

QUITO

519 quinientos
diecinueve

ALCALDÍA

FRANKLIN DE LA TORRE

Escaneo del Expediente

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO
Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL**

DENOMINADO :

“FRANKLIN DE LA TORRE”

PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 38

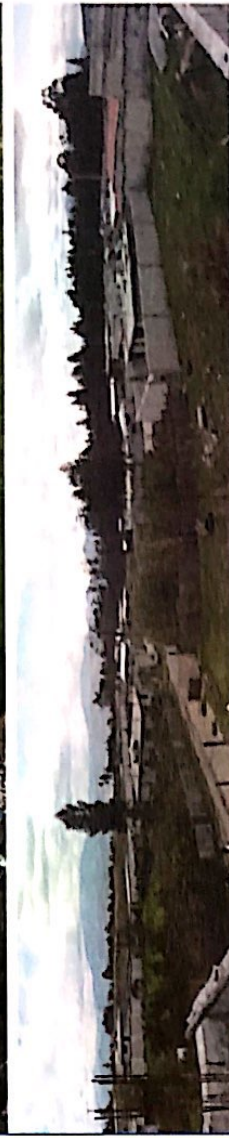
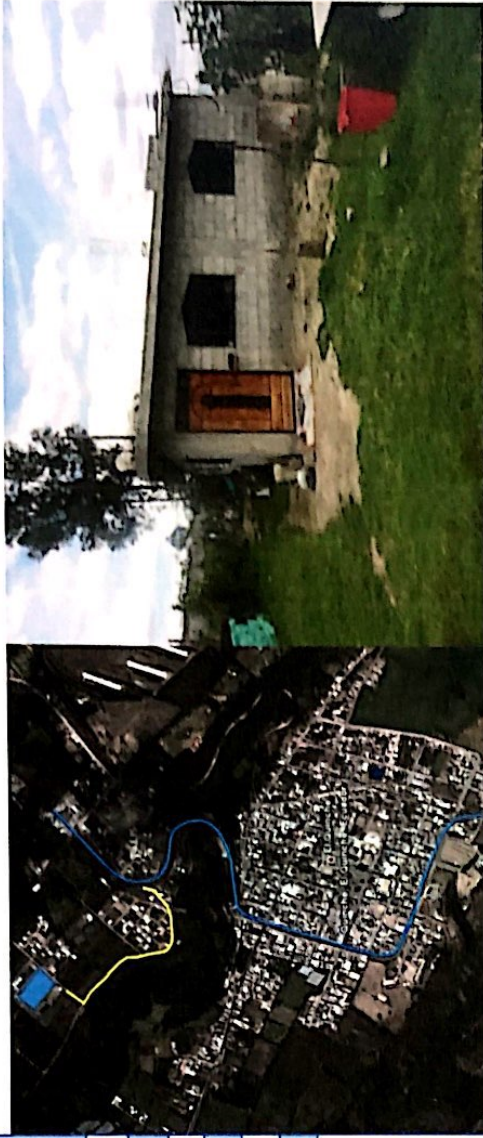
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO

"FRANKLIN DE LA TORRE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 38

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	8 Años	CONSOLIDACIÓN:	59,09 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	12 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	88 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	22	A1(A602-50)	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		600 m ²	
LOTE MÍNIMO:		(A) Aislada	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(ARR) Agrícola Residencial Rural	
USO PRINCIPAL:		(SRU) Suelo Rural	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	<ul style="list-style-type: none"> CALIFICACIÓN: No. 064-AT-DMGR-2018, de 12 de abril de 2018, la DMGR califica al AHHC "Franklin de la Torre": señalando que en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable en su totalidad frente a movimientos de en masa. RATIFICACIÓN: Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0972-OF, de fecha 15 de noviembre de 2019, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad se rectifica la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHC "Franklin de la Torre" de la parroquia el Quinche de a cuerdo a las condiciones morfológicas, litológicas y elementos expuestos se manifiesta que presenta un Riesgo Bajo Mitigable en su totalidad frente a movimientos en masa. RECTIFICACIÓN: Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-1084-OF, de fecha 27 de diciembre de 2019, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, indica que por un error de escritura se colocó la palabra "rectifica" en el párrafo en mención, cuando en realidad corresponde la palabra "ratifica". RATIFICACIÓN: Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-1227-OF, de fecha 16 de julio de 2020, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, se ratifica en la calificación del nivel de riesgo frente a movimientos en masa, además de las conclusiones y recomendaciones descritas en el Informe Técnico No. 064-AT-DMGR-2018. 		
INFORMES DE RIESGOS:			
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	8.331,76	m ²	Derechos y Acciones
ÁREA DE VÍAS	1.372,30	m ²	
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	695,43	m ²	
ÁREA BRUTA TOTAL:	10.399,49	m ²	UFRB-OC

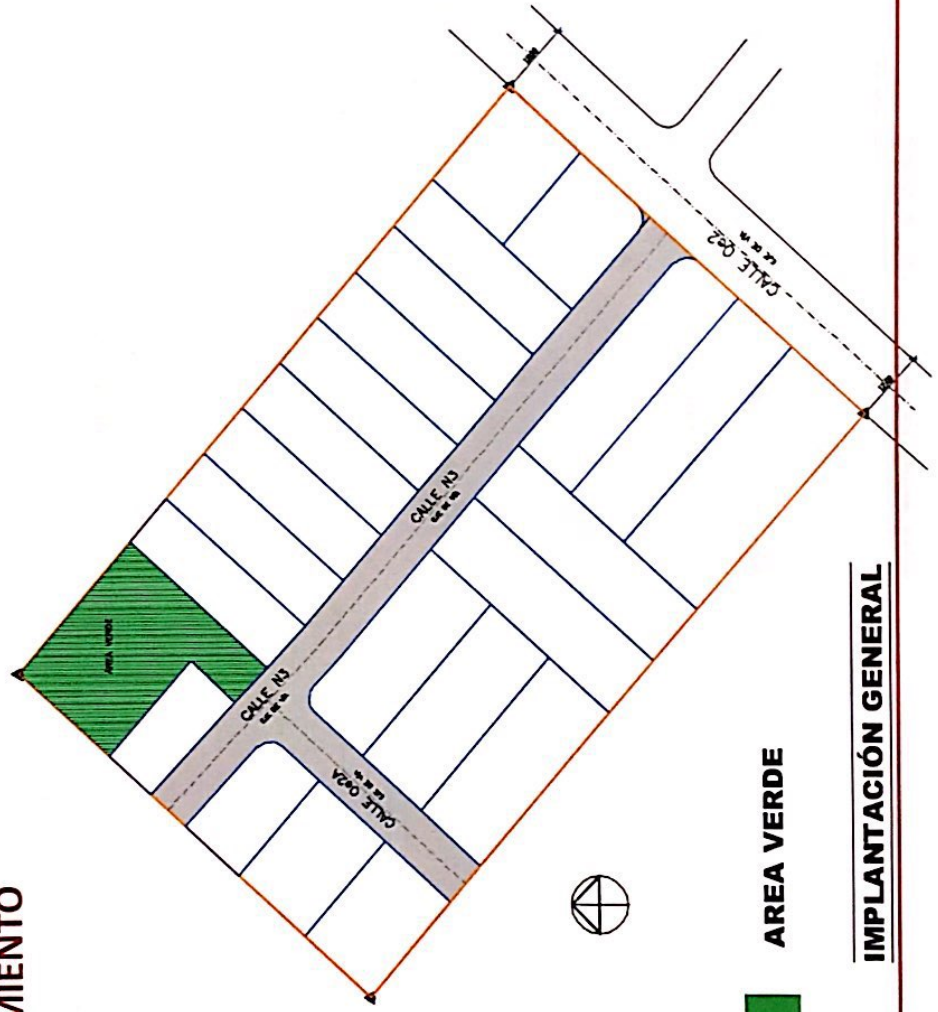


Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos
25%	0%
25%	0%
25%	0%

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"FRANKLIN DE LA TORRE"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

