

17

ELÉCTRICA EMPRESA QUITO

Fecha de Emisión: Fecha Autorización: Autorización SRI: Válida Hasta: Factura No. as Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto. CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN Nº: 5368 .U.C.: 1790053881001

001-007-003437525

2016-12-15 111800 2015-

No. de Control: Valor a pagar:

36.42 92606421-52

2016-11-09

Fecha de Vencimiento:

2016-10-20

ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS

Beneficiario: CUERPO DE BOMBEROS DEL DISTRITO METROPOLITA RUC: 1768097950001

Cédula / R.U.C.: 0501021612 Nombre: MAIGUA CHANGOLUISA ALONSO

Fecha de Emisión:

Dirección servicio: CARLOS SANCHEZ NOBOA S/N PB AV QUITO LA DELICIA

2016-10-20

IMPUESTO BOMBEROS

2016-10-20 1

Código Postal:

0501021612

Cédula / R.U.C.:

CONCEPTO

TOTAL LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS (4)

1.83 1.83

VALOR

FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO

PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - CHECA

205-Residencial (Baja Tension)

CARLOS SANCHEZ NOBCA S/N PB AV QUITO LA DELICIA

Tarifa:

03-08-007-2590

Domicilio

Provincia - Cantón - Parroquia:

Dirección notificación:

MAIGUA CHANGOLUISA ALONSO

926064-1

SUMINISTRO:

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

1400926064

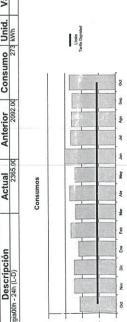
Código Único Eléctrico Nacional:

Dirección servicio:

Plan/Geoccdigo:

Constante: 0.00 Penalización Fp: Tipo consumo: Leido 1.00 Factor Potencia: Desde: 2016-09-15 Hasta: 2016-10-17 Días Facturados: 32 1.00 Factor Corrección: 1.00 Medidor: 1000944330-LON-AB Factor multiplicación:

| Descripción | Actual | Anterior | Consumo | Unid. | Valores |
|---------------------|---------|----------|---------|-------|---------|
| roja00h - 24h (L-D) | 2365.0d | 2092.00 | 273 | kWh | 23.95 |



| | l | ion or | į | ł | 2 | ì | \$ |
|-----------------|---|--------|---|---|---|---|----|
| OFFIGURE OF CO. | | | | | | | |

CONCEPTO

3. RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO(SE)-PLANES DE FINANCIAMIENTO ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA 0.00 VALORES PENDIENTES (2)

VALOR SUSTENTO LEGAL CONCEPTO

RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELECTRICO (3)

0.00

27.90 29.52 1.2 OTROS PAGOS SERVIÇIO ELÉCTRICO Y SAPG SUBTOTAL ALUMBRADO "EBLICO (AP): SUBTOTAL SERVICIO EL ECTRICO (SE): TOTAL SE, AP Y OTROS (+): SUBTOTAL OTROS: SUBSIDIO SOLIDARIO. SERV.ALUM.PUB

5.07

VALOR

RUC: 1768155310001

ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS

ORDENANZA MUNICIPAL

Beneficiario: EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE ASEO

1.00

0501021612

Cédula / R.U.C.:

Dirección servicio: CARLOS SANCHEZ NOBOA S/N PB AV QUITO LA DELICIA

2016-10-20

Fecha de Emisión:

23.95 1.41 2.54 0.00

1.1 SERVICIO ELÉCTRICO Y SAPG

COMERCIALIZACION VALOR CONSUMO:

Nombre: MAIGUA CHANGOLUISA ALONSO

Suministro:

5.0.3

TOTAL ORDENANZA MUNICIPAL (5): TASA RECOLECCION BAS

1.62

1.62

0.00

CONCEPTO



| RES A PAGAR | | | THE REAL PROPERTY AND PERSONS NAMED IN |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|--|
| RESUMEN'DE VALORES A PAGAR | Total Sector Eléctrico (A) | otal por Cuenta Terceros (4+5+6) | TOTAL A DAG A LATOR |

29.52 0.00 0.00 29.52

Servicio Eléctrico-Alumbrado Público(1)

TOTAL

29.52

0000041 croventayuna

| (4+ | |
|-------------------------|------------------|
| por Cuenta Terceros (4+ | (asn) |
| Cuenta | AL A PAGAR (USD) |
| por | L A |
| | |

1538

1538

FOTAL SECTOR ELECTRINGO (A) (1+2+3)

Recaudación Terceros SE(3)

Valores Pendientes(2)

Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto R.U.C.: 1790053881001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN №: 5368 EMPRESA ELÉCTRICA OUITO

Fecha Autorización: Autorización SRI:

Factura No.

