

# **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS**



K201005110840

**VALOR TOTAL: 5,91**

**Información del Consumidor**

**CUENTA CONTRATO 201005110840**

Nombre cliente CACUANGO CHOLCA MARIA CONCEPCION  
Cédula 1716602071  
Celular 0997703427  
Correo Electrónico Actualizar Correo Electrónico  
Dirección del servicio SIN NOMBRE 24 MIGUEL MEDINA / LA PRADERA / CALDERÓN (CARAPUNGO) - QUITO

Código Único Eléctrico 1410113565

Tipo de tarifa Arconel BTCRSD01 - BT Residencial  
Geocódigo  
Código postal 170201

Unidad de Lectura 1414U407

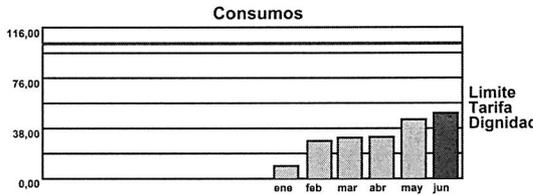
**1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público**

Número de medidor 1002152128  
Tipo de consumo leído  
Fecha desde 21-05-2021  
Días facturados 32  
Fecha hasta 21-06-2021

Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo interno Transformador	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (\$)
Energía activa total	21-06-2021	198,00	148,00	0,00	50,00	0,00	50,00	kWh	3,92

**2. Valores Pendientes**

VALORES PENDIENTES (2)	0,00
------------------------	------



**Servicio Eléctrico y Alumbrado Público**

Valor Consumo	3,92
Comercialización	1,41
Subsidio Cruzado Beneficiado	1,48-
Subsidio Tarifa Dignidad Comer.	0,71-
Subsidio Tarifa Dignidad Ener.	0,44-
<b>Subtotal Servicio Eléctrico (SE)</b>	<b>2,70</b>
Servicio Alumbrado Público General	0,40
<b>Subtotal Alumbrado Público (APG)</b>	<b>0,40</b>
Base I.V.A. 0%	4,25
I.V.A. 0%	0,00
Base Exento de IVA	1,15-
Exento de IVA	0,00
<b>TOTAL SE Y APG (1)</b>	<b>3,10</b>

**3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor**

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3)	0,00
------------------------------	------



**Subsidios del Gobierno**

Subsidio Tarifa Eléctrica	3,11-
Tarifa Dignidad	1,15-
<b>TOTAL</b>	<b>4,26-</b>

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	3,10
Valores Pendientes (2)	0,00
Planes de Financiamiento (3)	0,00
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (1+2+3)</b>	<b>3,10</b>

**Forma de Pago**

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	3,10	15	días

**Mensajes**

**Recaudación Terceros**

**ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA**

**4. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO**

Beneficiario C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO  
R.U.C Beneficiario 1768097950001  
Fecha de Emisión 21-06-2021  
Cuenta Contrato 201005110840  
Cédula 1716602071  
Nombre CACUANGO CHOLCA MARIA  
Dirección Servicio SIN NOMBRE 24 MIGUEL MEDINA / LA PRADERA / CALDERÓN (CARAPUNGO) - QUITO

CONCEPTO	VALOR
Contribución Bomberos	2,00
<b>TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)</b>	<b>2,00</b>

**5. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA LA TASA RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO**

Beneficiario EMP METROPOLITANA DE ASEO  
R.U.C Beneficiario 1768155310001  
Fecha de Emisión 21-06-2021  
Cuenta Contrato 201005110840  
Cédula 1716602071  
Nombre CACUANGO CHOLCA MARIA  
Dirección Servicio SIN NOMBRE 24 MIGUEL MEDINA / LA PRADERA / CALDERÓN (CARAPUNGO) - QUITO

CONCEPTO	VALOR
Tasa de Recolección Basura	0,81
<b>TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)</b>	<b>0,81</b>

RESUMEN DE VALORES	
Total Sector Eléctrico (A)	3,10
Total Recaudación de Terceros (4+5+6)	2,81
<b>VALOR TOTAL (A+B)</b>	<b>5,91</b>

75  
Setenta y cinco

# **INFORME DE REGULARIZACIÓN METROPOLITANA (IRM)**

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2021-07-16 15:15

No. 747796

## \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

## \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE

### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1100200243  
 Nombre o razón social: RUILOVA SAMANIEGO AURELIA ALBERTINA

