

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	5150033							
Clave Catastral:	11838 03 001							
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A5 (A10002-3)							
Lote mínimo:	10 000 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible							
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	A2(A1002-35)					
	SI	Lote mínimo:	1000 m2					
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada					
		Uso principal del suelo:	(RR2) Residencial Rural 2					
Cambio Clasificación del suelo	NO	Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural						
Número de lotes	12							
Consolidación:	66.66%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	0.00%	Bordillos	0.00%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	40%	Alcantarillado	40%	Electricidad	40%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE S6E Río Amazonas (PÚBLICA) 10.00m				CALLE E4C	8.00m		
					CALLE S6F	10.00m		
					CALLE E4D	8.00m		
Área Útil de Lotes	25,447,49	m2	86.92%					
Área Vías	3.122,17	m2	10.66%					
Área de Afectación Vial (Lotes)	270.30	m2	0.92%					
Área Protección canal de Riego (Lotes)	437,42	m2	1.50%					
Área bruta del terreno(Área Total)	29.277,38	m2	100%					