

Quini

grande otra vez

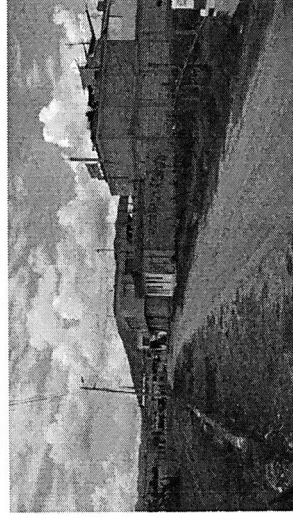
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO:
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO
“SAN PABLO”**

PARROQUIA CALDERÓN

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN PABLO"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN**

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

<p>AÑOS DE ASENTAMIENTO</p> <p>10 Años</p>	<p>CONSOLIDACIÓN ACTUAL:</p> <p>52,00%</p>
<p>NÚMERO DE LOTES:</p> <p>50</p>	<p>POBLACIÓN BENEFICIADA:</p> <p>201 Hab.</p>
<p>ZONIFICACIÓN ACTUAL:</p> <p>D1 (D203-80)</p>	
<p>LOTE MÍNIMO:</p> <p>200 m²</p>	
<p>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</p> <p>(D) Sobre línea de fábrica</p>	
<p>USO PRINCIPAL:</p> <p>(RU1) Residencial Urbano 1</p>	
<p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</p> <p>(SU) Suelo Urbano</p>	
<p>INFORMES DE RIESGOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> Informe de Riesgos I-0028-EAH-AT-DMGR-2021, Fecha 30/06/2021: "Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representan el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que: Movimientos en masa: el AHHC "Comité Pro Mejoras del barrio San Pablo en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos lotes frente a deslizamientos." 	



ÁREA ÚTIL DE LOTES:	22.236,18	m ²	69,95%
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA EN LOTES:	121,49	m ²	0,38%
ÁREAS VERDES	A.V.1A: 900,17	3.322,35	10,45%
	A.V.1B: 79,31		
	A.V.2A: 2.247,29		
	A.V.2B: 95,58		
ÁREAS MUNICIPALES	A.M.1: 223,96	610,72	1,92%
	A.M.2: 386,76		
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES	5.507,31	m ²	17,32%
ÁREA BRUTA TOTAL:	31.798,05	m²	100,00%
			DERECHOS Y ACCIONES
			Uerb-AZCA

Obras de Infraestructura a Ejecutarse:	Obras Civiles a Ejecutarse:
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos
85%	100%
88%	100%
41%	0%

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN PABLO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



■ ASENTAMIENTO

■ PARQUE "LA PRADERA"

→ DISTANCIA 30 m.