2016-08-18

Fecha de Emisión:

Válida Hasta:

2015-12-001-007-002743981 11180487

No. de Control: Valor a pagar:

96478506-6K

2016-09-05

29.12

Fecha de Vencimiento:

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

0500694450 Tarifa: 205-Residencial (Baja Tension) AV QUITO S/N PB CARLOS SANCHI NOBOA LA DELICIA Cédula / R.J.C.: SUMINISTRO: 964785-6 MAIGUA GUANOLU!SA JAIME 1400964785 03-08-007-2710 Código Único Eléctrico Nacional: Dirección servicio: Plan/Geocódigo:

Provincia - Cantón - Parroquia: Dirección notificación:

PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - CHECA Domicilio

FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO

| Medidor: 1001053388-LON-AB | ON-AB | Desde: 20 | 116-07-14 | Hasta: | 2016-08-1 | 6 Días | Desde: 2016-07-14 Hasta: 2016-08-16 Días Facturados: 33 | Tipo consumo: Leido | : Leido | Cons |
|----------------------------|-------|-----------|---------------------------------------|--------|-----------|--------|---|---------------------|-----------------------------|------|
| Factor multiplicación: | 1.00 | Fa | actor Corrección: 1.00 | ión: | 1.00 | | Factor Potencia: | 1.00 | Penalización Fp: | 0 |
| Descripción | | Actual | Actual Anterior Consumo Unid. Valores | Con | omns | Unid. | _ | 1 SERVICIO ELI | 1 SERVICIO ELÉCTRICO Y SAPG | |
| Energia | | 1245.00 | 1029. | 00 | 216 | kWh | 18.26 | AL OB CONCLIMO. | | |

| Descripción | Actual | Anterior | Consumo Unid. | Unid. | Valore |
|-------------|---------|----------|---------------|-------|--------|
| nergia | 1245.00 | 1029.00 | 216 | kWh | |

| Energia | 1245 00 | 1000 | 00 | 216 kWh |
|-----------------------------|---------|---------|---------|-------------------------|
| | 70.04 | 1000 | | |
| Consumos | so | | | |
| | | | | |
| 981 | | 111 | | Limite Tarta Donated |
| | | | 1 | |
| | 111 | | 111 | |
| Ago Sep Oct Nov Dic Ene Feb | Mar Abr | May Jun | Jul Ago | |

| 2. VALORES PENDIENTES | |
|-------------------------|-----|
| CONCEPTO | VAL |
| VALORES PENDIENTES (2): | |

0.00

OR

3. RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO(SE)-PLANES DE FINANCIAMIENTO ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA WALOR SUSTENTO LEGAL RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELECTRICO (3) CONCEPTO

12.11 SUBSIDIO DEL GOBIERNO Farifa Eléctrica TOTAL:

| G | | 1 7 | Q | | 4 | 0 |
|---|----|-----|----|---|-----|---|
| (| 20 | 0 | (6 | T | 1/0 | ` |

| ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS | ENTA DE TE | RCEROS |
|--|------------------|--------------------|
| LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS | TRA INCENDIC | SC |
| Beneficiario: CUERPO DE BOMBEROS DEL DISTRITO METROPOLITA RUC: 1768087350001 | METROPOLITA | RUC: 1768097950001 |
| | Cédula / R.U.C.: | 0500694450 |
| Nombre: MAIGUA GUANOLUISA JAIME | SANCHI NORG | A DELICIA |
| Fecha de Emisión: 2016-08-18 | | |
| CONCEPTO IMPUESTO BOMBEROS | | VALOR 1.83 |
| TOTAL LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS (4): | 3 (4): | 1.83 |
| | | |

ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS ORDENANZA MUNICIPAL

1.00

stante: 0.00

2016-08-18 1

Código Postal:

RUC: 1768-55310001 Dirección servicio: AV QUITO S/N PB CARLOS SANCHI NOBOA LA DELICIA 0500694450 Cédula / R.U.C.: Beneficiario: EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE ASEO Nombre: MAIGUA GUANOLUISA JAIME 2016-08-18 964785-6 Fecha de Emisión: Suministro:

