

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de predio:	395062							
Clave catastral:	13015 06 010							
REGULACION SEGÚN IRM:								
Zonificación:	D4(D303-80)							
Lote mínimo:	300 m ²							
Forma de ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica							
Uso principal del suelo:	(SU) Residencial Urbano 2							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	-----					
	NO	Lote mínimo:	-----					
		Formas de Ocupación:	-----					
		Uso principal del suelo:	-----					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes:	20							
Consolidación:	95%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	70%	Alcantarillado	25%	Energía eléctrica	30%
Anchos de vías y pasajes:	Calle S2 Sara Yurak (Pública)				8.00 m			
Área útil de lotes:	4.776,20		m ² .		83,84 %			
Área de afectación vial:	920,80		m ² .		16,16 %			
Área bruta del terreno: (Área Total)	5.697,00		m ² .		100,00%			