

Quino

grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO:
“BELLAVISTA DÉCIMA ETAPA”**

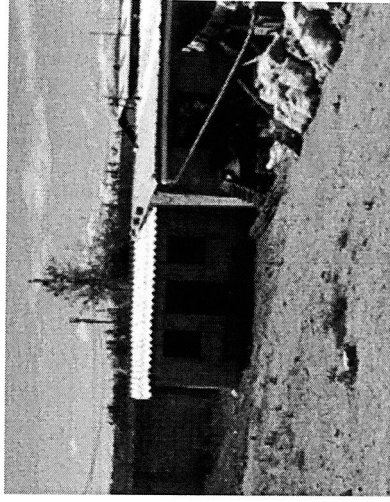
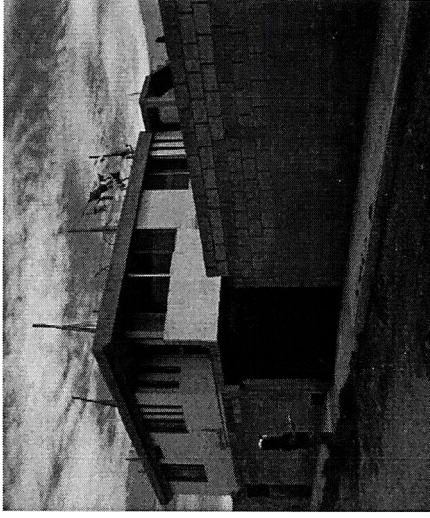
PARROQUIA CALDERÓN

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"BELLAVISTA DÉCIMA ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO	8 Años	CONSOLIDACIÓN ACTUAL:	61,54%
NÚMERO DE LOTES:	26	POBLACIÓN BENEFICIADA:	92 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3 (D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> • Nº I-0029-EAH-AT-DMGR-2021 de 30 de junio de 2021 : "Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representan el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que: <ul style="list-style-type: none"> • Movimientos en masa: el AHHYC "Bellavista Décima Etapa" en general presenta un <u>Riesgo Bajo Mitigable</u>, para todos lotes frente a deslizamientos." 		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	6.680,00	m2	95,82%
ÁREA PASAJES:	291,43	m2	4,18%
ÁREA BRUTA TOTAL:	6.971,43	m2	100,00%
Derechos y Acciones			UERRB-AZCA

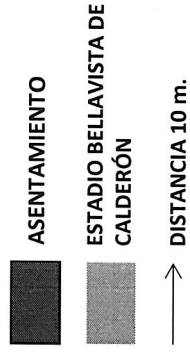


Obras de Infraestructura a Ejecutarse:	Obras Civiles a Ejecutarse:		
Agua Potable	69 %	Calzada	100 %
Alcantarillado	69 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	69 %	Bordillos	N/A

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"BELLAVISTA DÉCIMA ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

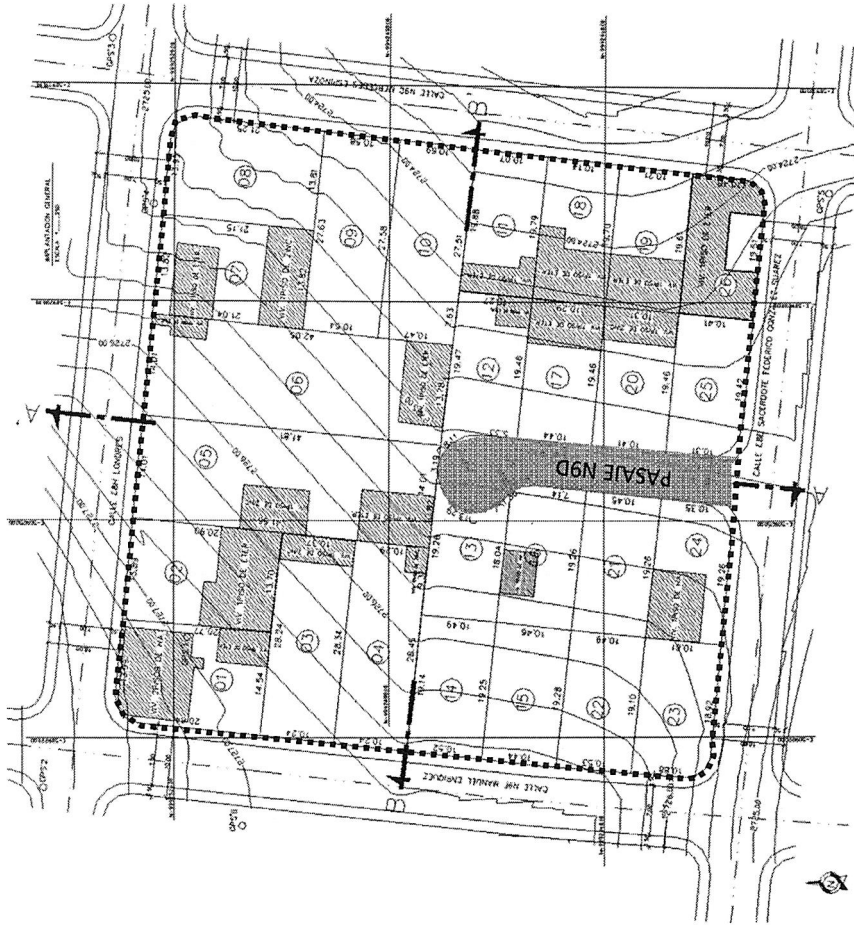
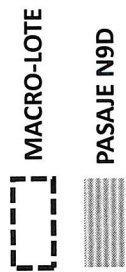
ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"BELLAVISTA DÉCIMA ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

