

**Quini**  
*grande o tra very*

CD del Expediente

**QUITO**

**ALCALDÍA**

- 221 -  
doscientos  
veintiuno

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL  
DENOMINADO : BARRIO SAQUINAULA  
VACA DE LA PULIDA**

-220 -  
doscientos  
veinte



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO SAQUINAULA VACA DE LA PULIDA**

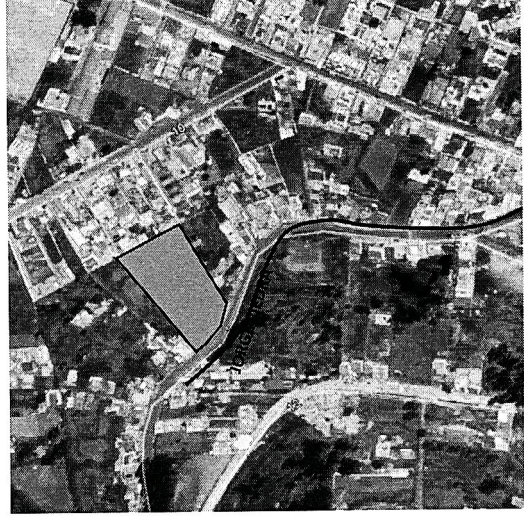
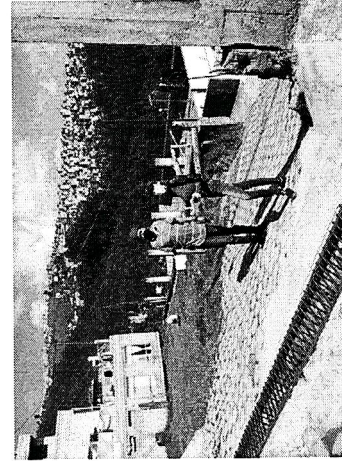
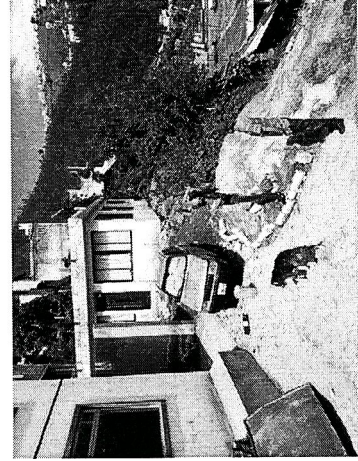
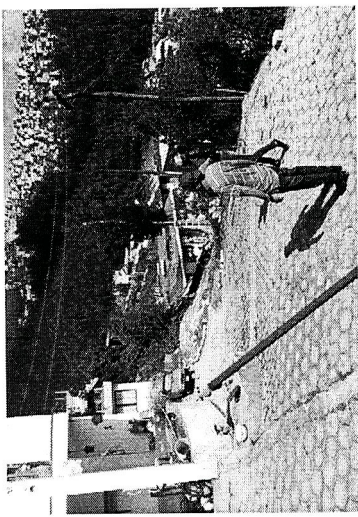
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO:**

<b>AÑOS DE ASENTAMIENTO:</b>	34 Años	<b>CONSOLIDACIÓN:</b>	64,28 %
<b>NÚMERO DE LOTES:</b>	14	<b>POBLACIÓN BENEFICIADA:</b>	56 Hab.
<b>ZONIFICACIÓN:</b>	D10 (D203-50)		
<b>LOTE MÍNIMO:</b>	200 m2		
<b>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</b>	(D) Sobre Línea de Fábrica		
<b>USO PRINCIPAL:</b>	(RU2) Residencial Urbano 2		
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	(SU) Suelo Urbano		

**INFORMES DE RIESGOS:**  
Informe Técnico de Riesgos Nº I-0012-EAH-AT-DMGR-2021, emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, de 02 de febrero de 2021: Movimientos en masa: el AHHC "Saquinaula Vaca de la Pulida" en general presenta un Riesgo Moderado Mitigable para todos lotes frente a deslizamientos.

