

quino
grande o tra very

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : COMITÉ PRO MEJORAS
BUENOS AIRES BAJO**

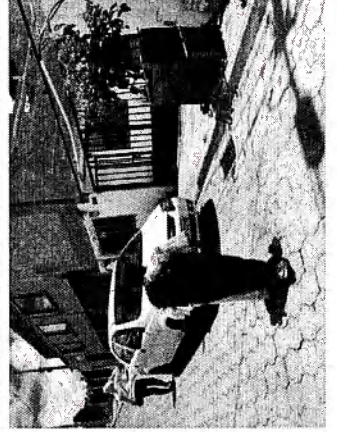
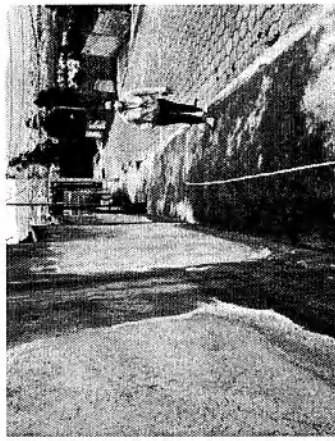
■ -991-
doscientos
noventa y
uno .

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PROMEJORAS DEL BARRIO "BUENOS AIRES BAJO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIRO DEL INCA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	21 Años	CONSOLIDACIÓN:	72,72 %
NÚMERO DE LOTES:	11	POBLACIÓN BENEFICIADA:	44 Hab. Aprox.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3 (D203-80) / A 31(PQ)		
LOTE MÍNIMO:	200 m ²		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre Línea de Fabrica / (A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural		
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> Informe No. I-0025-EAH-AT-DMGR-2021 de 24 de mayo de 2021, Movimientos en masa: el AHYC "Buenos Aires" presenta frente a deslizamientos un Riesgo Moderado Mitigable para los todos los lotes. 		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	2,687.38	m ²	
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN POR BSO EN LOTES:	186.90	m ²	
ÁREA DE QUEBRADA ABIERTA:	4,823.50	m ²	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJE:	1,298.29	m ²	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	8,996.07	m ²	Derechos y Acciones UERB-AZEE



Obras de Infraestructura Existentes:	100%	Obras Civiles Ejecutadas :	100%
Agua Potable	100%	Calzada	100%
Alcantarillado	100%	Aceras	100%
Energía Eléctrica	100%	Bordillos	100%

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PROMEJORAS DEL BARRIO "BUENOS AIRES BAJO"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA**

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:

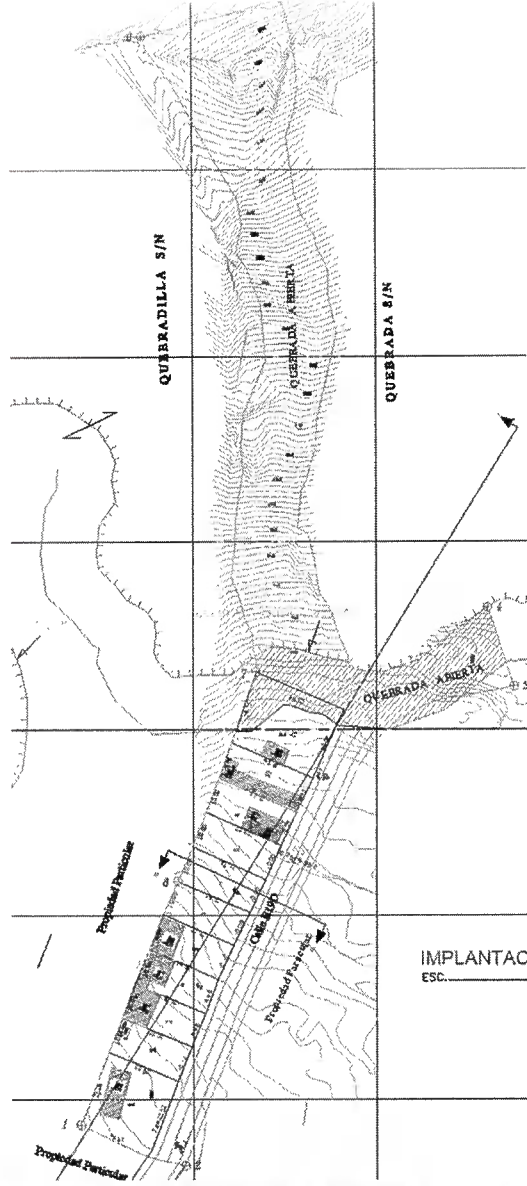


LEYENDA:
■ AHYCBUENOS AIRES
■ ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO
→ DISTANCIA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PROMEJORAS DEL BARRIO "BUENOS AIRES BAJO"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA**

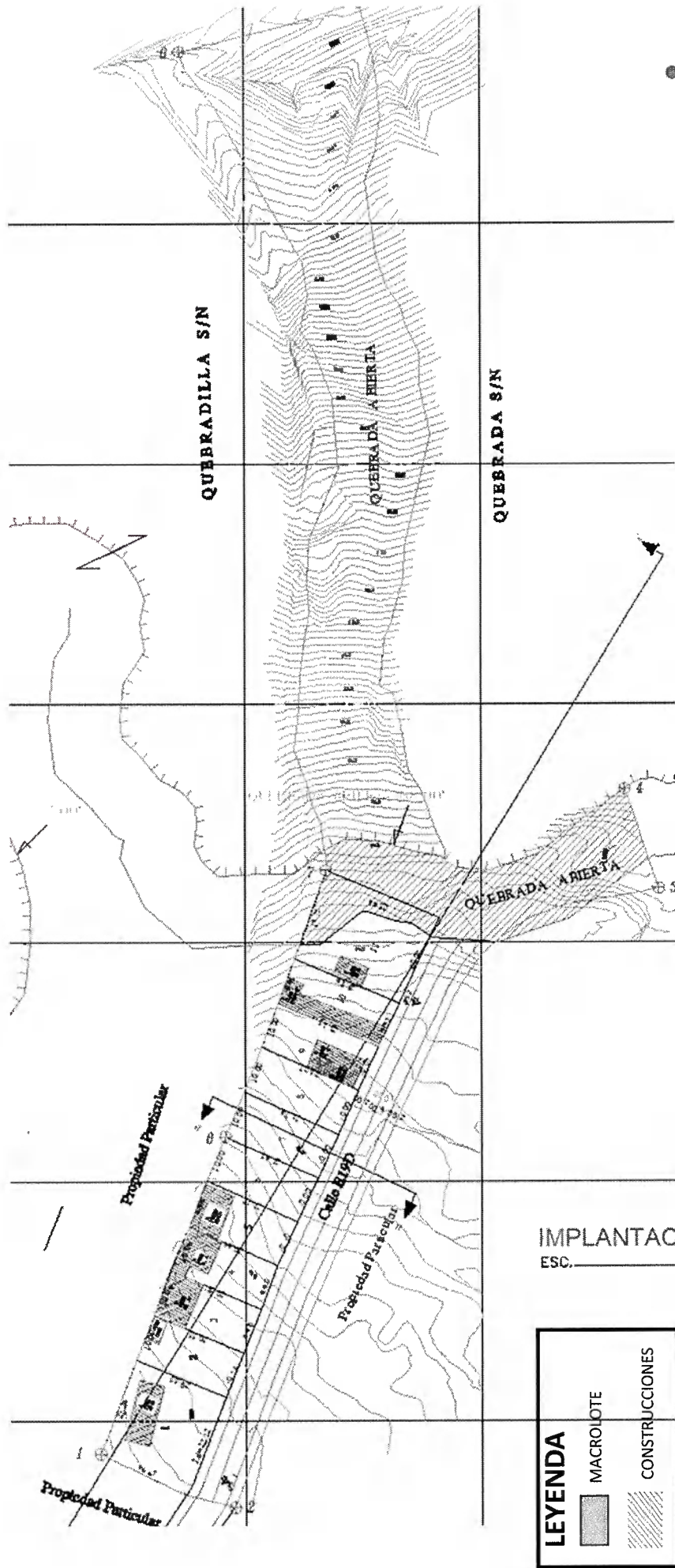
CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :

N.º de Predio:	1282991		
Clave Catastral:	12112 14.001		
REGULACIÓN SEGÚN IRM.			
Zonificación:	D3 (D.03-80)	A.31(PO)	
Lote mínimo:	200 m2		
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fábrica	(A) Aislada	
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano	(SRU) Suelo Rural	
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	
	NO	Lote mínimo:	
		Formas de Ocupación:	
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	Uso principal del suelo:	
		(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural	



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PROMEJORAS DEL BARRIO "BUENOS AIRES BAJO"**

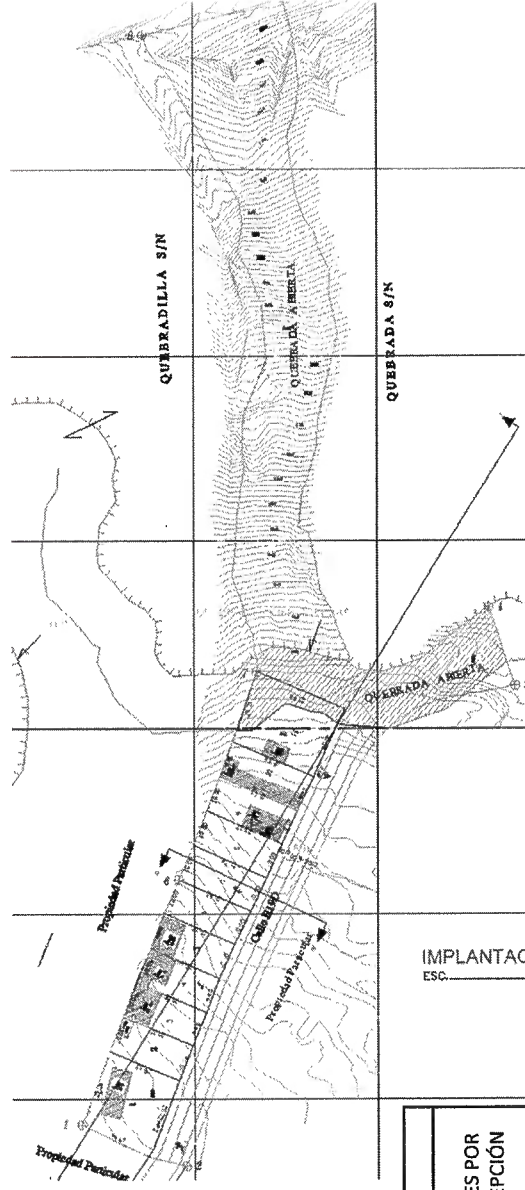
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PROMEJORAS DEL BARRIO "BUENOS AIRES BAJO"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA**

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotés	Área Total (m2)
1	442,72
2	206,82
3	205,21
4	205,36
5	209,46
6	212,83
7	215,91
8	219,97
9	227,66
10	233,49
11	494,85