PLANO DEL ASENTAMIENTO



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"BELLAVISTA DÉCIMA ETAPA"**

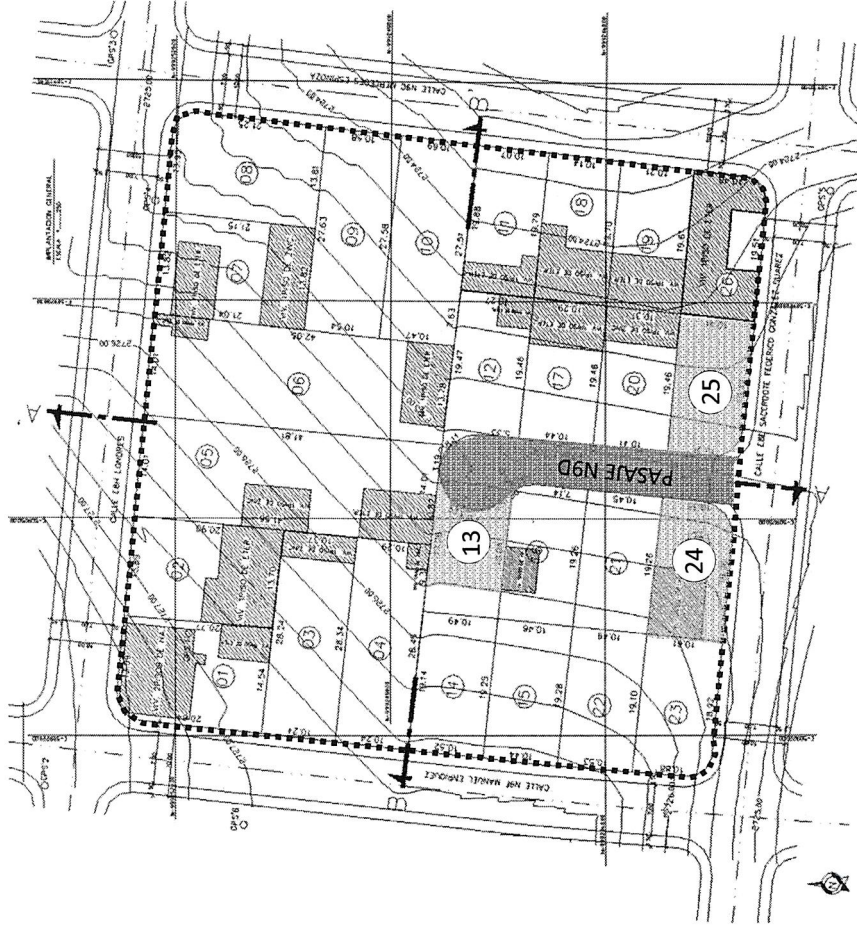
ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

SI EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN

17	201,70
18	201,70
19	201,70
20	201,70
21	201,70
22	201,70
23	201,68
24	196,33
25	196,34
26	201,68

LOTE N°	AREA
1	292,68
2	287,38
3	291,50
4	291,50
5	582,52
6	582,52
7	291,53
8	291,52
9	291,54
10	291,54
11	201,70
12	207,30
13	166,73
14	201,70
15	201,70
16	200,41

LEYENDA	
3	LOTES POR EXCEPCIÓN



167
Ciento
sesenta y siete

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
 "BELLAVISTA DÉCIMA ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PONT



(RU2) Residencial Urbano 2