<b>ÁREA ÚTIL DE LOTES:</b>	3868,45	m2
<b>ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:</b>	890,41	m2
<b>ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL EN LOTES:</b>	5,69	m2
<b>ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL:</b>	1,75	m2
<b>ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):</b>	<b>4766,30</b>	<b>m2</b>



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	100 %	Calzada	50 %
Alcantarillado	100 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A

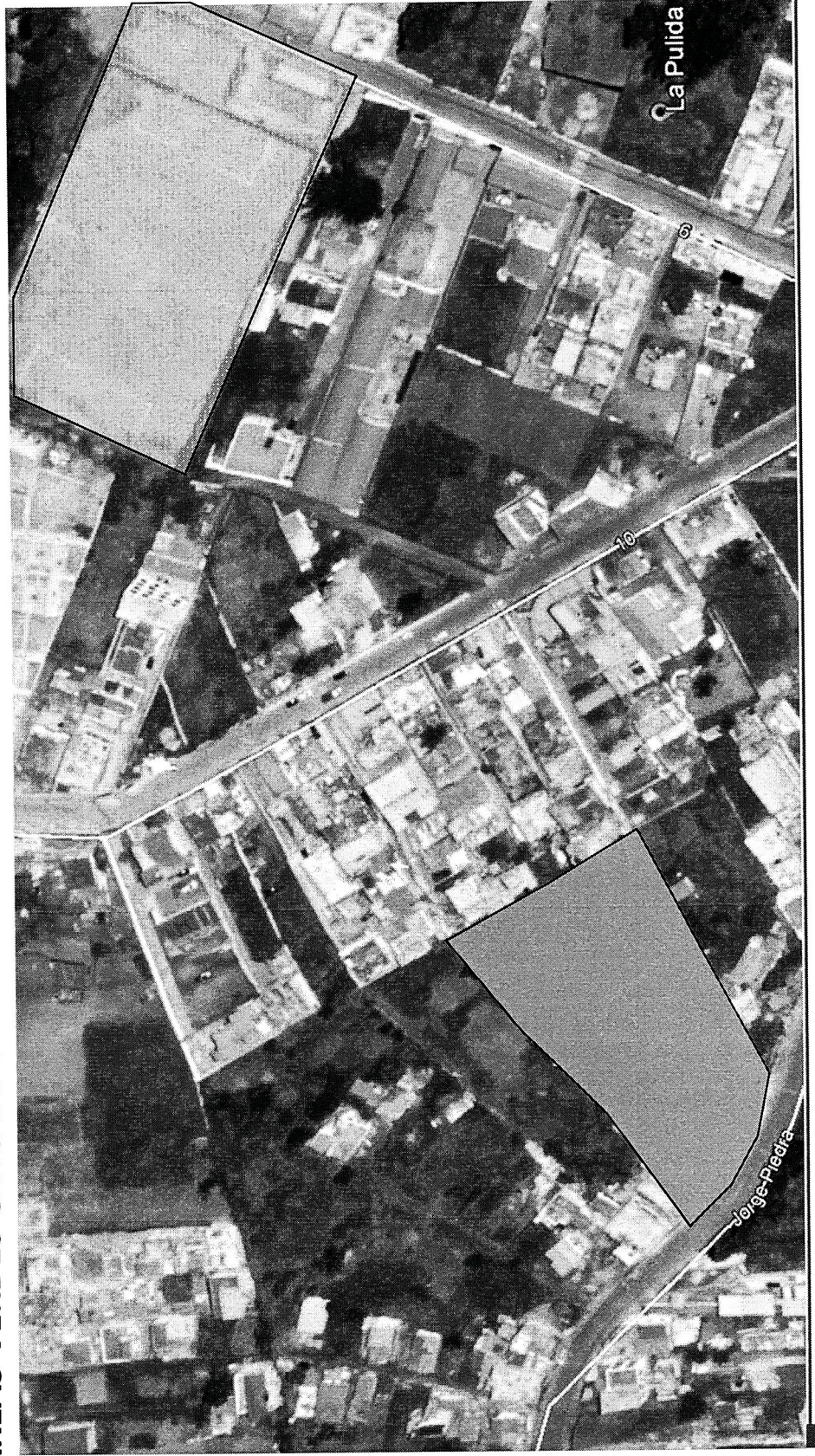
-219-  
doscientos diecinueve



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO  
SAQUINAULA VACA DE LA PULIDA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

**ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:**



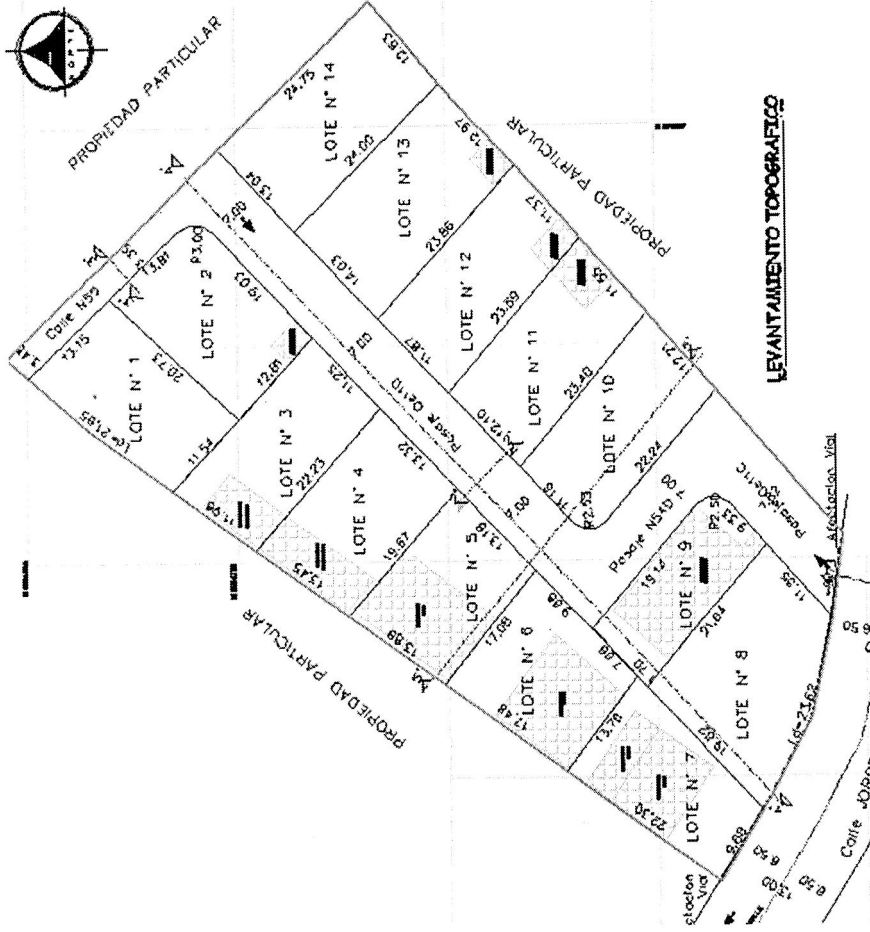


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO  
SAQUINAULA VACA DE LA PULIDA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

**ZONIFICACIÓN:**

Nº de Predio:	251862		
Clave Catastral:	4220101023		
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	D10 (D203-50)		
Lote mínimo:	200 m <sup>2</sup>		
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fábrica		
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2		
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	
	NO	Lote mínimo:	
		Formas de Ocupación:	
Cambio de Clasificación del suelo:	Uso principal del suelo:	(SU) Suelo Urbano	
	NO		

