

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

| | | | | | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------|----------------|-------|-------------------|-------|
| Nº de Predio: | 251862 | | | | | | | |
| Clave Catastral: | 4220101023 | | | | | | | |
| REGULACION SEGÚN IRM. | | | | | | | | |
| Zonificación: | D10 (D203-50) | | | | | | | |
| Lote mínimo: | 200 m2 | | | | | | | |
| Forma de Ocupación del suelo: | (D) Sobre Línea de Fabrica | | | | | | | |
| Uso principal del suelo: | (RU2) Residencial Urbano 2 | | | | | | | |
| Clasificación del Suelo: | (SU) Suelo Urbano | | | | | | | |
| Cambio de Zonificación: | APLICA (SI - NO) | Zonificación: | ----- | | | | | |
| | NO | Lote mínimo: | ----- | | | | | |
| | | Formas de Ocupación: | ----- | | | | | |
| | | Uso principal del suelo: | ----- | | | | | |
| Cambio de Clasificación del suelo: | NO | (SU) Suelo Urbano | | | | | | |
| Número de lotes: | 14 | NOTA: | | | | | | |
| Consolidación: | 64.28 % | Obras Civiles Ejecutadas: | Calzadas | 50% | Aceras | N/A | Bordillos | N/A |
| | | Obras de Infraestructura Existentes: | Agua Potable | 100 % | Alcantarillado | 100 % | Energía eléctrica | 100 % |
| Anchos de vías y Pasajes: | Pasaje Oe11C | | 7.82 m – 9.73 m (Variable) | | | | | |
| | Pasaje N54D | | 7.00 m | | | | | |
| | Pasaje Oe11D | | 7.00 m | | | | | |
| | Pasaje Oe11C | | 3.39 m – 3.48 m | | | | | |
| Área Útil de Lotes: | 3868,45 | m ² . | 81,16 % | | | | | |
| Área de Vías y Pasajes: | 890,41 | m ² . | 18,68 % | | | | | |
| Área de Afectación Vial en Lotes: | 5,69 | m ² . | 0,12 % | | | | | |
| Área de Afectación Vial: | 1,75 | m ² . | 0,04 % | | | | | |
| Área bruta del terreno (Área Total): | 4766,30 | m ² . | 100 % | | | | | |

-210-
doscientos
diez