**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 056 - ORDINARIA**

**DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**VIERNES 15 DE OCTUBRE DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h08 del 15 de octubre de 2021, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 056 - ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Soledad Benítez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Zoom".

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la plataforma virtual de reuniones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Soledad Benítez, Andrea Hidalgo; y, Luis Reina, de conformidad con el siguiente detalle:

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Andrea Hidalgo** | **1** |  |
| **Luis Reina** | **1** |  |
| **Paulina Izurieta** |  | **1** |
| **Amparito Narváez** |  | **1** |
| **Soledad Benítez** | **1** |  |
| **TOTAL** | **3** | **2** |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Rogelio Echeverría, Gabriel Albuja, Elizabeth Jara, Pablo Alcocer, Cisne López, Miguel Hidalgo; y, Lucía Jurado, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Geovanny Ortiz, funcionario de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Mónica Guzmán , delegada de la Procuraduría Metropolitana; Juan Carlos Cisneros, funcionario de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitano de Gestión de Riesgos; Gabriela Espín, funcionaria del despacho de la concejala Soledad Benítez; Martín Terán, funcionario del despacho de la concejala Andrea Hidalgo; Alfonso Bolívar, funcionario del despacho del concejal Luis Reina; y, Samuel Byun, funcionario de la Secretaría General del Concejo Metropolitano.

La doctora Glenda Allán, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1.- Conocimiento y resolución de las siguientes actas:

* 1. Acta de la sesión No. 55, de 1 de octubre de 2021

2.- Conocimiento y resolución de los siguientes proyectos de Ordenanza, para su tratamiento en primer debate en el Concejo Metropolitano:

* 1. Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano De Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Bellavista décima etapa” a favor de sus copropietarios.
	2. Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 253, sancionada el 11 de octubre de 2018, que reconoció y aprobó el fraccionamiento del predio No. 395062, Sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio “Algarrobos de Landázuri” a favor de sus copropietarios.
	3. Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano De Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio “Buenos Aires Bajo” a favor de sus copropietarios.
	4. Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano De Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Bella Aurora” a favor de sus copropietarios.

3.- Varios

La Comisión de Ordenamiento Territorial, aprobó el orden del día, conforme a la siguiente votación:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Reina** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** |  |  | 1 |  |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Primer Punto.- Conocimiento y resolución de las siguientes actas:**

* 1. **Acta de la sesión No. 55, de 1 de octubre de 2021**

La presidenta de la comisión, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 55 de 01 de octubre de 2021.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Reina** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** |  |  | 1 |  |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

**Segundo Punto.- Conocimiento y resolución de los siguientes proyectos de Ordenanza, para su tratamiento en primer debate en el Concejo Metropolitano:**

**2.1. Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano De Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Bellavista décima etapa” a favor de sus copropietarios.**

|  |
| --- |
| **Siendo las 10h23 ingresa a la sala de sesiones virtuales la concejala Amparito Narváez** |

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyectode “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Bellavista Décima Etapa, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Reina** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **Resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Bellavista Décima Etapa, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”.*

**2.2. Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 253, sancionada el 11 de octubre de 2018, que reconoció y aprobó el fraccionamiento del predio No. 395062, Sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio “Algarrobos de Landázuri” a favor de sus copropietarios.**

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la comisión mocionó se emita DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en PRIMER DEBATE el proyecto de *“Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 253, sancionada el 11 de octubre de 2018, que reconoció y aprobó el fraccionamiento del predio No. 395062, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio “Algarrobos de Landázuri”, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Reina** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **Resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 253, sancionada el 11 de octubre de 2018, que reconoció y aprobó el fraccionamiento del predio No. 395062, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio “Algarrobos de Landázuri”, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”.*

**2.3. Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano De Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio “Buenos Aires Bajo” a favor de sus copropietarios.**

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio “Buenos Aires Bajo”, a favor de sus copropietarios”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Reina** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **Resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio “Buenos Aires Bajo”, a favor de sus copropietarios”.*

**2.4. Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano De Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Bella Aurora” a favor de sus copropietarios**.

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Bella Aurora”, a favor de sus copropietarios”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Reina** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Bella Aurora”, a favor de sus copropietarios”*.

**Tercer Punto.- Varios.-** No se incluyeron temas para el tratamiento de este punto.

La presidenta de la comisión, concejala Soledad Benítez, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 10h58.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |
| **Luis Reina** | 1 |  |
| **Paulina Izurieta** |  | 1 |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Para constancia firma la concejala Soledad Benítez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Samuel Byun Olivo, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

|  |  |
| --- | --- |
| Concejala Soledad Benítez **PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL** | Abg. Pablo Santillán**SECRETARIO GENERAL DEL****CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)** |

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** |  | **AUSENTE** |
| **Andrea Hidalgo** | 1 |  |
| **Luis Reina** | 1 |  |
| **Paulina Izurieta** |  | 1 |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:**  | **Responsable:**  | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Glenda Allán | COT | 2021-10-19 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PSGC  | 2021-10-19 |  |