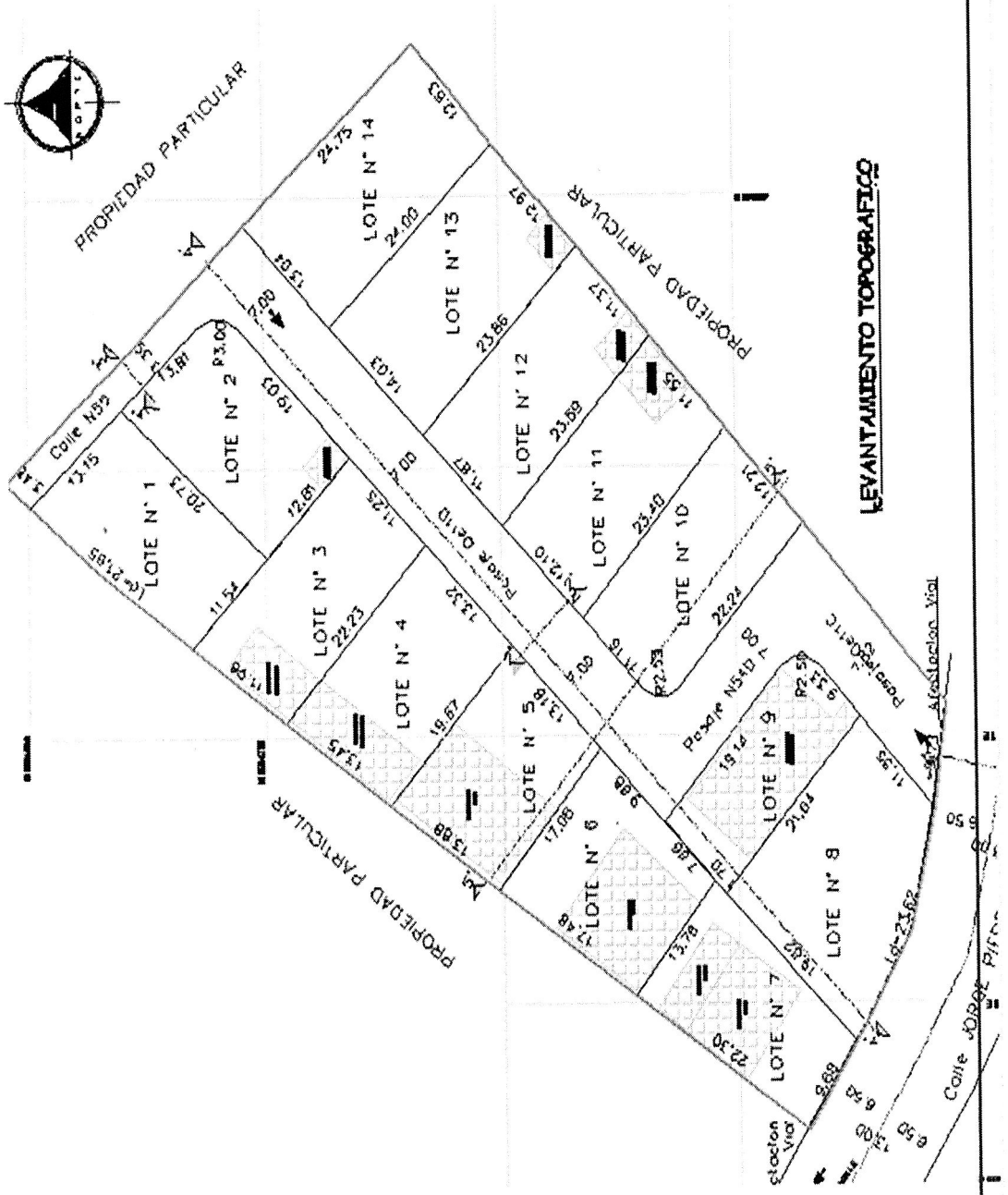


-217-  
doscientos  
diecisiete

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO

SAQUINAULA VACA DE LA PULIDA

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA



AHHYC "FARSALIA SAN ISIDRO DEL INCA"



