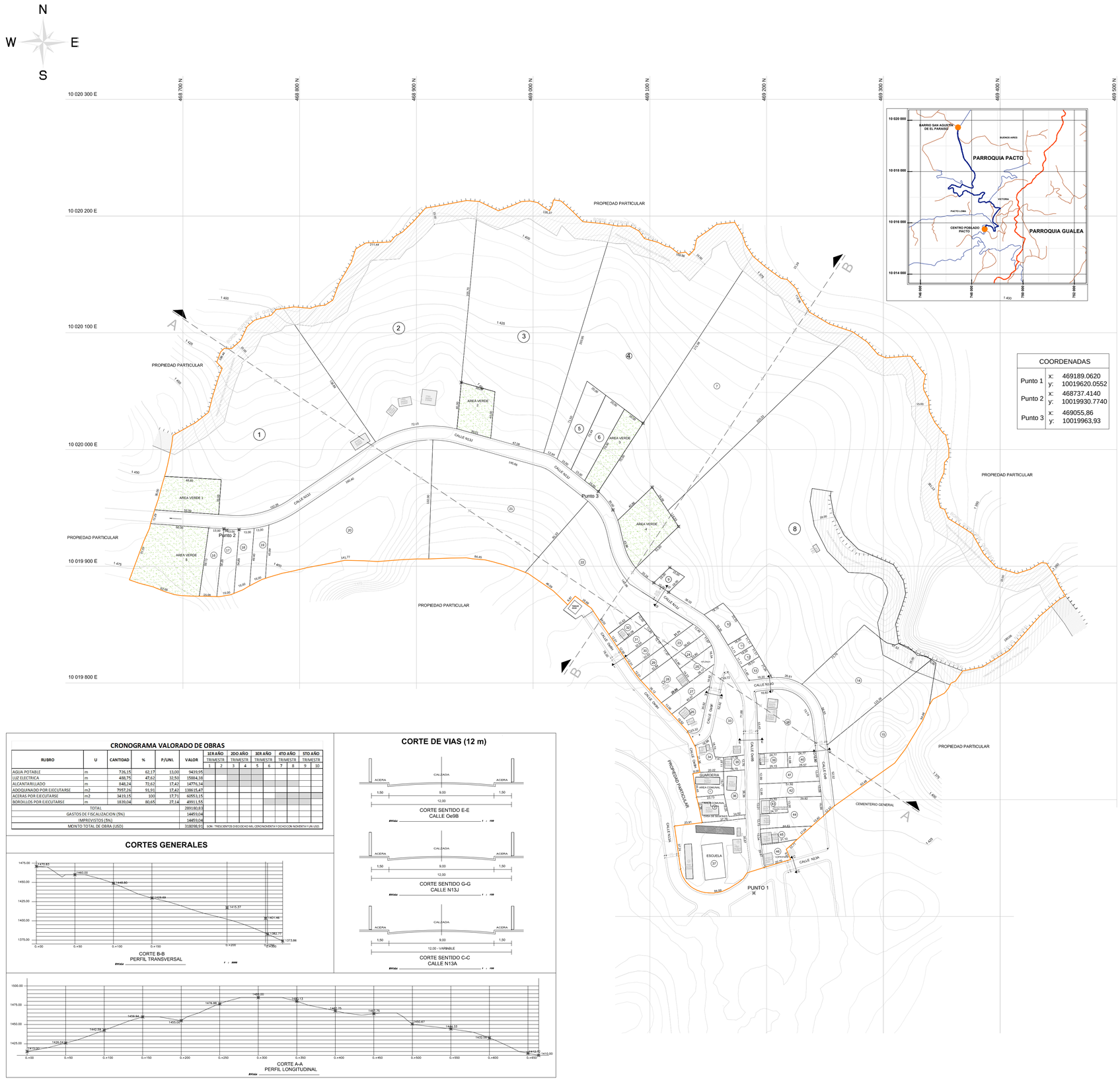


CUADRO DE AREAS Y LINDEROS

Nº DE LOTE	ÁREA ÚTIL DE LOTES (M2)	ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN BSQ EN LOTES (M2)	ÁREA DE PROTECCIÓN TALUD NATURAL EN LOTES (M2)	ÁREA TOTAL	LINDEROS			
					NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	1409,08	2934,97		17419,05	En 198,44 m con PROPIEDAD PARTICULAR	En 152,26 m con CALLE N13J	En 138,89 m con LOTE 2	Ldr- 78,00 m con AREA VERDE 1
2	17242,71	3091,92		20333,80	En 211,44 m con PROPIEDAD PARTICULAR	En 72,45 m con CALLE N13J	En 155,70m con LOTE 3;En 40,00 m con AREA VERDE 2	En 138,89 m con LOTE 1
3	16451,76	2009,31		18461,07	En 135,37 m con PROPIEDAD PARTICULAR	En 47,08 m con CALLE N13J	En 203,95 m con LOTE 4	Ldr- 70,00 m con AREA VERDE 2 y en 155,70 m con LOTE 2
4	13661,81	2392,74		16054,55	En 159,56 m con PROPIEDAD PARTICULAR	En 12,64m CALLE N13J; Ld 9,50 m con LOTE 5; En 20,00m LOTE 6; En 20,00 m con AREA VERDE 3	En 171,58 m con LOTE 7	En 203,95 m con LOTE 3
5	1204,28			1204,28	En 20,00 m con LOTE 4	En 15,00 m con CALLE N13J	En= 70,49 m con LOTE 6	En 71,50 m con LOTE 4
6	1208,35			1208,35	En 20,00 m con LOTE 4	En 15,00 m con CALLE N13J	En= 70,00 m con Area Verde 3	En 70,49m con LOTE 5
7	16949,13	1650,31		18599,44	En 112,06 m con PROPIEDAD PARTICULAR	En 30,00 m con CALLE N13J; En 64,94 m con Área Verde 4	En 220,33 m con LOTE 8	En 70,00 AREA VERDE 3; En 171,58 m con LOTE 4
8	48983,17	5225,37	3107,23	56915,77	En 361,13 m con PROPIEDAD PARTICULAR	En parte 20,16 m con Calle N13J ; En parte Ld=63,00 m con Lote 9 ; En parte 39,02 m con Calle N13J ; En parte Ld=52,43 m con Lote 10 ; En parte 11,11 m con Lote 11 ; En parte 11,11 m con Lote 12 ; En parte 21,26 m con Lote 13 ; En parte 26,01 m con Calle N13J	En parte Ld=141,32 m con Lote 14 ; En parte 190,86 m con PROPIEDAD PARTICULAR	Ld 67,53 AREA VERDE 4; En 220,33 m con LOTE 7
9	277,30			277,30	En 15,00m con LOTE 8	En 15,00m con CALLE N13J	En 18,00 m con LOTE 8	En 19,00 con LOTE 8
10	598,55			598,55	En 33,33 m con LOTE 8	En 33,35 m con CALLE N13J	En 18,00 m con LOTE 11	En 18,10 m con LOTE 8
11	199,98			199,98	En 11,11 m con LOTE 8	En 11,11 m con CALLE N13J	En 18,00 m con LOTE 12	En 18,00 m con LOTE 10
12	199,98			199,98	En 11,11 m con LOTE 8	En 11,11 m con CALLE N13J	En 18,00 m con LOTE 13	En 18,00 m con LOTE 11
13	307,88			307,88	En 21,26 m con LOTE 8	En 11,40 m con CALLE N13J	En 18,20m con CALLE N13G	En 18,00 m con LOTE 12
14	4420,91		561,38	4982,29	En 67,53 m con LOTE 8,	Ld 56,93 m con CALLE Oe9	En 115,39 m con LOTE 15	En 73,79 m con LOTE 8
15	4824,06		143,68	4967,74	5,00 m con LOTE 8	En 52,52 m con CALLE Oe9	En 94,48m Con Propiedad Particular ,En 63,48 m con CEMENTERIO	En 115,39 con LOTE 14
16	816,18			816,18	En 13,00 m con CALLE N13J	En 15,00 m con PROPIEDAD PARTICULAR	En 58,26 m con LOTE 17	En 59,13 m con AREA VERDE 5
17	777,56			777,58	En 13,00 m con CALLE N13J	En 15,00 m con PROPIEDAD PARTICULAR	En 54,85 m con LOTE 18	En 58,26 m con LOTE 16
18	672,59			672,59	En 13,00 m con CALLE N13J	En 15,00 m con PROPIEDAD PARTICULAR	En 49,40 m con LOTE 19	En 54,85 m con LOTE 17
19	601,37			601,37	En 13,00 m con CALLE N13J	En 15,00 m con PROPIEDAD PARTICULAR	En 45,69 m con LOTE 20	En 49,40 m con LOTE 18
20	10353,05			10353,05	En 160,40 m con CALLE N13J	En 141,77 m con PROPIEDAD PARTICULAR	En 102,90 m con LOTE 21	En 45,69 m con LOTE 19
21	10449,79			10449,79	En 145,66 m con CALLE N13J	Ld 84,45m con PROPIEDAD PARTICULAR	En 91,33 m con LOTE 22	En 102,00 m con LOTE 20
22	6218,91			6218,91	En 145,06 m con CALLE N13J	Calle Oe9H en 24,33m;En 29,86 m con TANQUE DE AGUA;En 40,99m PROPIEDADES PARTICULARES	En 31,71 m con LOTE 23; En 12,17 m con LOTE 30;En 11,95 m con LOTE 31; Ld 43,82 m con LOTE 32	En 91,33 m con LOTE 21
23	403,54			403,54	En 12,49 m con CALLE N13J	En 11,97 m con LOTE 24	En 34,51 m con LOTE 24	En 31,71 m con LOTE 22
24	406,43			406,43	En 11,67 con CALLE N13J	En 11,90 m con LOTE 25	En 33,80 m con LOTE 25	En 34,61 m con LOTE 23
25	442,15			442,15	En 16,54 m con CALLE N13J	En 14,23 m con LOTE 26	En 26,17 m con LOTE 27	En 33,80 m con LOTE 24
26	625,94			625,94	En 35,82 m con CALLE Oe9F	En 16,52 m con CALLE Oe9H	En 16,32 m con CALLE Oe9F	En 40,57 m con LOTE 27
27	626,91			626,91	En 16,82 m con CALLE Oe9F	En 13,06 m con CALLE Oe9H	En 40,57 m con LOTE 26	En 29,69m con LOTE 28;En 26,17m con LOTE 25
28	816,87			816,87	En 11,90 m CON LOTE 24;En 14,23 m CON LOTE 25	En 25,12 m con CALLE Oe9H	En 29,89 m con LOTE 27	En 32,64 m con LOTE 29
29	396,40			396,40	En 11,97 m con LOTE 23	En 12,01 m con CALLE Oe9H	En 32,64 m con LOTE 28	En 30,02 m con LOTE 30
30	396,23			396,23	En 12,17 m con LOTE 22	En 12,01m con CALLE Oe9H	En 33,02 m con LOTE 29	En 32,54 m con LOTE 31
31	396,69			396,69	En 11,95 m con LOTE 22	En 12,00 m con CALLE Oe9H	En 32,54 m con LOTE 30	En 32,09 m con LOTE 32
32	382,22			382,22	En 12,00 m con LOTE 22	En 12,01 m CALLE Oe9H	En 32,56 m con LOTE 31	En 31,62m con LOTE 22
33	1507,19			1507,19	En 9,72 con CURVATURA DE CALLE N13J	En 17,78 m con LOTE 35; En 7,47 m con LOTE 34;	En 71,56 m con CALLE Oe9F	En 18,74 m con LOTE 34, en 52,92 m con CALLE Oe9F
34	485,60			485,60	En 16,98 con CALLE N13J	En 20,22 m con AREA COMUNAL 1	En Ld 26,21 con LOTE 33;En 11,97 LOTE 35	En 21,36 m con CALLE Oe9H
35	221,37			221,37	En 17,78 m EN LOTE 33	En 18,19 m con LOTE 36	En 12,76 m con CALLE Oe9B	En 11,97 m con LOTE 34
36	668,14			668,14	En 18,19 m EN LOTE 35	En 14,62 m con AREA COMUNAL 2	En 38,36 m con CALLE Oe9B	En 19,25 m con AREA COMUNAL 2; En 19,77m con AREA COMUNAL 1
37	3311,22			3311,22	En 23,91 m con PROPIEDAD PARTICULAR; En AREA COMUNAL 2 en 37,76m	En 84,59 m con RADIO DE CURVATURA de la CALLE N13A	En 35,97 m con CALLE Oe9B	En 37,24 m con CALLE N13A
38	2400,04			2400,04	En 16,00 m con CALLE N13G	En 24,77 m con LOTE 40; En 24,77 m con LOTE 39	En Ld 73,74 m con CALLE Oe9	En 53,43 m con CALLE Oe9B
39	322,66			322,66	En 24,77m con lote 38	En 25,15 m con LOTE 41	En 12,88 m con LOTE 40	En 12,99 m con CALLE Oe9B
40	322,64			322,64	En 24,77m con lote 38	En 25,57 m con LOTE 41	En 12,89 m con CALLE Oe9	En 12,88 m con LOTE 39
41	667,12			667,12	En 25,15 m con LOTE 39;En 25,57 m con LOTE 40	En 51,92 m con LOTE 42	En 13,05 m con CALLE Oe9	En 12,99 m con LOTE CALLE Oe9B
42	668,28			668,28	En 51,92 m con LOTE 41	En 29,82 m con LOTE 44;En 23,32 m con LOTE 43;	En 13,08 m con CALLE Oe9	En 12,95 m con LOTE CALLE Oe9B
43	308,55			308,55	En 23,32 m con LOTE 42	En 24,17 m con LOTE 44	En 13,00 m con LOTE 44	En 13,01 m con LOTE CALLE Oe9B
44	1026,65			1026,65	En Ld 37,17 m con LOTE 43; En 29,82m LOTE 42	En 44,41 m con LOTE 45	En 16,66 m con CALLE Oe9;En 13,40 m con Propiedades Particulares	En 12,73 m con CALLE Oe9B
45	462,63			462,63	En 44,41 m con LOTE 44	En 31,10 m con LOTE 46	En 17,04 m con Propiedades Particulares	En 13,54 m con CALLE Oe9B
46	413,04			413,04	Ldr- 31,10 m con LOTE 45	En 20,70 m con CALLE N13A	Ld 22,33 m con PROPIEDAD PARTICULAR	En 20,67 m con CALLE Oe9B
TOTAL	188540,93	16873,72	3812,29	209227,01				

RESUMEN DE ÁREAS

		% AREA TOTAL
ÁREA ÚTIL DE LOTES (M2)	188540,93	81,61
ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN BSQ EN LOTES (M2)	16873,72	7,30
ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN TALUD NATURAL EN LOTES (M2)	3812,29	1,65
ÁREAS VERDES Y COMUNALES(M2)	10063,21	4,36
ÁREA DE VÍAS (M2)	11736,94	5,08
ÁREA TOTAL	**231027,09**	**100,00**

COORDENADAS

Punto 1	x:	469189.0620
	y:	10019620.0552
Punto 2	x:	468737.4140
	y:	10019930.7740
Punto 3	x:	469055.86
	y:	10019963,93

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

RUBRO	U	CANTIDAD	%	P/UNI.	VALOR	1ER AÑO TRIMESTR 1	1ER AÑO TRIMESTR 2	1ER AÑO TRIMESTR 3	1ER AÑO TRIMESTR 4	2DO AÑO TRIMESTR 5	2DO AÑO TRIMESTR 6	3ER AÑO TRIMESTR 7	4TO AÑO TRIMESTR 8	5TO AÑO TRIMESTR 9	5TO AÑO TRIMESTR 10
AGUA POTABLE	m	726,15	62,17	13,00	9439,95										
LUZ ELECTRICA	m	488,75	47,62	32,50	15884,38										
ALCANTARILLADO	m	848,74	72,62	17,42	14779,14										
ADOQUINADO POR EJECUTARSE	m2	7957,26	91,91	17,42	138615,47										
ACERAS POR EJECUTARSE	m2	3419,15	100	17,71	60553,15										
BORDILLOS POR EJECUTARSE	m	1839,04	80,65	27,14	49911,55										
TOTAL					289180,83										
GASTOS DE FISCALIZACION (5%)					14459,04										
IMPREVISTOS (5%)					14459,04										
MONTO TOTAL DE OBRA (USD)					318098,91	SON : TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL CERO NOVENTA Y OCHO CON NOVENTA Y UN USD.									

CORTES GENERALES

CORTE B-B
PERFIL TRANSVERSAL

CORTE A-A
PERFIL LONGITUDINAL

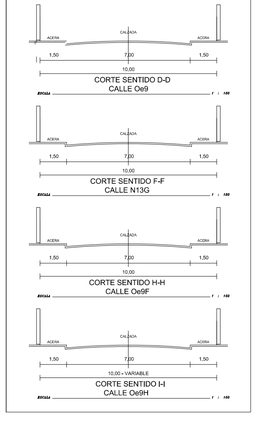
CORTE DE VIAS (12 m)

CORTE SENTIDO E-E
CALLE Oe9B

CORTE SENTIDO G-G
CALLE N13J

CORTE SENTIDO C-C
CALLE N13A

CORTE DE VIAS (10 m)



CORTE SENTIDO D-D
CALLE Oe9

CORTE SENTIDO F-F
CALLE N13G

CORTE SENTIDO H-H
CALLE Oe9F

CORTE SENTIDO I-I
CALLE Oe9H

PROYECTO:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL BARRIO SAN AGUSTIN DEL PARAISO

UBICACION:
PROVINCIA: PICHINCHA — CANTON: DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PARROQUIA: PACTO — SECTOR: BARRIO SAN AGUSTIN DEL PARAISO

CLAVE CATASTRAL: 81050 01 003 000 000 000 — Nº DE PREDIO: 5603646

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

CUADRO DE AREAS, SIMBOLOGIAS
UBICACION

FECHA	ESCALA	PROFESIONAL
NOVIEMBRE / 2017	1 : 1700	ING. BOLIVAR COLLANTES. REG. SENESCYT: 1005-138773
PROYECTO DEL EGAPA PROMUEVE DEL BARRIO SAN AGUSTIN DEL PARAISO	LAMINA: 1	

FACULTAD DE CIENCIAS PECUARIAS - TUMBACO

SELLOS MUNICIPALES: