

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:		109626 - 782280								
Clave Catastral:		12636 02 014; 12636 02 018								
REGULACIONES SEGÚN IRM.										
Zonificación:		A1 (A602-50)								
Lote mínimo:		600 m2								
Forma de Ocupación del suelo		(A) Aislada								
Uso principal del suelo:		(RU1) Residencial Urbano 1								
Clasificación del Suelo:		(SU) Suelo Urbano								
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)		Zonificación:		D3 (D203-80)					
	SI		Lote mínimo:		200 m2					
			Formas de Ocupación:		(D) Sobre línea de Fábrica					
			Uso principal del suelo:		(RU1) Residencial Urbano 1					
Cambio Clasificación del suelo		NO	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano							
Número de lotes		12								
Consolidación:		100 %		Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
				Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	50%	Alcantarillado	50%	Electricidad	50%
Anchos de vías y Pasajes		CALLE QUITO (PÚBLICA) 12.00m CALLE Oe3 (PÚBLICA) 12.00m			PASAJE S/N 3.10m PASAJE OE2H EZEQUIEL SANCHEZ (variable) 5.88m.; 6.20m; 5.00m					
Área Útil de Lotes		4.170,09 m2.			89,02%					
Área de Vías y Pasajes		466.30 m2			9.95%					
Área de Afectación Vial (MACROLOTE)		48.18 m2			1.03%					
Área bruta del terreno(Área Total)		4.684.57 m2.			100.00%					