4.28 4.28 VALOR TOTAL ORDENANZA MUNICIPAL (5): CONCEPTO
TASA RECOLECCION BAS

1.97 21.64 1.37 1.37

1.41

0.00

1.2 OTROS PAGOS SERVICIO ELÉCTRICO Y SAPG

SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP):

SERV.ALUM.PUB

SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (SE):

SUBSIDIO SOLIDARIO. COMERCIALIZACION VALOR CONSUMO:

I.V.A.(0%)

23 01

TOTAL SE, AP Y OTROS (1):

SUBTOTAL OTROS:

| TOTAL | |
|---|-------|
| Servicio Eléctrico-Alumbrado Público(1) | 23.01 |
| Valores Pendientes(2) | 00.0 |
| Recaudación Terceros SE(3) | 0.00 |
| TOTAL SECTOR ELECTRICO (A) (1+2+3) | 23.01 |

| Total Sector Eléctrico (A) 23.0 |
|---------------------------------------|
| Total por Cuenta Terceros (4+5+6) 6.1 |

1543

Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto EMPRESA ELÉCTRICA QUITO C.: 1790053881001

Autorización SRI: Factura No.

Fecha Autorización:

Válida Hasta:

11180

2016-10-20

Fecha de Emisión:

CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN Nº. 5368

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

2015-2016-12-15 001-007-003438223

No. de Contiro!

Valor a pager

2016-11-09 Fecha de Vencimiento:

19.85 135883513-50

ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS

Beneficiario: CUERPO DE BOMBEROS DEL DISTRITO METROPOLITA RUC: 1768097950001

Cédula / R.U.C.: Nombre: LLUMIQUINGA GUANOLUISA LEONIDA 1358835-K Suministro:

Dirección servicio: AV QUITO PB CARLOS SANCHEZ NOBOA LA DELICIA-CHECA 2016-10-20

Fecha de Emisión:

IMPUESTO BOMBEROS

5.49

VALOR

CONCEPTO

TOTAL LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS (4)

ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS ORDENANZA MUNICIPAL

RUC: 1768155310001 Beneficiario: EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE ASEO

1.00

Constante: 0.00

Tipo consumo: Leido

1.00

Factor Potencia:

Consumo Unid. Valores

Actual Anterior

Consumos

Desde: 2016-09-15 Hasta: 2016-10-17 Días Facturados: 32

1.00

Factor Corrección:

1.00

Factor multiplicación: Descripción Energia00h - 24h (L-D)

Medidor: 269031-HEX-AB

FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO

Panalización Fp:

2016-10-20

Tarifa: 715-Comercial sin Demanda (Baja Tension)

AV QUITO PB CARLOS SANCHEZ NOBOA LA DELICIA-CHECA

03-08-007-2680

Domicilio

Provincia - Cantón - Parroquia:

Dirección notificación:

LLUMIQUINGA GUANOLUISA LEONIDA

1401358835

Código Único Eléctrico Nacional:

Dirección servicio:

Plan/Geocódigo:

1358835-K

SUMINISTRO:

PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - CHECA

Código Portal

0501430672

Cédula / R.U.C.:

Cédula / R.U.C.: Nombre: LLUMIQUINGA GUANOLUISA LEONIDA 1358835-K Suministro:

0501430672

Dirección servicio: AV QUITO PB CARLOS SANCHEZ NOBOA LA DELICIA-CHECA

2016-10-20 Fecha de Emisión:

1.47 VALOR

1.47

CONCEPTO
TASA RECOLECCION BAS
TOTAL ORDENANZA MUNICIPAL (5):

1.1 SERVICIO ELÉCTRICO Y SAPG

0.00 1.41 12.02 COMERCIALIZACION VALOR CONSUMO:

I.V.A.(0%)

SUBTOTAL SERVICIO ELECTRICO (SE): SERV.ALUM.PUB

0.87 0.87

1.2 OTROS PAGOS SERVICIO ELÉCTRICO Y SAPG SUBFOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP):

TOTAL SE, AP Y OTRO'S (1): SUBTOTAL OTROS:

0.00 12.89

> SUBSIDIOS DEL GOBIÉRNO Tarifa Eléctrica TOTAL:

