



EMPRESA ELÉCTRICA QUITO
Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto
R.U.C.: 1790053881001
CONTRIBUYENTE ESPECIAL
RESOLUCIÓN N° 5368

Factura No. 001-006-006573959
Autorización: SRI 1118048720
Fecha Autorización: 2015-12-15
Válida Hasta: 2016-12-15

No. de Control: J7828820-K3
Valor a pagar: 50.37

Fecha de Emisión: 2016-10-13

Fecha de Vencimiento: INMEDIATO

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

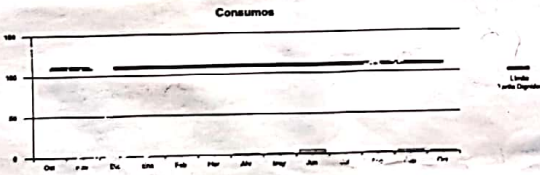
SUMINISTRO: 1878268-K PATIN LUMBI SEGUNDO ANTONIO
Código Único Eléctrico Nacional: 1401878288 Cédula / R.U.C.: 0201189701 Código Postal:
Dirección servicio: L-52 A MIRADOR DE QUINDE 1585362-k vecino 2016-10-13 1
Plan/Geocódigo: 22 20-52-086-3303 Tarifa: 205-Residencial (Baja Tension)
Provincia - Cantón - Parroquia: PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - COTOCOLLAO
Dirección notificación: Cotacachi

ORIGINAL - USUARIO

SERVICIO DE SUMINISTRACION SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO

Método: 1297536-GOM-AB Desde: 2016-09-09 Hasta: 2016-10-11 Días Facturados: 32 Tipo consumo: Promocional Suministro: 1.00
Factor multiplicación: 1.00 Factor Corrección: 1.00 Factor Potencia: 1.00 Penalización Rp: 0.00

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unid.	Valores
Energía 00h - 24h (L-D)	29.00	27.00	2	kWh	1.18



1.1 SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO

VALOR CONSUMO:	0.16
COMERCIALIZACION	1.41
SUBSIDIO CRUZADO	0.16
SUBSID.TARI.DIG.COME	5.53
I.V.A.(0%)	0.01
SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO	7.27
SERV.ALUM.PUB	0.11
SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO	0.11

2. VALORES PENDIENTES

CONCEPTO	VALOR
SALDO ANTERIOR (FACTURAS)	38.95
INTERESES ACUMULADOS	0.48
VALORES PENDIENTES (2):	39.43

1.2 OTROS PAGOS DE SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO

GESTION SUSPENSION	7.99
INTERES MORA	0.13
SUBTOTAL OTROS:	8.12
TOTAL SE, AP Y OTROS (1):	15.49

3. RECAUDACION TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO (SE) - PLAN DE FINANCIAMIENTO

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

CONCEPTO	SUSTENTO LEGAL	VALOR
RECAUDACION TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO (3)		0.00

SUBSIDIOS DEL GOBIERNO

Tarifa Eléctrica	0.12
Tarifa Dignidad	0.53
TOTAL:	0.75



TOTAL

Servicio Eléctrico-Alumbrado Público(1)	9.01
Valores Pendientes(2)	39.43
Recaudación Terceros SE(3)	0.00
TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A) (1+2+3)	48.44

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2016-06-10 15:29

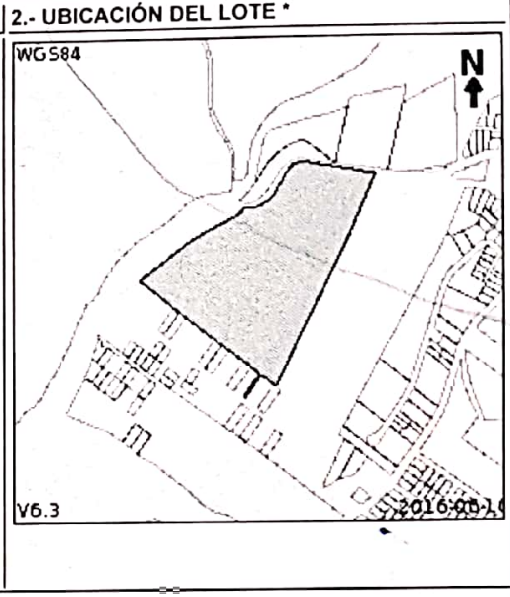
No. 582221

1225198

1.- INFORMACIÓN CATASTRAL DEL LOTE EN UNIPROPIEDAD *

PROPIETARIO
C.C./R.U.C.: 1792530326001
Nombre del propietario: COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO MIRADOR DEL QUINDE

DATOS TÉCNICOS DEL LOTE
Número de predio: 5302003 ✓
Clave catastral anterior: 42903 01 002 000 000 000
En derechos y acciones: SI
Área del lote (escritura): 69000,00 m2
Área del lote (levantamiento): 0,00 m2
ETAM (SRU) - Según Ord.#269: 2,80 % (-+1729,76 m2)
Área bruta de construcción total: 0,00 m2
Frente del lote: 100,00 m
Administración zonal: LA DELICIA
Parroquia: EL CONDADO
Barrio / Sector: PROTEC. CONDADO



3.- CALLES

Calle	Ancho (m)	Referencia	Radio curva de retorno	Nomenclatura
CALLE S/N	0			2763

4.- REGULACIONES

ZONA
Zonificación: D3 (D203-80)
Lote mínimo: 200 m2
Frente mínimo: 10 m
COS total: 240 %
COS en planta baja: 80 %

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica
Uso principal: (R2) Residencia mediana densidad

RETIROS
Frontal: 0 m
Lateral: 0 m
Posterior: 3 m
Entre bloques: 6 m

PISOS
Altura: 12 m
Número de pisos: 3

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano
Servicios básicos: SI

A31 ((PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones)
(PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural
Uso principal: (PE) Protección ecológica/Áreas naturales

ZONA
Zonificación: A7 (A50002-1)
Lote mínimo: 50000 m2
Frente mínimo: 125 m
COS total: 2 %
COS en planta baja: 1 %

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada
Uso principal: (PB) Protección ecológica/Áreas naturales

RETIROS
Frontal: 5 m
Lateral: 5 m
Posterior: 5 m
Entre bloques: 6 m

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural
Servicios básicos: NO

5.- AFECTACIONES

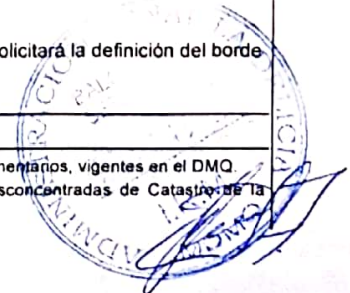
Descripción	Tipo de vía	Derecho de vía	Retiro	Observación

6.- OBSERVACIONES

- *FAJA PROTECCIÓN A QUEBRADA 10.00 MT
- *SOLICITE DATO VIAL Y REPLANTEO
- Solicitar la delimitación de zonificaciones en la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda (STHV).
- El predio está asignado con protección de quebrada (PQ), para precisar el área correspondiente a la zona PQ solicitará la definición del borde superior de quebrada a la DMC.
- (PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones

8.- NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.



- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m², que se acepta entre el área establecida en el título de propiedad (escritura) y el área del levantamiento del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de áreas de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

Arq. Enriquez Jorge
Administración Zonal La Delicia

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
2011 - 2016

Wate Ochoa. Comuna

Manuel Murillo

CORREO: jr.jacomehidalgo@hotmail.com

PROPIETARIO: ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: COMITE PRO - MEJORAS DEL BARRIO MIRADOR DEL QUINDE

DIRECCION: PROVINCIA : PICHINCHA BARRIO
CANTON : QUITO MIRADOR DEL QUINDE
PARROQUIA : EL CONDADO

CONTIENE: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO GEOREFERENCIADO
- CUADRO DE AREAS - CUADRO DE LINDEROS - CUADRO DE PROPIETARIOS - CUADRO DE COORDENADAS - UBICACION Y CORTES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES

CLAVE CATASTRAL:

4290301002

PREDIO:

5302003

AREA DEL TERRENO:

60.496,03 M2

ESCALA:

1-----1.000

LAMINA:

1/1

FECHA:

Noviembre.....2.016

DIBUJO:

DIGITAL ARQUITECTURA
TLF. 0999851687

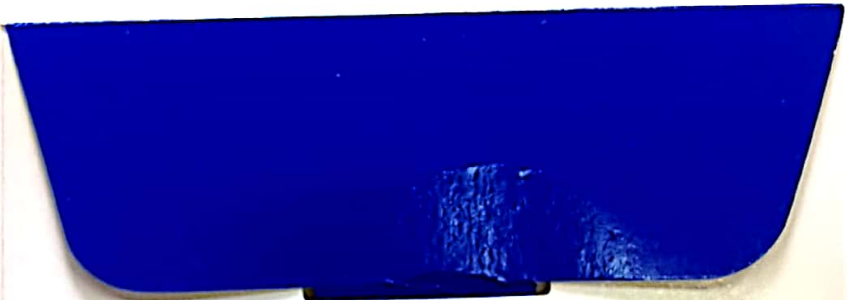
Arq. JAIME JACOME HIDALGO
A-731 - M. N° 9834 SEVEXCTT N° 1005-09-913577

MARIANA DE JESUS CASTRO
C.I. 0400353843

SELLOS MUNICIPALES

43	265,00
44	265,00
45	265,00
46	265,00
47	265,00
48	265,00
49	265,00
50	265,00
51	265,00
52	265,00
53	265,00
54	265,00
55	265,00
56	265,00
57	265,00
58	265,00
59	265,00
60	265,00
61	265,00
62	265,00
63	265,00
64	263,64
65	264,98
66	264,98
67	264,98
68	258,44
69	256,09
70	265,17
71	259,90
72	265,14
73	265,04
74	280,88
75	264,98
76	264,98
77	254,86
78	289,07
79	264,70
80	252,58
81	209,83
82	209,63
83	10348,12
84	265,23
TOTAL	32665,28

00910023
Vesterhes



- 022 -
Veinte y dos.

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

www.quito.gob.ec