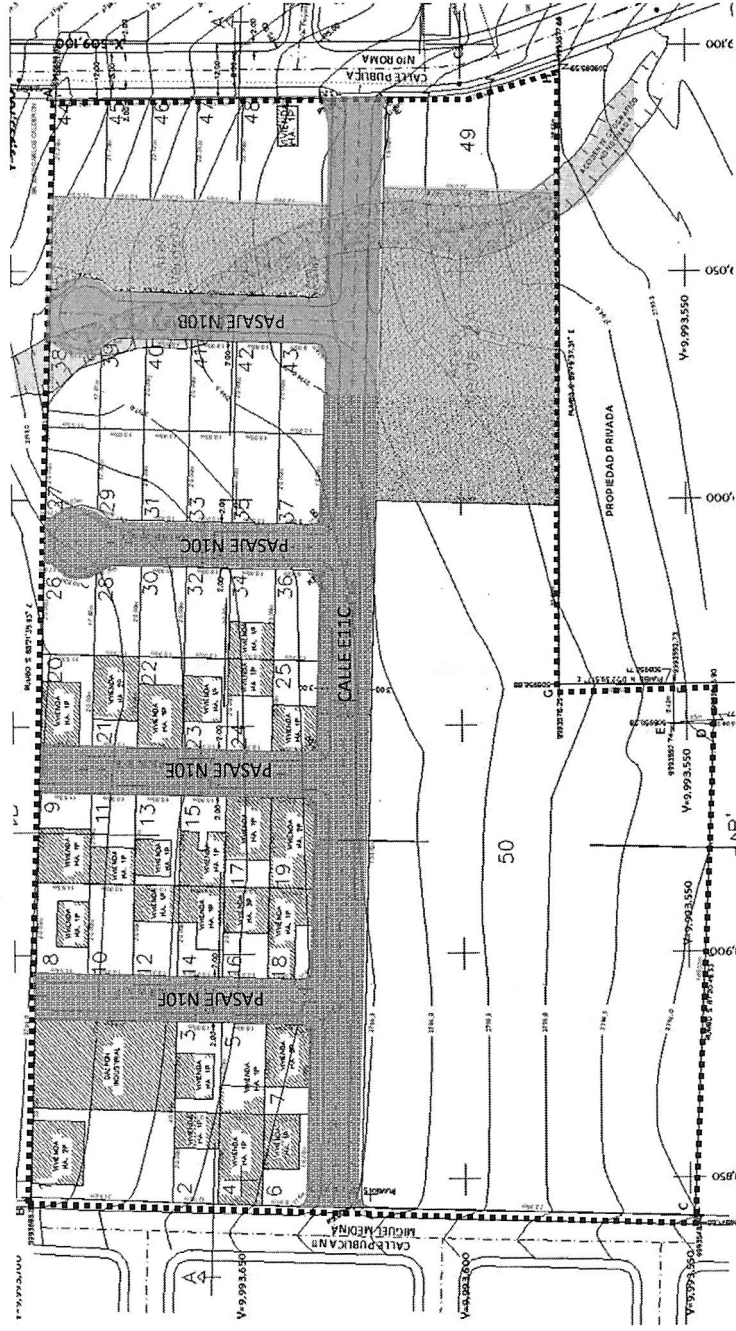


E

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN PABLO"
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

PLANO DEL ASENTAMIENTO

- MACRO-LOTE
- VIA Y PASAJES
- AREA VERDE
- QUEBRADA RELLENA

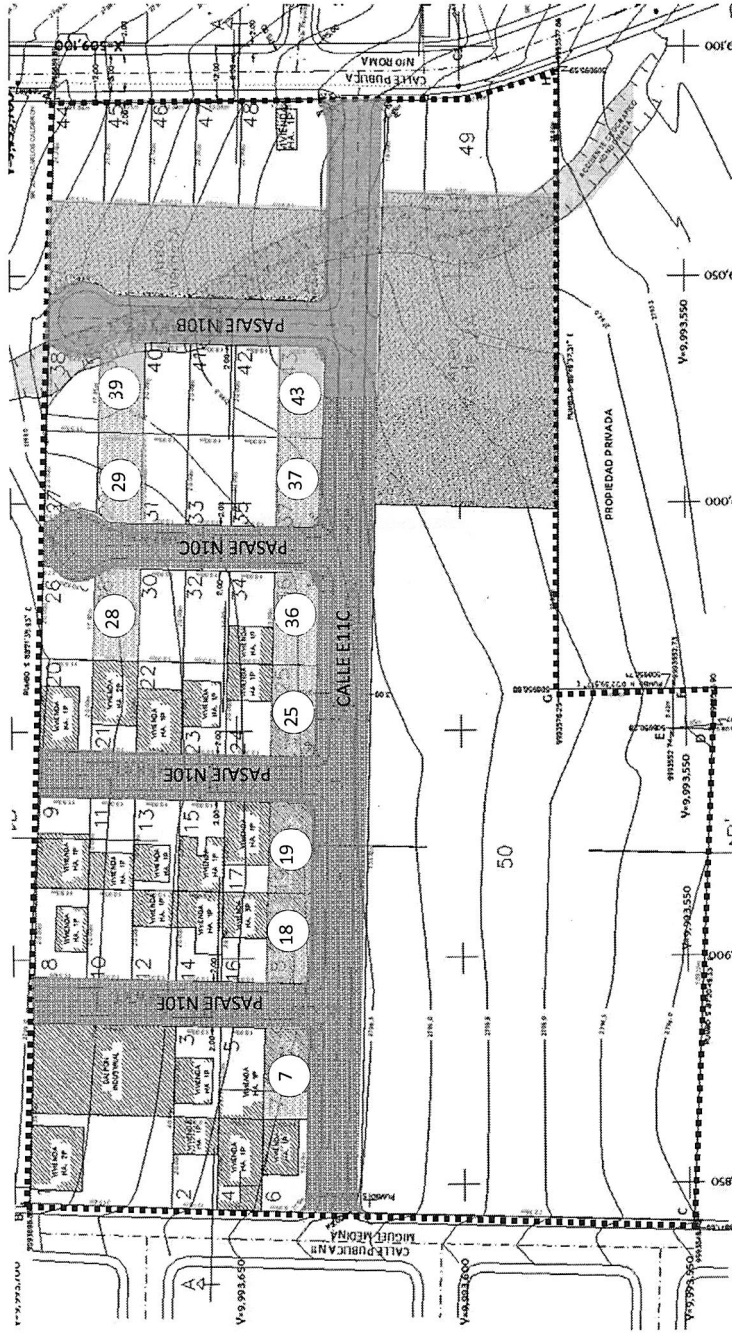


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN PABLO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

