aplica a incremento de pisos:

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****VÍAS**

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	JOAQUIN MANCHENO	0		E5E
IRM	PASAJE	8.4	estacas del urbanizador	

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN**

Zona: D3 (D203-80)

Lote mínimo: 200 m<sup>2</sup>

Frente mínimo: 10 m

COS total: 240 %

COS en planta baja: 80 %

**PISOS**

Altura: 12 m

Número de pisos: 3

**RETIROS**

Frontal: 0 m

Lateral: 0 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Factibilidad de servicios básicos: SI

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

**OBSERVACIONES**

CALLE JOAQUIN MANCHENO NO CORRESPONDE AL PREDIO SOLUCIONARA EN JEFATURA D E AVALUOS Y CATASTROS D E ADM-AZCA

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.

- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Ing. alban zumarraga maria gabriela

Administración Zonal Calderón



© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2021

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2021-01-05 13:31

No. 735741

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD****\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 0603902479  
 Nombre o razón social: QUISHPE SATAN MARCO VINICIO Y OTRO

**DATOS DEL PREDIO**

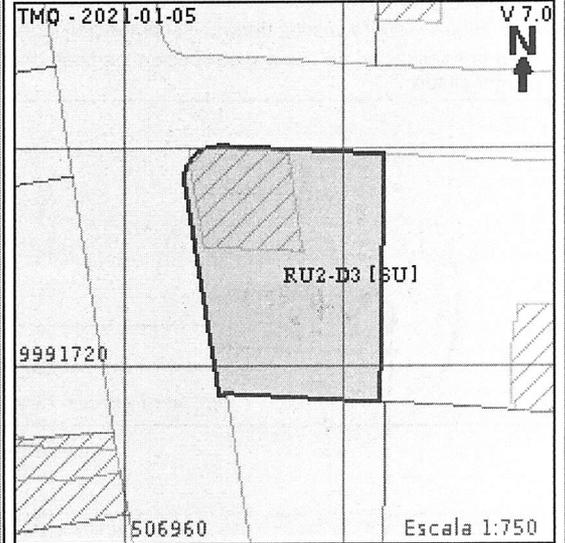
Número de predio: 3509723  
 Geo clave: 170108550656001111  
 Clave catastral anterior: 14014 31 009 000 000 000  
 En derechos y acciones: SI

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área de construcción cubierta: 82.55 m<sup>2</sup>  
 Área de construcción abierta: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Área bruta total de construcción: 82.55 m<sup>2</sup>

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 376.92 m<sup>2</sup>  
 Área gráfica: 376.92 m<sup>2</sup>  
 Frente total: 40.35 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 37.69 m<sup>2</sup> [SU]  
 Zona Metropolitana: CALDERÓN  
 Parroquia: CALDERÓN  
 Barrio/Sector: LUZ Y VIDA  
 Dependencia administrativa: Administración Zonal Calderón  
 Aplica a incremento de pisos:

**VÍAS**

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	CALLE NORTE	8.4	estacas del urbanizador	
SIREC-Q	MANUELA CAÑIZARES	10	estacas del urbanizador	N14J
SIREC-Q	JOAQUIN MANCHENO	0		E5E

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN**

Zona: D3 (D203-80)  
 Lote mínimo: 200 m<sup>2</sup>  
 Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 240 %  
 COS en planta baja: 80 %

**PISOS**

Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**

Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

Factibilidad de servicios básicos: SI

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

**OBSERVACIONES**

CALLE JOAQUIN MANCHENO NO CORRESPONDE AL PREDIO SOLUCIONARA EN JEFATURA D E AVALUOS Y CATASTROS D E ADM-AZCA

RADIO DE CURVATURA EN LA ESQUINA DE 2.50M

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios,

- vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
  - "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
  - Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
  - Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Ing. alban zumarraga maria gabriela  
Administración Zonal Calderón