> > 0.00

VALOR

SUSTENTO LEGAL

RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELECTRICO (3)

CONCEPTO

0.00

VALORES PENDIENTES (2):

2. VALORES PENDIENTES

3. RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO(SE)-PLANES DE FINANCIAMIENTO ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA







| TOTAL | |
|---|-----|
| Servicio Eléctrico-Alumbrado Público(1) | 12. |
| Valores Pendientes(2) | 0 |
| Recaudación Terceros SE(3) | 0 |
| TOTAL SECTOR ELECTRICO (A) (1+2+3) | 12. |

88 00 00 88

00110239 treis tage

| Total por Cuenta Terceros (4+5+6) | Total Sector Eléctrico (A) | GAK 12 |
|-----------------------------------|----------------------------------|-----------|
| | otal por Cuenta Terceros (4+5+6) | |

Fecha Autorización:

Váliďa Hasta:

Autorización SRI:

Factura No.

001-007-003442692 2016-12-15 2015-11180

No. de Control: Valor a pagar:

162347104-39

Fecha de Vencimiento:

2016-11-09

Dirección servicio: CARLOS SANCHEZ S/N PB AV QUITO LA DELICIA CHECA 2med re

2016-10-20

Fecha de Emisión:

Nombre: ESPARZA FLORES MARIA ELENA

1623471-0

Suministro:

Beneficiario: CUERPO DE BOMBEROS DEL DISTRITO METROPOLITA RUC: 1768097950001

ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS

LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS

1709192528

Cédula / R.U.C.:

1.83

TOTAL LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS (4):

IMPUESTO BOMBEROS CONCEPTO

VALOR

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

ESPARZA FLORES MARIA ELENA

1623471-0

SUMINISTRO:

Dirección servicio:

2016-10-20

Fecha de Emisión:

CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN Nº. 5368

CARLOS SANCHEZ S/N PB AV QUITO LA DELICIA CHECA 2med ref 941971 1709192528 Tarifa: 205-Residencial (Baja Tension) Cédula / R.U.C.: 1401623471 03-08-007-2620 Código Único Eléctrico Nacional:

PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - CHECA Domicilio Provincia - Cantón - Parroquia: Dirección notificación: Plan/Geocódigo:

Código Postal:

2016-10-20 1

1. FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO

| Medidor: 575267-SAX-AB | Desde: 2016-09-15 | Hasta: 2016-10-17 Día | Días Facturados: 32 | Tipo consumo: Leido | Constante |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
| Factor multiplicación: 1.00 | Factor Corre | ección: 1.00 | Factor Potencia: | 1.00 Penaliza | zación Fp: 0.00 |

Dirección servicio: CARLOS SANCHEZ S/N PB AV QUITO LA DELICIA CHECA 2med re

2016-10-20

Fecha de Emisión:

5.96 1.41 1.35 0.71

TOTAL ORDENANZA MUNICIPAL (5):

0.47 0.47

1.2 OTROS PAGOS SERVICIO ELÉCTRICO Y SAPG

TOTAL SE, AP Y OTROS (1):

0.00

SUBTOTAL OTROS:

SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP):

SERV.ALUM.PUB

SUBTOTAL SERVICIO EL CTRICO (SE):

SUBSID.TARI.DIG.COME SUBSID.TARI.DIG.ELEC

I.V.A.(0%)

SUBSIDIO CRUZADO COMERCIALIZACION VALOR CONSUMO:

TASA RECOLECCION BAS

CONCEPTO

Nombre: ESPARZA FLORES MARIA ELENA

1623471-0

Suministro:

1.1 SERVICIO ELÉCTRICO Y SAPG

alores 5.96

RUC: 1768155310001

ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS

ORDENANZA MUNICIPAL

Beneficiario: EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE ASEO

1.00

...

1709192528

Cédula / R.U.C.:

0.88 0.88

VALOR

| > | | | | | | |
|------------------|------------------------|----------|-----|---------------------------|---|---------|
| Unid. | kWh | | | Limite Tarffa Dignidad | | |
| Consumo Unid. Va | 75 | | | | | 8 |
| Anterior | 5171.00 | | | | | oby Sep |
| Ante | | | | _ | | 3 |
| | 00: | | | | | Sq. |
| Actual | 5246.00 | Sol | | | | į |
| Act | | Consumos | | Ш | | Ą |
| | Н | ပိ | | | | 1 |
| | | | | | | 2 |
| ón | | | | I | | å |
| ibci | 6 | | | | | 8 |
| escr | 24h (L- | | | | | Nov |
| | 00h - , | | | I | | 8 |
| | Energia00h - 24h (L-D) | | 150 | 100 | 8 | 0 |

| | Tarifo | |
|----------|--------|----------|
| | | 8 |
| | | 3 |
| | | 8 |
| | | 3 |
| | | Ę |
| se | | 4 |
| Consumos | | 1 |
| ပိ | | 1 |
| | | 3 |
| | | |
| | | 8 |
| | | 1 |
| | | - |

2. VALORES PENDIENTES

| VALOR | |
|----------|-------------------------|
| CONCEPTO | VALORES PENDIENTES (2): |

3. RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO(SE)-PLANES DE FINANCIAMIENTO ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

VALOR SUSTENTO LEGAL RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELECTRICO (3) CONCEPTO

SUBSIDIOS DEL GOBIERNO

Tarifa Eléctrica Tarifa Dignidad

0.00

TOTAL:

| IOIAL | |
|---|------|
| Servicio Eléctrico-Alumbrado Público(1) | 4.18 |
| /alores Pendientes(2) | 0.00 |
| Recaudación Terceros SE(3) | 0.00 |
| TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A) (1+2+3) | 4.18 |
| | |

DUILO 838

| œ |
|--------------------|
| 7 |
| (5) |
| $\boldsymbol{\Xi}$ |
| ~ |
| |
| ⋖ |
| co |
| шí |
| ~ |
| $\overline{}$ |
| ч |
| ALORES |
| |
| |
| щ |
| \Box |
| 7 |
| ú |
| 5 |
| |
| = |
| |
| ₩. |
| - |
| |
| |

| Iotal Sector Electrico (A) | |
|-----------------------------------|------------|
| Total por Cuenta Terceros (4+5+6) | \$ (4+5+6) |
| aros (4+5+6) | ; (4+5+6) |

1541

Quito Metropolitano

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

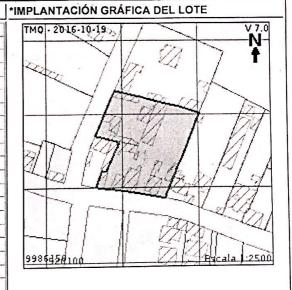
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2016-10-19 08:46

No. 597743

| *INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD | | |
|--------------------------------------|---------------------------|--|
| INFORMACION PREDIAL EN U | NIPROPIEDAD | |
| DATOS DEL TITULAR DE DOMI | NIO | |
| C.C./R.U.C: | 1700279076 | |
| Nombre o razón social: | ESTEVEZ VEGA JUAN ELIECER | |
| DATOS DEL PREDIO | | |
| Número de predio: | 109626 | |
| Geo clave: | 170111590050017111 | |
| Clave catastral anterior: | 12636 02 014 000 000 000 | |
| En derechos y acciones: | SI | |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN | | |
| Área de construcción cubierta: | 1704.38 m2 | |
| Área de construcción abierta: | 0.00 m2 | |
| Área bruta total de construcción: | 1704.38 m2 | |
| DATOS DEL LOTE | | |
| Área según escritura: | 4410.00 m2 | |
| Área de levantamiento: | 0.00 m2 | |
| Área gráfica: | 3303.80 m2 | |
| Frente total: | 124.55 m | |
| Máximo ETAM permitido: | 10.00 % = 441.00 m2 [SU] | |
| Zona Metropolitana: | AEROPUERTO | |
| Parroquia: | CHECA | |
| Barrio/Sector: | LA DELICIA | |
| | | |



CALLES

| Fuente | Calle | Ancho (m) | Referencia | Nomenclatura |
|--------|-----------|-----------|------------------|--------------|
| IRM | CALLE S-N | 12 | 5 m a 6m del eje | |
| IRM | CALLE S/N | 12 | 5 m a 6m del eje | |

REGULACIONES/

ZONA

Zonificación: A1 (A602-50)

Lote mínimo; 600 m2 Frente mínimo: 15 m

COS total: 100 %

COS en planta baja: 50 %

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso principal: (RU1) Residencial urbano 1

PISOS

Altura: 8 m

Número de pisos: 2

RETIROS Frontal: 5 m

Lateral: 3 m

Posterior: 3 m

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Servicios básicos: SI

AFECTACIONES/PROTECCIONES

Derecho Retiro Observación Tipo Descripción de vía (m)

Zona de restricción

aeroportuaria y conos de

aproximación.

ESPECIAL

El lote se encuentra en zona de restricción aeroportuaria y conos de

aproximación. Para edificar solicitará a la DAC emita informe favorable sobre

la altura máxima permitida.

OBSERVACIONES

SOLICITAR LA ACTUALIZACION DEL RECORRIDO CATASTRAL GRAFICO EN EL AREA DE AVALUOS Y CATASTROS DETERMINANDO LA DELIMITACION Y UBICACION EXACTA DE LA PROPIEDAD. AREA DE TERRENO GRAFICADA EN EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA (SICMA) ES MAYOR A LA INGRESADA EN EL CATASTRO

SOLICITAR LA AFECTACION POR EL CONO DE APROXIMACION DEL HACIA EL NUEVO AEROPUERTO EN LA DIRECCION DE **AVIACION CIVIL**

SOLICITAR REPLANTEO VIAL SECTOR LA DELICIA PARROQUIA CHECA. SE TRATA DE DERECHOS Y ACCIONES

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- -* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- -"ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y (escritura), y la superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal
- correspondiente. Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ublcados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.







000**036**

Quito Metropolitan

TUMP

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

53.25 m

CHECA

LA DELICIA

AEROPUERTO

10.00 % = 128.47 m2 [SU]



No. 597728 Fecha: 2016-10-19 08:33 *IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE *INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO 0100828284 C.C./R.U.C PERALTA GORDILLO MANUEL ARCENIC Nombre o razón social: DATOS DEL PREDIO Número de predio: 785797 170111590050018111 Geo clave: 12636 02 015 000 000 000 Clave catastral anterior: En derechos y acciones: ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN 493.19 m2 Área de construcción cubierta: 0.00 m2 Área de construcción abierta: Área bruta total de construcción: 493.19 m2 DATOS DEL LOTE Área según escritura: 1284.70 m2 Área de levantamiento: 0.00 m2 Área gráfica: 2789.31 m2

| | INITERITACION GIVALION DEL EGIE |
|---|-----------------------------------|
| | TMQ · 2616:10-19 V7.0 |
|) | AR-AZ SRUI |
| - | |
| | 17 m |
| - | 1/207 |
| | 2 / 1 |
| - | 9986250 |
| - | |
| _ | |
| | 520100 P 1 1 1 1 1 1 Escalar 2500 |
| - | |

CALLES

Parroquia:

Barrio/Sector:

Frente total:

Máximo ETAM permitido:

Zona Metropolitana:

| Fuente | Calle | Ancho (m) | Referencia | Nomenclatura |
|--------|-----------|-----------|------------------|--------------|
| IRM | CALLE S/N | 12 | 5 m a 6m del eje | |

REGULACIONES

ZONA

Zonificación: A1 (A602-50) Lote mínimo: 600 m2 Frente mínimo: 15 m COS total: 100 %

COS en planta baja: 50 %

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada Uso principal: (RU1) Residencial urbano 1

PISOS

Altura: 8 m Número de pisos: 2

RETIROS

Frontal: 5 m Lateral: 3 m Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Servicios básicos: SI

AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción

aproximación

Tipo

ESPECIAL

Derecho de vía

Retiro (m)

Observación

El lote se encuentra en zona de restricción aeroportuaria y conos de aproximación. Para edificar solicitará a la DAC emita informe favorable sobre

la altura máxima permitida.

OBSERVACIONES

aeroportuaria y conos de

Zona de restricción

SOLICITAR LA AFECTACION POR EL CONO DE APROXIMACION DEL HACIA EL NUEVO AEROPUERTO EN LA DIRECCION DE

SOLICITAR LA ACTUALIZACION DEL RECORRIDO CATASTRAL GRAFICO EN EL AREA DE AVALUOS Y CATASTROS DETERMINANDO AVIACION CIVIL LA DELIMITACION Y UBICACION EXACTA DE LA PROPIEDAD. AREA DE TERRENO GRAFICADA EN EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA (SICMA) ES MAYOR A LA INGRESADA EN EL CATASTRO SOLICITAR REPLANTEO VIAL SECTOR LA DELICIA PARROQUIA CHECA

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD, y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016. - Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.





trein ba

UNIDAD ESPECIAL REGULA TUBARIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

"LA DELICIA, SECTOR CALLE QUITO"

CO. PLAND

عرصه - S86575

García Moreno N6-01 y Mejía

Telf.: 3952-300 Ext.: 15026 / 15027 / 15028

www.quito.gob.ec

"ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO LA DELICIA SECTOR CALLE QUITO

UBICACIÓN:

PROVINCIA PICHINCHA - CANTON QUITO PARROQUIA DE CHECA

| CONTIENE: | implantación general / cua | adros de áreas/ corte | es / cuadro d | e obras val | orado/ ubicación |
|------------|---|------------------------------------|------------------------------|-------------|-----------------------|
| PROYECTO: | | LEVANTÓ: | | c.c: 12636 | 02 014 / 12636 02 018 |
| | (y) | | | N°PREDIO: | 109626 / 782280 |
| | AND JAN REVELO | TEC .JUAN REVELO PO ARQ-INGEORE | 020 | | |
| REPRESENTA | NTO LEGAL: | | bujo: ARQINGEO J.C.R.P | ESCALA: | 1 : 250 |
| | PRESIDENTE SR. ORIANDO JAMER LEMA (CI: 1720932399 | CHICAIZA | AMINA: 1/1 | FECHA: | SEP - 2016 |

SELLOS MUNNICIPALES:



Quito,

7 A OCT. 2016

Asunto: Informe Nomenclatura AHHC parroquias Suburbanas

0000 trainbuytras

Trámite GDOC No. 537920 Hoja de Ruta No. TE-MAT-10986-16

Oficio No.

0.493

- GP

005351

Abogada Karina Subía Dávalos Directora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Av. Gribaldo Miño S/N y Av. Ilaló Telf. 3989300 Ext. 22962 Presente

De mi consideración:

En atención al Oficio No. UERB-1326-2016, ingresado a la EPMMOP con Hoja de Ruta No. TE-MAT-10986-16, mediante el cual solicita el Informe de Nomenclatura Vial de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados:

| ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO | PARROQUIA |
|---|-----------|
| SAN CARLOS DE ALANGASÍ | ALANGASÍ |
| CUENDINA CHUGCHUPUNGO | AMAGUAÑA |
| SANTO DOMINGO DE CONOCOTO | CONOCOTO |
| PORTAL VEGA TROYA | TUMBACO |
| LA DELICIA CALLE QUITO | CHECA |
| TRIANGULO DE YARUQUÍ | YARUQUÍ |

Adjunto sírvase encontrar un CD con la información requerida en formato PDF.

Atentamente,

Ing. Lorena Izurieta Z.

Gerente de Planificación (E)

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas

Adj.: - Copia de oficio No. UERB-1326-2016, 6 planos (8 hojas) - 1 CD

CC. Ing. Alejandro Larrea C. - Gerente General

26-10-2016 Ing. María Teresa Tayo H. Elaborado por: Ing. Mónica Guzmán C. Revisado por: HR: TE-MAT-10986-16





SIMBOLOGIA

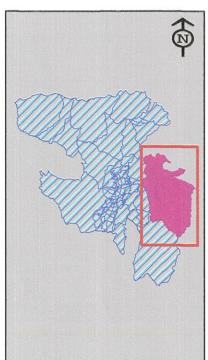
LEYENDA EXPLICATIVA

AHHC LA DELICIA CALLE QUITO

EJES VIALES

PREDIOS

UBICACIÓN



36 Metros

EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS

ING.ALEJANDRO LARREA

PROYE ASEN BARF Información Geográfica PARF

CONT PRED

EJES olitano de Quito, mediante ASEN002 del 18-12-2000, BARR

OBSERVACIONES:

Estos planos se relacionan a la información de vialidad y obra pública que son competencia de la EPMMOP

SISTEMA DE REFERENCIA ESPACIAL: SIRES DMQ

SISTEMA DE PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: Universal Transversa de Mercator para Quito (TMO), Zena 178 DATUM HORIZONTAL: WG884 DATUM VERTICAL: El Sistema de Alturas con respecto al rivel del mar en la Estación Maneográfica de La Libertad, Prov. del Guayas

GERENCIA DE PLANIFICACIÓN