SI EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTE	AREA BRUTA (m ²)	26	207,95
1	1256,66	27	207,94
2	200,28	28	196,46
3	200,26	29	196,50
4	200,77	30	200,00
5	200,77	31	200,00
6	201,15	32	200,00
7	199,65	33	200,00
8	230,72	34	200,00
9	230,70	35	200,00
10	200,00	36	199,19
11	200,00	37	199,14
12	200,00	38	207,69
13	200,00	39	196,41
14	200,00	40	200,00
15	200,00	41	200,00
16	200,00	42	200,00
17	200,00	43	199,16
18	199,14	44	247,98
19	199,14	45	219,25
20	230,66	46	223,17
21	200,00	47	227,07
22	200,00	48	464,34
23	200,00	49	878,52
24	200,00	50	10.337,86
25	199,14		



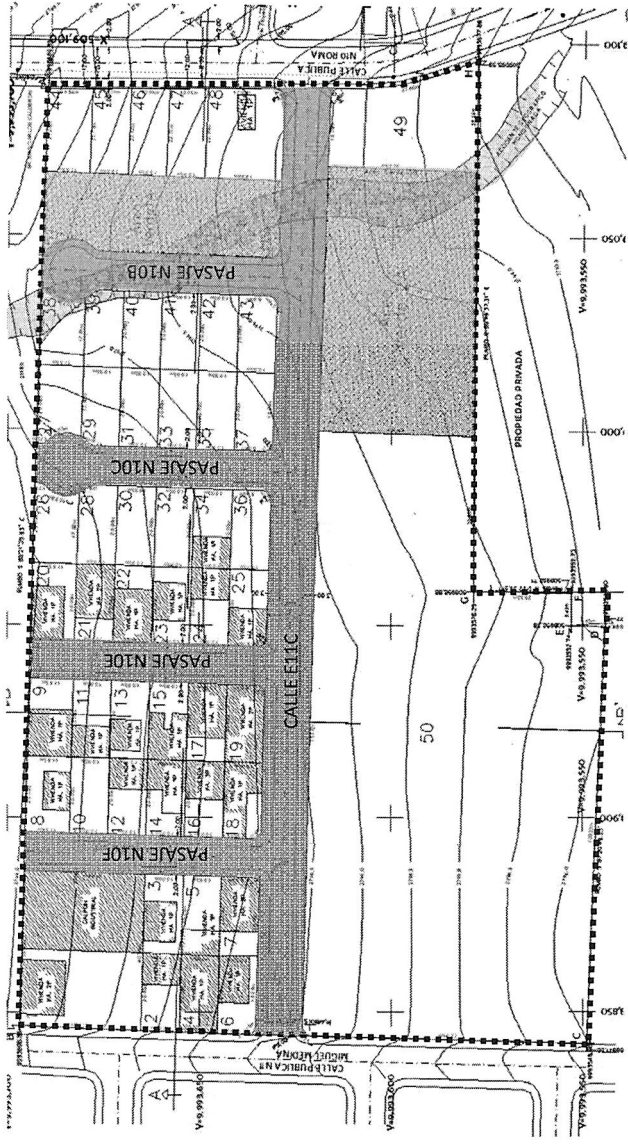
LEYENDA
10 LOTES POR EXCEPCIÓN



466
 cuatrocientos
 sesenta y seis

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN PABLO"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN**

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



- Overlays
- Lot
- USO_RUO_VI
- Área residencial
- Equipamiento
- Protec. Espacio
- Institucional 2
- Institucional 3
- Institucional 4
- Patrimonial
- Museo
- Resid. Urbano 1
- Resid. Urbano 2
- Resid. Urbano 3
- Resid. Urbano 1A
- Resid. Urbano 1B
- Resid. Urbano 1C
- Resid. Urbano 1D
- Resid. Urbano 1E
- Resid. Urbano 1F
- Resid. Urbano 1G
- Resid. Urbano 1H
- Resid. Urbano 1I
- Resid. Urbano 1J
- Resid. Urbano 1K
- Resid. Urbano 1L
- Resid. Urbano 1M
- Resid. Urbano 1N
- Resid. Urbano 1O
- Resid. Urbano 1P
- Resid. Urbano 1Q
- Resid. Urbano 1R
- Resid. Urbano 1S
- Resid. Urbano 1T
- Resid. Urbano 1U
- Resid. Urbano 1V
- Resid. Urbano 1W
- Resid. Urbano 1X
- Resid. Urbano 1Y
- Resid. Urbano 1Z

(RU1) Residencial Urbano 1

465
cuatrocientos
sesenta y
cinco