ÁREAS VERDES DEL ASENTAMIENTO



AREA VERDE

IMPLANTACIÓN GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO

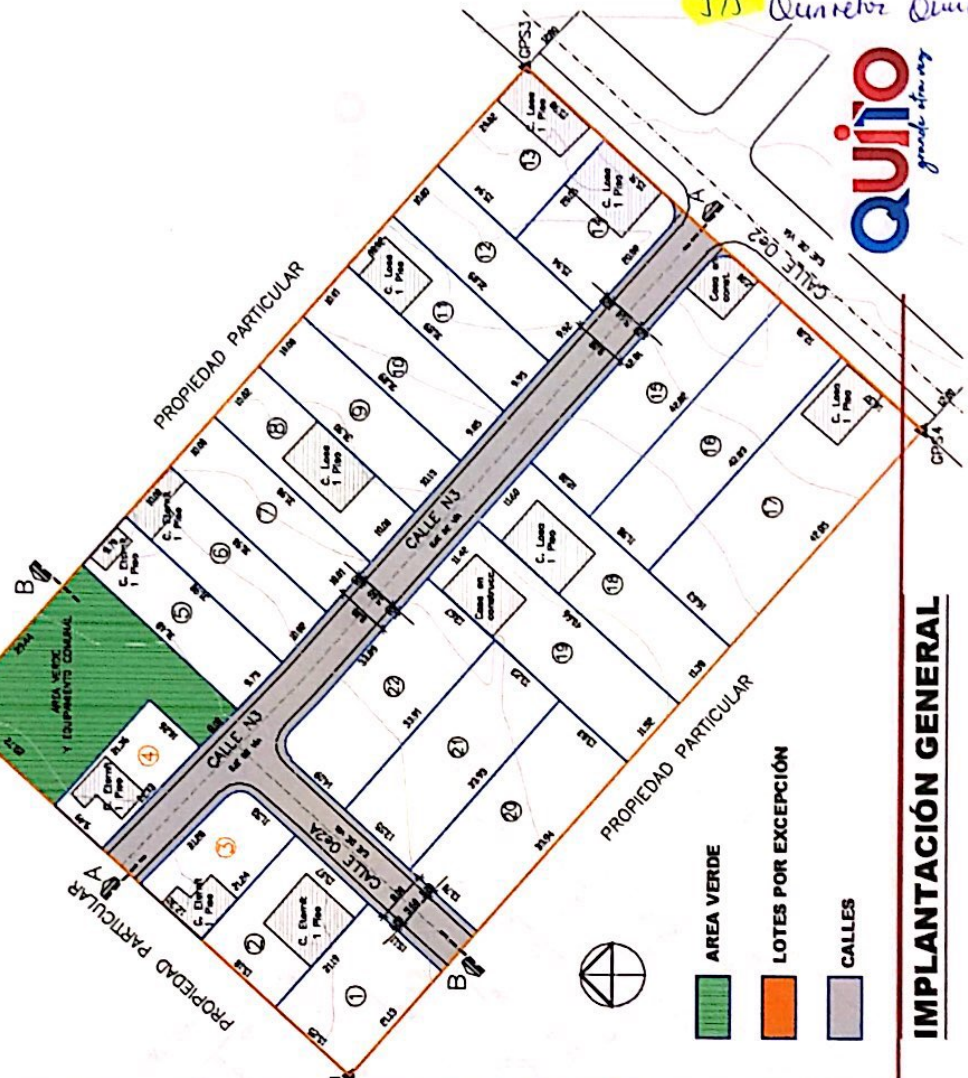
"FRANKLIN DE LA TORRE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE
GPSZ

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	5147262
Clave Catastral:	13240 07 002
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	A1(A602-50)
Lote mínimo:	600 m ²
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	D12(D302-50)	
	SI	Lote mínimo:	300 m ²
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica
		Uso principal del suelo:	(RR1) Residencia Rural 1



AREA VERDE
 LOTES POR EXCEPCIÓN
 CALLES

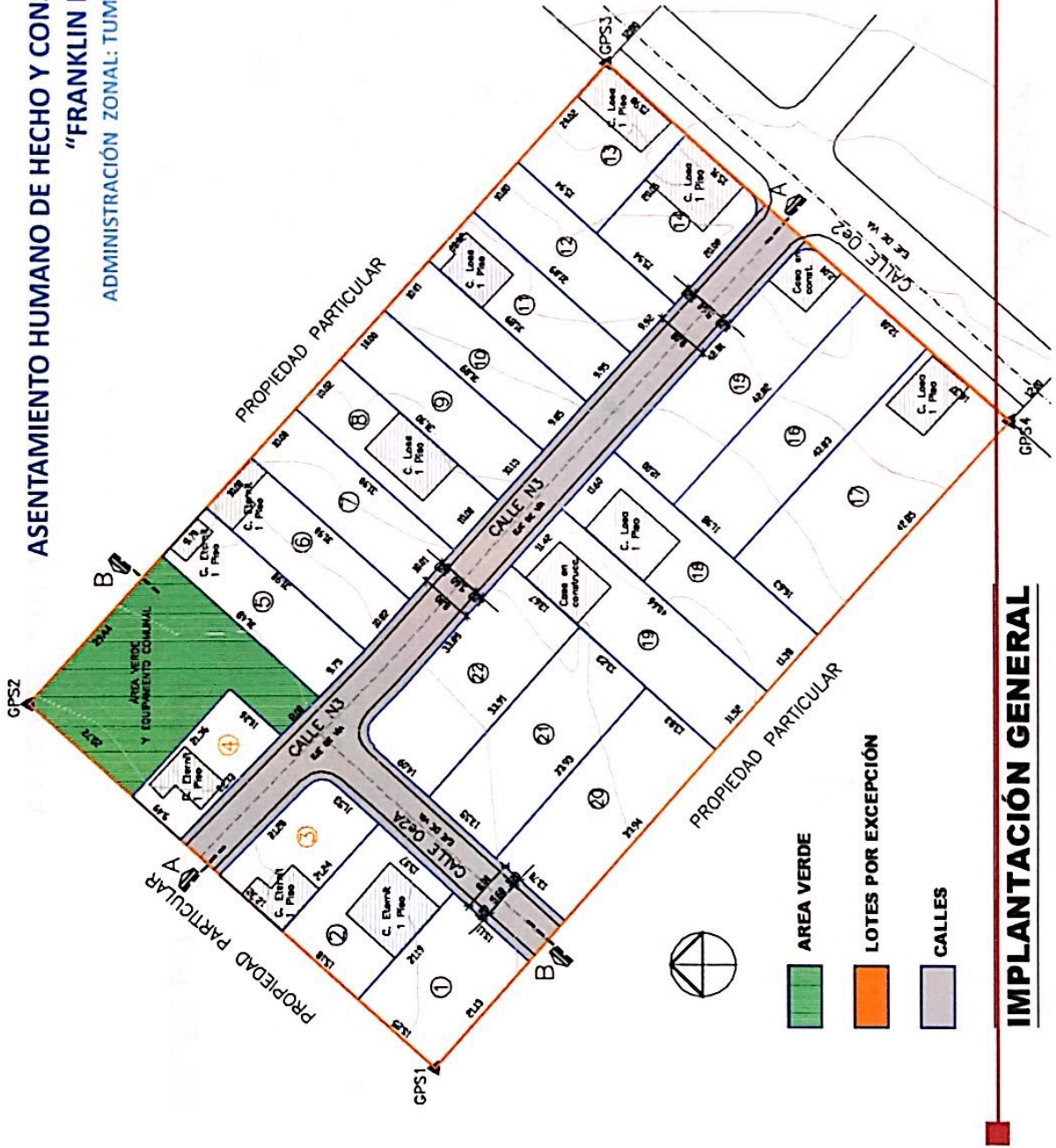
IMPLANTACIÓN GENERAL



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"FRANKLIN DE LA TORRE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

PLANO DEL ASENTAMIENTO



IMPLANTACIÓN GENERAL

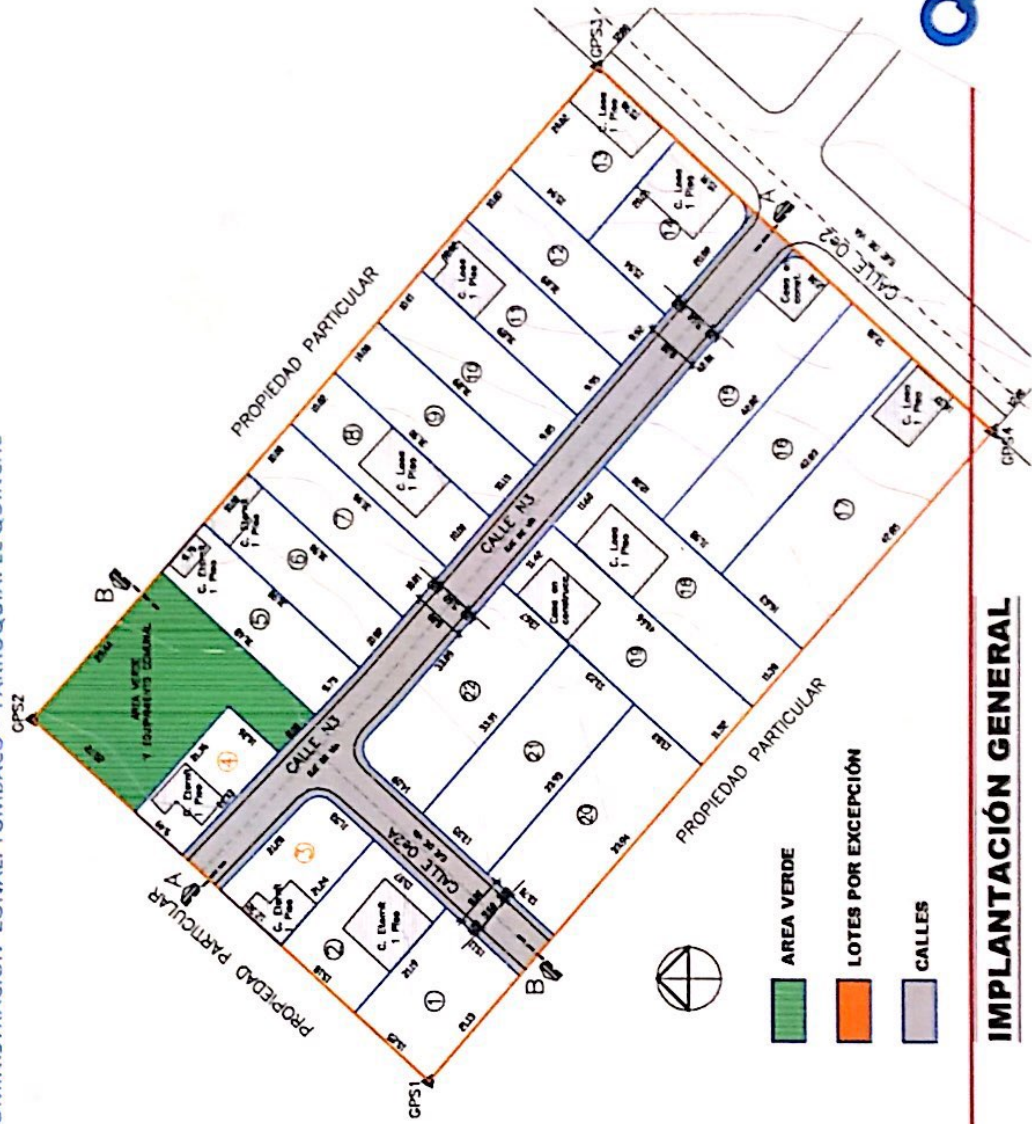
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"FRANKLIN DE LA TORRE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

LOTES POR EXCEPCIÓN

Nº LOTE	ÁREA UTIL (m ²)	Nº LOTE	ÁREA UTIL (m ²)
1	321,24	12	317,51
2	320,97	13	320,73
3	251,85	14	316,74
4	210,74	15	511,64
5	308,15	16	513,33
6	319,37	17	706,85
7	319,21	18	466,71
8	319,25	19	466,75
9	321,38	20	466,89
10	316,66	21	454,00
11	318,50	22	463,29

LEYENDA
2
LOTES POR EXCEPCIÓN



IMPLANTACIÓN GENERAL

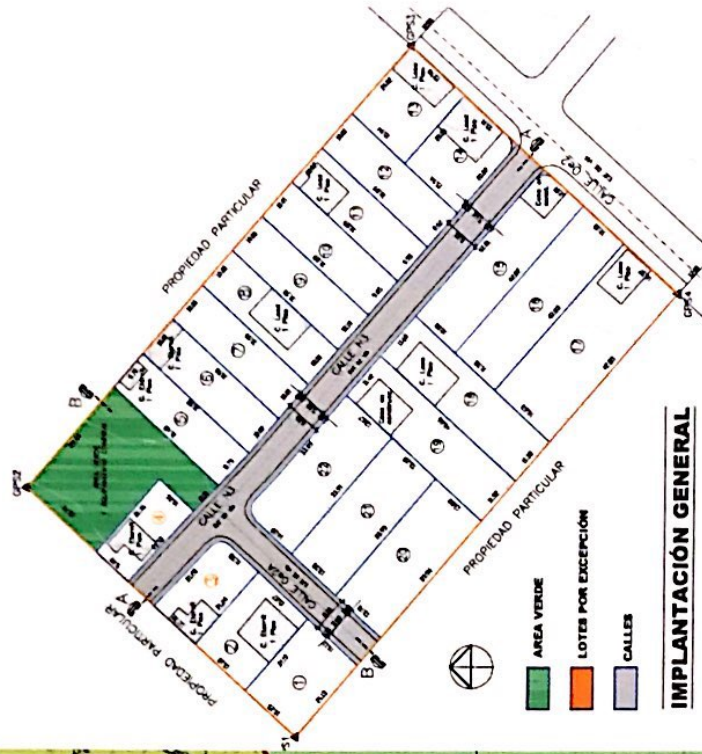
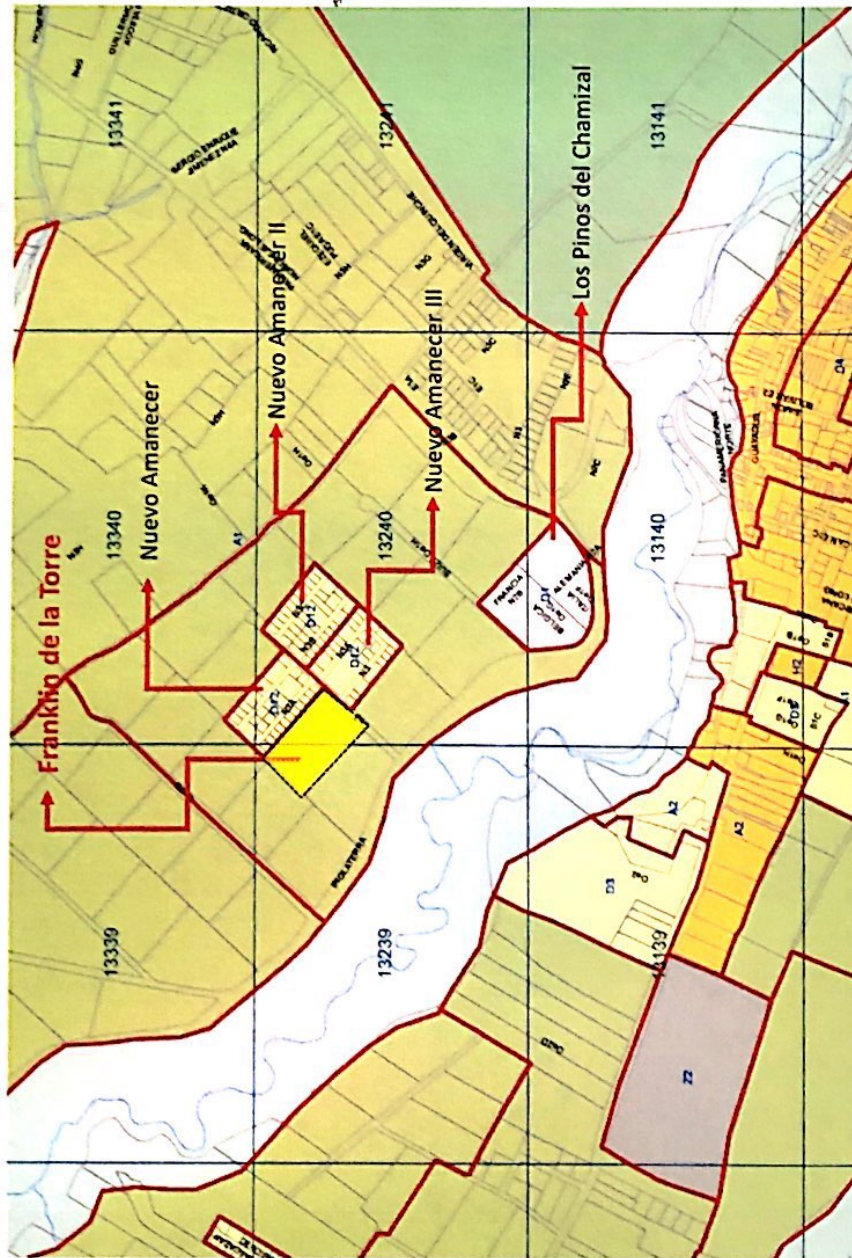
513 Quincho here



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"FRANKLIN DE LA TORRE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL / POMT



- AREA VERDE
- LOTES POR EXCEPCIÓN
- CALLES

IMPLANTACIÓN GENERAL



D12 / RR1 / SRU