-216-  
doscientos  
dieciseis

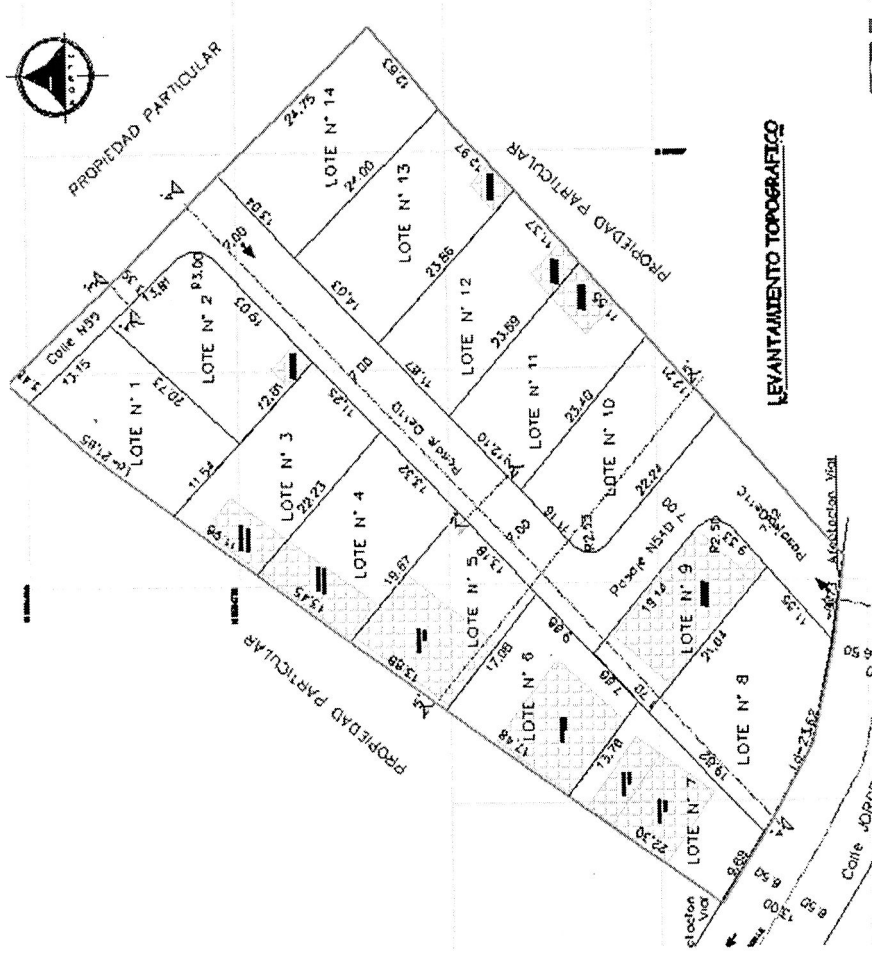
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO  
SAQUINAULA VACA DE LA PULIDA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

**LOTES POR EXCEPCIÓN:**

Lotés	Área Total (m2)
1	265,09
2	270,66
3	269,49
4	279,03
5	247,50
6	267,16
7	253,46
8	354,02
9	201,50
10	278,25
11	276,84
12	276,40
13	322,35
14	312,39