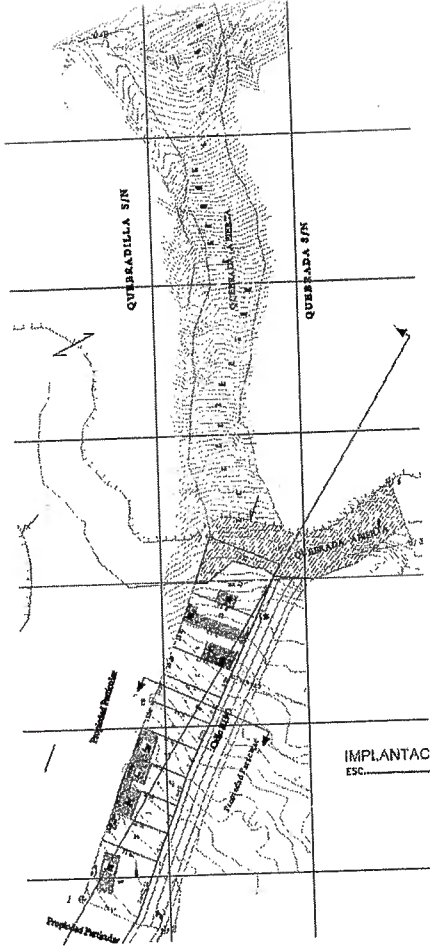
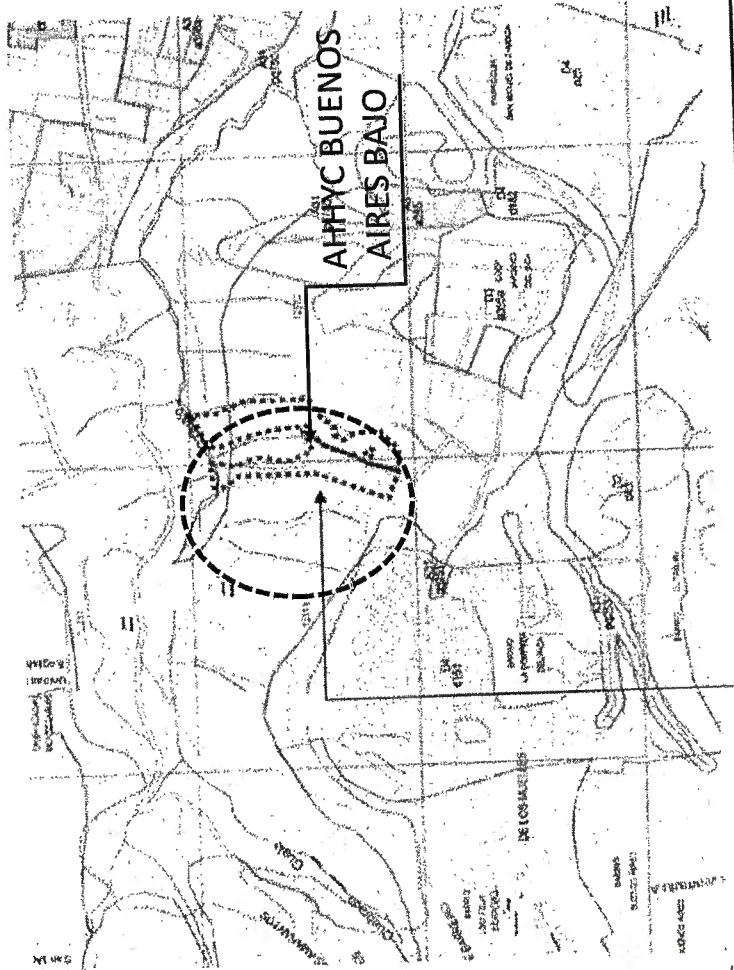


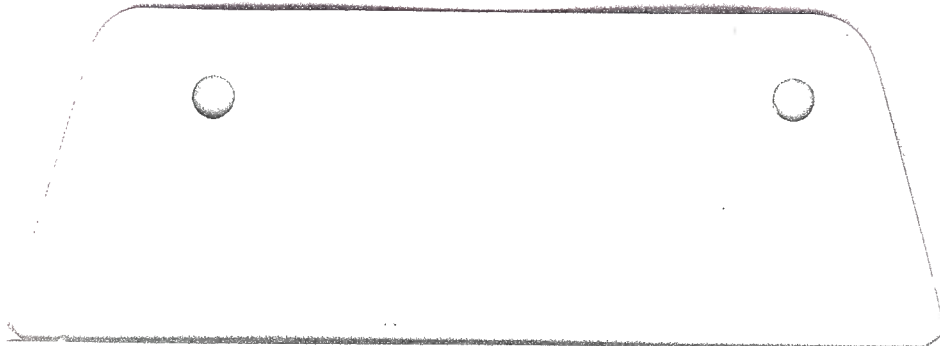
0	LEYENDA
	LOTES POR EXCEPCIÓN

-286-
doscientos ochenta y seis

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PROMEJORAS DEL BARRIO "BUENOS AIRES BAJO"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIRO DEL INCA**

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT





CD DEL EXPEDIENTE N° 75-AZEE
AHHyC
BUENOS AIRES

QUITO
ALCALDÍA

- 284 -
doscientos ochenta
y cuatro