

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	5198754, 5328294, 5327553, 5205038, 5328335, 5328330, 5788533							
Clave Catastral:	23102 01 004, 23102 01 002, 23102 01 001, 23102 03 007, 23102 03 001, 23102 03 004, 23102 03 009							
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A3 (A2502-10), A31(PQ)							
Lote mínimo:	2500 m2.							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(ARU) Agrícola Residencial Urbano							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)		Zonificación:					
	NO		Lote mínimo:					
			Formas de Ocupación:					
			Uso principal del suelo:					
Cambio Clasificación del Suelo:	NO		Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano					
Número de lotes	28							
Consolidación:	42.86%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	0.00	Bordillos	0.00
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	30%	Alcantarillado	30%	Electricidad	30%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE RIO CHANCHAN (pública)		12.00m		CALLE "F " N26D			8.00m
	CALLE RIO PILATÓN (pública)		12.00m		CALLE "G" Oe5B			8.00m
	CALLE "A" Oe6F		10.00m		ESCALINATA "1" N27			6.00m
	CALLE "D" Oe6		8.00m		ESCALINATA "2" N26A			6.00m
	CALLE "E " Oe5D		8.00m					
Área Útil de Lotes.				62.570,59	m2.	71,75%		
Área de Vías y Escalinatas.				529,55	m2	0,61%		
Área de Afectación Vial				1.351,01	m2.	1,55%		
Área Verde y Equipamiento Comunal 1				3.455,36	m2	3.96%		
Área Verde y Equipamiento Comunal 2				2.005,11	m2	2.30%		
Área Verde y Equipamiento Comunal 3				846,67	m2	0.97%		
Área Comunal				432,06	m2	0.50%		
Área Municipal 1				1.413,52	m2	1.62%		
Área Municipal 2				745.07	m2	0.85%		
Área faja de Protección de Quebrada y/o Talud (Lotes)				12.785,87	m2	14.66%		
Área Bajo el Borde Superior de Quebrada (Lotes)				163,59	m2	0.19%		
Área Relleno de Quebrada (Lotes)				904,85	m2	1.04%		
Área bruta del terreno(Área Total)				87.203,25	m2.	100.00 %		