**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2021-01-05 13:51

No. 735745

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD****DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1706622113001  
 Nombre o razón social: LAICA TITUANA LUCIA DEL CARMEN

**DATOS DEL PREDIO**

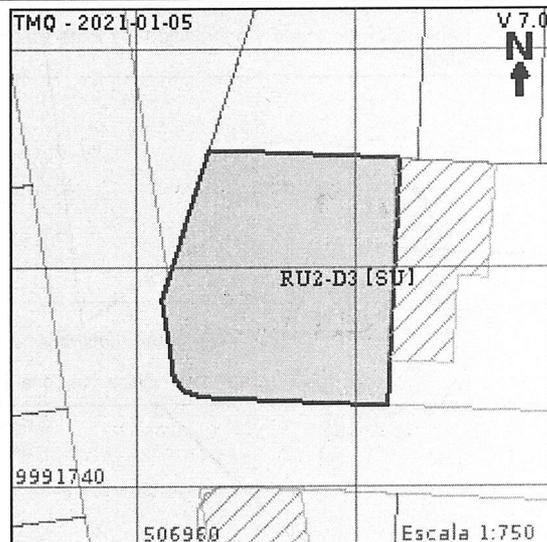
Número de predio: 3509726  
 Geo clave: 170108550633010000  
 Clave catastral anterior: 14014 31 010 000 000 000  
 En derechos y acciones: SI

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área de construcción cubierta: 0.00 m2  
 Área de construcción abierta: 0.00 m2  
 Área bruta total de construcción: **0.00 m2**

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 439.15 m2  
 Área gráfica: 439.15 m2  
 Frente total: 21.23 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 43.92 m2 [SU]  
 Zona Metropolitana: CALDERON  
 Parroquia: CALDERÓN  
 Barrio/Sector: LUZ Y VIDA  
 Dependencia administrativa: Administración Zonal Calderón  
 Aplica a incremento de pisos:

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****VÍAS**

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	JOAQUIN MANCHENO	8.4	estacas del urbanizador	E5E
SIREC-Q	MANUELA CAÑIZARES	10	estacas del urbanizador	N14J
IRM	PASAJE S/N	8.4	estacas del urbanizador	

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN**

Zona: D3 (D203-80)  
 Lote mínimo: 200 m2  
 Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 240 %  
 COS en planta baja: 80 %

**PISOS**

Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**

Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

Factibilidad de servicios básicos: SI

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

**OBSERVACIONES**

AREA Y LINDEROS DEL PREDIOS E SUJETRA A LOTE 7...REG-SUB 11-767479-1.....28-11-11

RADIO DE CURVATURA EN LA ESQUINA DE 2.00M A PARA CERRAMIENTO

EN EL PPC NO CONSTA LA JOAQUIN MANCHENO PARA PREDIO SINO PASAJE SIN NOMBRE DE 8.4, PE INTERESADO DEBERÁ SOLVENTAR ESTE PERCANSE EN AVALUOS Y CATASTROS

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2021

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

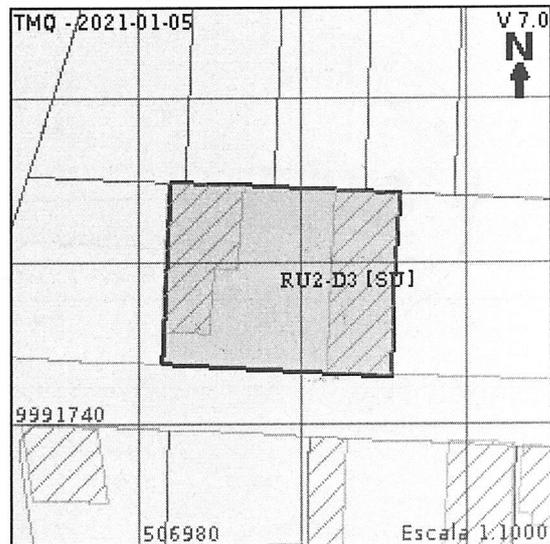


Fecha: 2021-01-05 13:52

No. 735746

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD****\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1717559114
Nombre o razón social:	LLANO IRUA EDISON FABRICIO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	3509729
Geo clave:	170108550633009111
Clave catastral anterior:	14014 31 011 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	315.62 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	<b>315.62 m2</b>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	624.82 m2
Área gráfica:	624.82 m2
Frente total:	28.08 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 62.48 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	CALDERON
Parroquia:	CALDERÓN
Barrio/Sector:	LUZ Y VIDA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Calderón
Aplica a incremento de pisos:	

**VÍAS**

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	PASAJE	8.4	estacas del urbanizador	
SIREC-Q	JOAQUIN MANCHENO	0		E5E

**REGULACIONES**

ZONIFICACIÓN	PISOS	RETIROS
Zona: D3 (D203-80)	Altura: 12 m	Frontal: 0 m
Lote mínimo: 200 m2	Número de pisos: 3	Lateral: 0 m
Frente mínimo: 10 m		Posterior: 3 m
COS total: 240 %		Entre bloques: 6 m
COS en planta baja: 80 %		
Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica		Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano
Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2		Factibilidad de servicios básicos: SI

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación

**OBSERVACIONES**

CALLE JOAQUIN MANCHENO NO CORRESPONDE AL PREDIO SOLUCIONARA EN JEFATURA D E AVALUOS Y CATASTROS D E ADM-AZCA

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.

- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Ing. alban zumarraga maria gabriela  
Administración Zonal Calderón

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2021

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

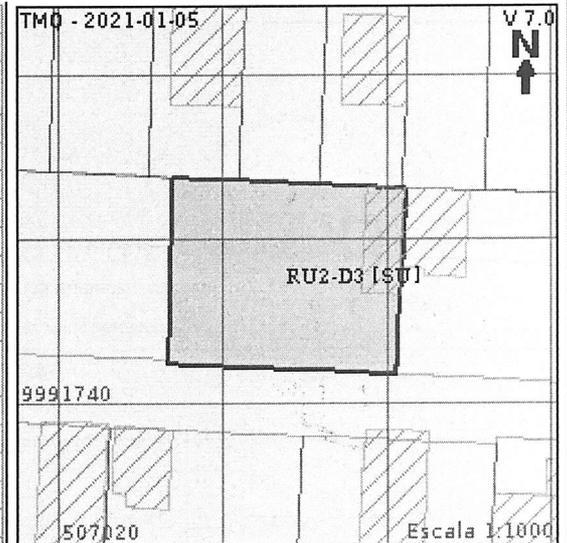


Fecha: 2021-01-05 13:54

No. 735747

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1711852713
Nombre o razón social:	LECHON NOVOA LUIS REMBERTO Y OTRO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	3509732
Geo clave:	170108550633007111
Clave catastral anterior:	14014 31 012 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	60.04 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	<b>60.04 m2</b>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	634.42 m2
Área gráfica:	634.42 m2
Frente total:	27.91 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 63.44 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	CALDERON
Parroquia:	CALDERÓN
Barrio/Sector:	LUZ Y VIDA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Calderón
Aplica a incremento de pisos:	

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****VÍAS**

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	PASAJE	8.4	estacas del urbanizador	
SIREC-Q	JOAQUIN MANCHENO	0		E5E

**REGULACIONES**

ZONIFICACIÓN	PISOS	RETIROS
<b>Zona:</b> D3 (D203-80)	<b>Altura:</b> 12 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS total:</b> 240 %		<b>Entre bloques:</b> 6 m
<b>COS en planta baja:</b> 80 %		
<b>Forma de ocupación del suelo:</b> (D) Sobre línea de fábrica	<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano	
<b>Uso de suelo:</b> (RU2) Residencial Urbano 2	<b>Factibilidad de servicios básicos:</b> SI	

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación

**OBSERVACIONES**

CALLE JOAQUIN MANCHENO NO CORRESPONDE AL PREDIO SOLUCIONARA EN JEFATURA D E AVALUOS Y CATASTROS D E ADM-AZCA

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Ing. alban zumarraga maria gabriela  
Administración Zonal Calderón



© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2021

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2021-01-05 13:56

No. 735748

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD****DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1715513568  
 Nombre o razón social: GONZALEZ CAJAMARCA MYRIAN PATRICIA

**DATOS DEL PREDIO**

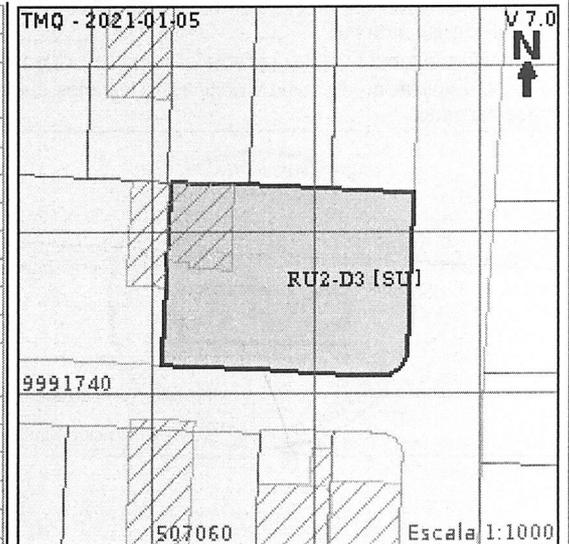
Número de predio: 3509733  
 Geo clave: 170108550633006111  
 Clave catastral anterior: 14014 31 013 000 000 000  
 En derechos y acciones: SI

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área de construcción cubierta: 162.47 m2  
 Área de construcción abierta: 0.00 m2  
 Área bruta total de construcción: 162.47 m2

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 673.70 m2  
 Área gráfica: 674.22 m2  
 Frente total: 51.38 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 67.37 m2 [SU]  
 Zona Metropolitana: CALDERON  
 Parroquia: CALDERÓN  
 Barrio/Sector: LUZ Y VIDA  
 Dependencia administrativa: Administración Zonal Calderón  
 Aplica a incremento de pisos:

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****VÍAS**

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	CALLE I-ESTE	10	estacas del urbanizador	
IRM	PASAJE SUR	8.4	estacas del urbanizador	
SIREC-Q	JOAQUIN MANCHENO	0		E5E

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN**

Zona: D3 (D203-80)  
 Lote mínimo: 200 m2  
 Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 240 %  
 COS en planta baja: 80 %

**PISOS**

Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**

Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

Factibilidad de servicios básicos: SI

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

**OBSERVACIONES**

RADIO DE CURVATURA EN LA ESQUINA DE 2.50M SEGUN PLANO DE FRACCIONAMIENTO DE LOTES APROBADO  
 EL USUARIO SOICITARA ELIMINACION DE CALLE JOAQUIN MANCHENO EN LA JEFATURA D E AVALUOS Y CATASTROS  
 D E ADM-AZCA  
 AREA Y LINDEROS DEL PREDIO SE SUJETARA A LOTE 10...REG SUB 11-767479-1...28-NOVIEMBRE DEL 2011

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Ing. ~~Alan~~ zumarraga maria gabriela  
Administración Zonal Calderón

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2021

# PLANO

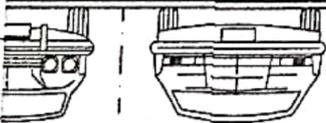
...A SR. MA

ESC 1:100

DE VÍA - CALLE SAN

L = 16.00 m

10.00



Y=9,993,700

X=507,650

77  
setenta y siete

# CD DE PLANO

# QUITO

---

## ALCALDÍA

Plano Altimétrico Brisas de San Carlos  
segunda etapa 75  
setenta y cinco

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

PBX: 395 2300

Venezuela y Chile, Palacio Municipal