### DATOS DEL PREDIO

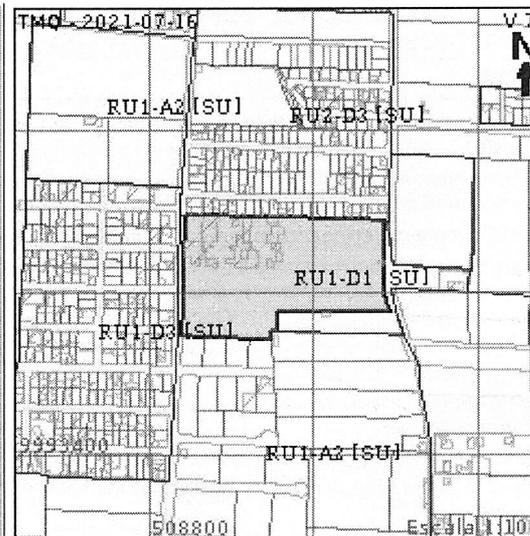
Número de predio: 5554987  
 Geo clave: 170108550118024211  
 Clave catastral anterior: 14417 02 001 000 000 000  
 En derechos y acciones: SI

### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 4693.12 m2  
 Área de construcción abierta: 0.00 m2  
 Área bruta total de construcción: **4693.12 m2**

### COS DEL LOTE

Área según escritura: 31798.03 m2  
 Área gráfica: 31798.03 m2  
 Frente total: 261.10 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 3179.80 m2 [SU]  
 Zona Metropolitana: CALDERON  
 Parroquia: CALDERÓN  
 Barrio/Sector: BELLAVISTA  
 Dependencia administrativa: Administración Zonal Calderón  
 Aplica a incremento de pisos:



## VÍAS

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	ROMA	12	a 6.00m del eje devia	N10
SIREC-Q	MIGUEL MEDINA	12	a 6.00m del eje devia	N11
IRM	CALLE ESTE-OESTE PLAN PARCIAL	12	sin referencias	
IRM	CALLE PUOS	10	5 m eje de la via	

## REGULACIONES

### ZONIFICACIÓN

Clase: D1 (D202-80)

Lote mínimo: 200 m2

Frente mínimo: 10 m

COS total: 160 %

COS en planta baja: 80 %

### PISOS

Altura: 8 m

Número de pisos: 2

### RETIROS

Frontal: 0 m

Lateral: 0 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Uso de suelo: (RU1) Residencial Urbano 1

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Factibilidad de servicios básicos: SI

## AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
QUEBRADA RELLENA	QUEBRADA RELLENA			El lote se encuentra en zona de quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición de borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por una entidad competente.

## OBSERVACIONES

**RADIO D E CURVATURA EN LAS ESQUINAS S DE 5.00M**

EL INTERESADO SOLICITARA TRAZADO VIAL DECALLE ESTE-OESTE PLAN PARCIAL Y REPLANTEO GENERAL DE VIA PARA DEFINIR AFECTACION ...COORDINARA EN JEFATURA D ETERRITORIO Y VIVIENDA D E ADM-AZCA

SOLICITARA EL BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA ART 117-ORDENANZA 0172 EN LA DIRECCION D E AVALUOS CATASTROS

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 01: sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración Zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable alcantarillado.



Firmado digitalmente por: HOLGUER ISRAEL JIMENEZ VELOZ  
 DN: cn=HOLGUER ISRAEL JIMENEZ VELOZ, c=EC, o=SECURITY DATA S.A. 2 ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION  
 Motivo: Soy el autor de este documento  
 Ubicación:  
 Fecha: 2021-07-16 15:22:05-00



Ing. Jiménez Holguer Israel  
 Administración Zonal Calderón

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2021

# PLANO

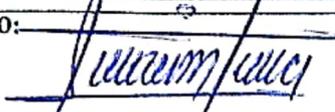
PROYECTO:  
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL**  
**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO**  
**"SAN PABLO DE CALDERON"**



TODOS LOS DISEÑOS Y DIBUJOS CONTENIDOS EN ESTA HOJA,  
 SON PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ING. WASHINGTON MORA V.

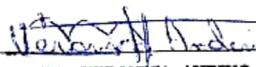
CONTIENE:  
 Implantación General  
 Cuadro General de áreas  
 Cuadro de áreas y linderos  
 Cuadro de áreas verdes  
 Cortes de vías  
 Cortes de Terreno A Y B  
 Cuadro de coordenadas  
 Cronograma Valorado de obras

LOCALIZACIÓN  
 PARROQUIA CALDERÓN  
 SECTOR BELLAVISTA  
 CALLE ROMA Y MIGUEL MEDINA

DISEÑO:  
  
 ING. WASHINGTON MORA  
 C.I. 100178570-6

ESCALA:  
 LAS INDICADAS  
 FECHA  
 JULIO 2021  
 DIBUJO  
 W.M.V.

DATOS TÉCNICOS:  
 No. PREDIOS: 5554987  
 GEO CLAVES:  
 14417 02 001

REPRESENTANTE BARRIO:  
  
 SR. PEDRO P. SIMBANA S.  
 CC: 170013479-2  
  
 SRA. VERONICA ANDINO  
 CC: 171300416-4

HOJA:  
 1  
 DE:  
 1

ESPACIO PARA SELLOS MUNICIPALES

32  
 00

QUITO

ALCALDÍA

10  
Setenta

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)