LEYENDA	
0	LOTES POR EXCEPCIÓN



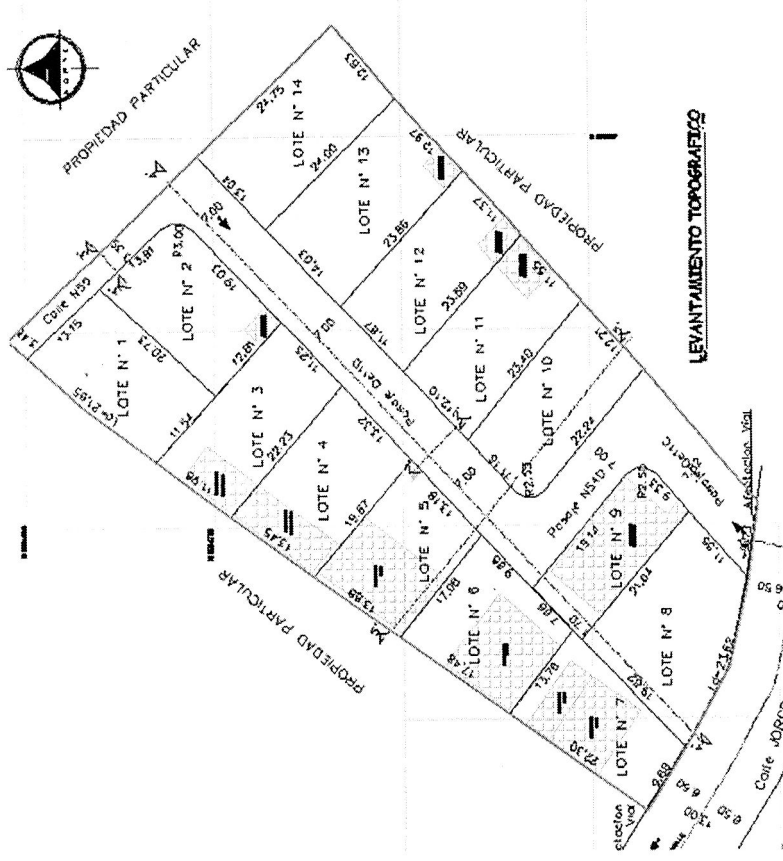
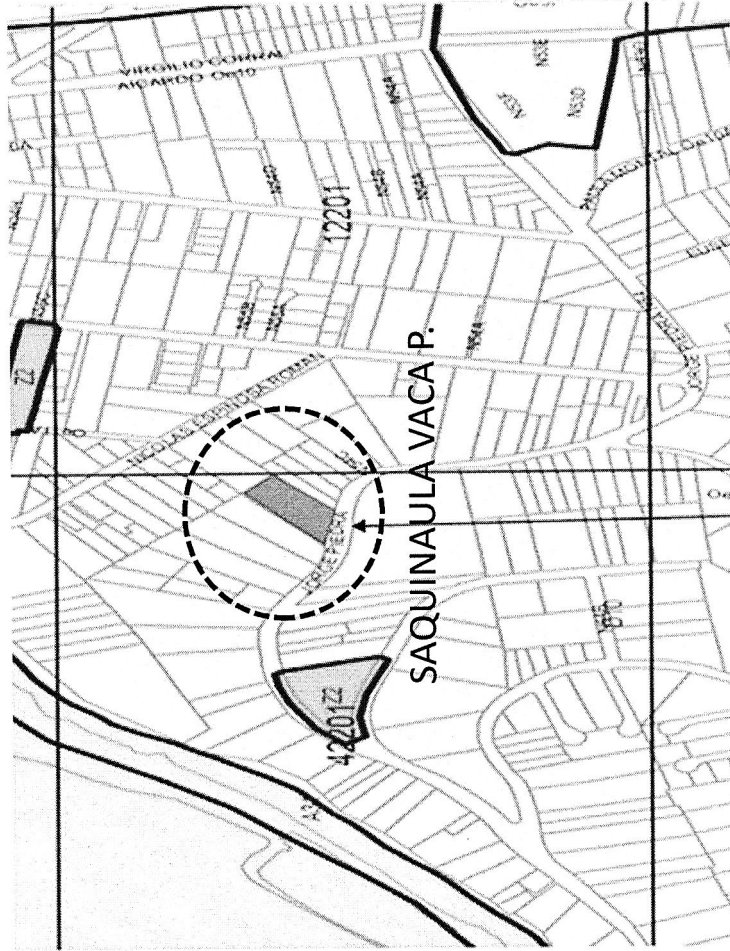
- 215 -  
doscientos  
quince



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO  
SAQUINAULA VACA DE LA PULIDA

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT



-214-  
doscientos  
catorce

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTÉRÉS SOCIAL  
DENOMINADO BARRIO SAQUINAULA VACA DE  
LA PULIDA, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

PARROQUIA COCHAPAMBA  
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO